



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione privata

Prot. n. 24/UTC

Camerino, 25/03/2019



Al Responsabile del Servizio Territorio -LL.PP
- Manutenzione - Ambiente e Ricostruzione
pubblica
Ing. Marco Orioli
- SEDE-

OGGETTO: Richiesta parere di competenza

Premesso che:

- la BCC Banca dei Sibillini Credito Cooperativo di Casavecchia ha recentemente acquisito un'area edificabile nel Comune di Camerino in via Pallotta, distinta catastalmente al Foglio 35, particelle nn. 223 e 224;
- che dalle attuali indicazioni grafiche del PRG (tav. n. 2b - Capoluogo) le suddette particelle (223 e 224) ricadono all'interno della Zona denominata "DB - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO " normata dall'art. 25 delle NTA del citato P.R.G.;
- a seguito del rilievo strumentale eseguito sul sito dalla ditta proprietaria delle particelle 223 e 224 del foglio 35, è stato possibile prendere atto che la via Pallotta di fatto è stata realizzata occupando completamente la particella n. 223;
- attualmente sussiste un'incongruenza nella destinazione d'uso della particella n. 223 in quanto di fatto è un'area di viabilità (via pallotta) ma dall'indicazione grafica del PRG è rimasta un'area edificabile normata dell'art. 25 delle citate NTA del PRG vigente;
- tale incongruenza non è mai stata regolarizzata attraverso nessun atto o istanza di acquisizione da parte del Comune di Camerino;

VISTA la nota acquisita agli atti con protocollo n. 4919 del 11/03/2019 dell'architetto Ubaldo Severini, residente in Camerino, via Mecciano 4, quale presidente della SEVERINIASSOCIATI+P, studio incaricato dalla BCC Banca dei Sibillini di redigere la propria nuova sede in Camerino via Pallotta, con la quale l'architetto Severini, portavoce delle posizioni assunte dalla committenza, rivolge la seguente istanza : "Al fine di evitare ogni possibile contenzioso, che sarebbe solo motivato dall'esigenza della BCC di confermare i contenuti e gli obiettivi funzionali e strategici individuati in fase di acquisizione dell'area, diamo la nostra piena disponibilità per la cessione a titolo GRATUITO della Particella 223 (codifica dell'esistente posizione della strada via Pallotta) richiedendo nel contempo la validazione da parte della GM dell'interpretazione che vuole il rispetto del parametro di PRG - Distanza dalle Strade 10.00 ml - prendendo come punto di riferimento il limite di zonizzazione DB - confine di proprietà part. 223 compresa - nel rispetto del PIANO REGOLATORE GENERALE;

si chiede un vs parere in merito alla possibilità di autorizzare la costruzione dell'edificio della BBC ad una distanza di ml 6,00 dal ciglio della strada esistente.

Si allega la nota protocollo n. 4919 del 11/03/2019 dell'architetto Ubaldo Severini con relativo schema grafico.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Barbara Mattei

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano