



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUNTEZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE  
LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

**DETERMINAZIONE**

N.131 /Serv. LL.PP. del 02-04-2019

N. 379 del Registro generale

**Oggetto:**

SISMA 2016. DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE NELL'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA LE VIE MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI , ORD. 408/2016 - LOTTO N.2: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE VARIAZIONE AL QTE GENERALE DELL'INTERVENTO LOTTO 1 E LOTTO 2 - APPROVAZIONE ONORARIO DEL D.L. PER REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 LOTTO N.2.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di approvare la perizia di variante N.1 del Lotto N.2 –Fabbricati-, di approvare la variazione e rimodulazione del QTE generale dell'intero intervento, di approvare l'onorario per la redazione di tale perizia di variante;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO** il DPR n. 207/2010 per le parti in vigore;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- VISTO** la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. n. 189/2016 conv. in L. n. 229/2016 e s.m.i. e le OCDPC n. 388/2016, 394/2016 e n. 408/2016

con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

**VISTO** il D.M. n. 263/2016;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15.07.2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile del servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica ed Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relative a detto settore;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare il documento istruttorio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che per il presente intervento **“Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani”** sono stati acquisiti:
  - a. CUP E13G17001230001
  - b. Lavori Lotto n.1 CIG 733784988C
  - c. Lavori Lotto n.2 CIG 7492995714
3. Di approvare, relativamente all'intervento di cui sopra, la Perizia di Variante n.1 dei lavori Lotto n.2 – Fabbricati - composta dei seguenti elaborati:

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.01</b> | RELAZIONE DI VARIANTE                                                       |
| <b>B</b>    | <b>ELABORATI GRAFICI:</b>                                                   |
| B.01        | Pianta del Corpo 1 CON NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA PER USO FARMACIA COMUNALE |
| <b>C</b>    | <b>ELABORATI ECONOMICI ED AMMINISTRATIVI:</b>                               |
| C.01        | ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI                               |
| C.02        | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                  |
| C.03        | QUADRO DI RAFFRONTA                                                         |

che prevede:
  - a. Lavori a base d'asta € 2.894.250,90 di cui € 50.573,34 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - b. Importo netto Lavori € 2.752.067,02
  - c. Incremento rispetto all'importo originario di contratto € 159.315,60, pari al 6.1446%
  - d. Opere aggiuntive extracontrattuali:
    - Realizzazione scala su cordonata e illuminazione tratto di strada totale € 23.749,83 oltre IVA 10%
    - Realizzazione via di fuga piazza € 39.778,15 oltre IVA 10%
4. Di dare atto che la perizia di variante trova motivazione prevalentemente in circostanze imprevedibili riconducibili alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e rientra nei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;
5. Di approvare la variazione e rimodulazione del QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, come da allegato alla presente determinazione, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
6. Di dare atto che l'onorario per la redazione della Perizia di variante n.1 del Lotto n.2 è pari a € 5.000,00 oltre cnpaia ed iva, per un costo complessivo di € 6.344,00;
7. Di dare atto che le cifre di cui sopra, trova copertura nelle somme previste nel QTE, come variato ed approvato con la determina del Sett. LL.PP. n. 252 del 08/10/2018, RG 816, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
8. Di dare atto che l'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 “realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016” che è finanziato come di seguito:

-per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);

-per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017).

9. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento a norma di legge;

10. Trasmettere il presente provvedimento all'Albo Pretorio ed al Servizio Finanziario-Ragioneria.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP.,  
AMBIENTE, RICOSTRUZIONE PUBBLICA  
Ing. Marco Orioli

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto, Ing. Marco Orioli, Responsabile del procedimento,

PREMESSO che:

- 1) Con deliberazione n. 119 del 19/09/2017 la Giunta comunale ha approvato il **PROGETTO PRELIMINARE** dei “Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani;
- 2) Al fine di una più celere attuazione l'intervento, CUP: E13G17001230001, è stato suddiviso in due lotti:
  - a. Lotto n.1: Opere di Urbanizzazione e di Fondazione;
  - b. Lotto n.2: Fabbricati.
- 3) Con deliberazione n. 158 del 21.12.2017 la Giunta comunale ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** dei “Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 1: opere di urbanizzazione e di fondazione”, redatto dall'Università Unicam – Scuola di Ateneo di Architettura e Design (CUP: E13G17001230001) dell'importo complessivo di € 3.408.653,49, di cui € 2.596.618,64 per lavori e € 812.034,85 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- 4) Con deliberazione n. 89 del 17/05/2018 la Giunta comunale ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** dei “Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 2: Fabbricati”, redatto dall'Università Unicam – Scuola di Ateneo di Architettura e Design (CUP: E13G17001230001) dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.726.550,27 per lavori ed €

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 131 del 02-04-2019

673.449,73 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

- 5) L'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato come di seguito:
- per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
  - per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);
- 6) Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Orioli;

DATO ATTO CHE:

- **Con Determinazione** del Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Ambiente, Ricostruzione Pubblica, **n. 99 R.G. del 06/02/2018** sulla scorta del progetto preliminare approvato, a seguito di apposita procedura negoziata (Det. n. 881 R.G. del 22/12/2017) previo avviso di indagine di mercato (Det. n. 760 R.G. del 30/11/2017), **veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione relativa all'affidamento della Direzione Lavori, misura, contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva** nell'ambito dei "Lavori Sisma 2016 - Delocalizzazione attività produttive, Ordinanza CDPC n. 408/2016, area sita in Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani" (CUP: E13G17001230001 – CIG: 73331968C5) in favore dell'operatore economico, costituendo RTP, composto da: S.P.M. Ingegneria S.r.l., con sede legale a Isernia, Via Libero Testa n. 15/A, C.F./P.IVA: 00398470948 (Capogruppo mandataria del RTP); Dott. Ing. Arch. Alessandro Alessandrini, con sede a Tolentino (MC), Via F.lli Cervi n. 20, C.F.: LSSLSN47R02B474V, P.IVA: 00773010434 (mandante); Dott. Geologo Vito La Banca, con sede in Venafrò (IS), Via Carducci n. 42, C.F.: LBNVTI69H06L725L, P.IVA: 00911630945 (mandante), con il **ribasso offerto del 45%**, per un **importo contrattuale di € 75.625,00**, oltre IVA e oneri per la cassa di previdenza competente pari a circa **1.6719 % dell'importo lavori** previsto nel progetto preliminare **di € 4.523.400,00** (corrispettivo posto a base di gara 137.500,00, oltre IVA e oneri per la cassa di previdenza competente, - detratto l'importo del ribasso di € 61.875,00 = € 75.625,00, oltre IVA e oneri per la cassa di previdenza competente);
- In seguito all'efficacia dell'aggiudicazione Dett. n. 99 R.G. del 06/02/2018 è stato stipulato il contratto di appalto in data 13/02/2018 Rep. N. 1704
- Con determinazione R.G. n. 40 del 18.01.2018, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (determina a contrarre R.G. n.891 del 29.12.2017) i lavori del LOTTO N.1 sono stati affidati all'operatore economico Cav. Aldo Ilari snc di Ilari Sandro & C. di Sassoferato con il ribasso del 31,111%, per un importo contrattuale di € **1.833.181,11**, oltre IVA (importo a base di gara soggetto a ribasso di € **2.453.915,11**- detratto l'importo del ribasso di € 763.437,53 = € 1.690.477,58 oltre gli oneri per la sicurezza di € 142.703,53, per un totale di € **1.833.181,11**);
- In data 05/02/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori Lotto n.1 sotto riserva di legge;
- In data 14/02/2018, rep n. 1706 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori Lotto n.1;
- I lavori relativi al Lotto N.1 risultano ultimati come da Verbale Fine Lavori;
- Con Determinazione n. 171/Sett.LL.PP. del 12/07/2018 n. 530 R.G. l'appalto dei Lavori del LOTTO N.2 è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, così costituito con atto a rogito Dott. Michele Gentilucci, Notaio in Morrovalle (MC) Rep. n. 46699 e n. 46710, Raccolta n. 17514 del 26/07/2018: Capogruppo mandataria: CRUCIANELLI/REST EDILE S.R.L.

Componente mandante: EREDI PACI GERARDO S.R.L., Componente mandante: GRIME S.R.L., Componente mandante: S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNINO S.N.C., con il ribasso offerto pari al 5,000% e pertanto al prezzo di € 2.592.751,42, oltre IVA come per legge;

- I lavori del Lotto n.2 sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/07/2018;
- Il possesso dei requisiti dichiarati dall'appaltatore, ivi compresa l'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016, è stato verificato con esito positivo e con la conseguenza che, con Determinazione n. 220/Sett.LL.PP. del 13/09/2018 n. 707 R.G., l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 del Codice;
- In data 19/09/2018, rep n. 1734 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori Lotto n.2;
- I lavori relativi al Lotto N.2 risultano Parzialmente Ultimati;

#### CONSIDERATO CHE:

- L'intervento nasce nella progettazione preliminare approvata con atto di G.C. n. 119 del 19/09/2017 con un quadro economico unico per un costo complessivo di € 6.176.162,03;
- Nel corso dei lavori del Lotto n.1 sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno comportato la necessità di realizzare ulteriori opere quali sistemi di drenaggio e regimazione di acque di falda del tipo ipo-profonda che impedivano il regolare svolgimento dei lavori; inoltre si è riscontrata la necessità di variare alcune scelte progettuali, per adattare l'opera alle effettive condizioni ambientali e topografiche e migliorare la fruibilità e la sicurezza degli addetti e degli avventori;
- Il D.L. ha redatto una perizia di Variante relativa ai lavori del Lotto n.1, trasmessa in data 03/04/2018 ed assunta al protocollo con il numero 22038 del 04/10/2018;
- Con la determina del Sett. LL.PP. n. 252 del 08/10/2018, RG 816 è stata approvata la Perizia di variante n.1 del Lotto n.1, ai sensi del D.lgs 50/2016 ed in particolare secondo il combinato disposto dell'art.106 comma 1, lett. c) e comma 2, e rimodulato il QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
- Per la redazione di tale Perizia di Variante n.1 del Lotto n.1 risulta un onorario del D.L. pari a € 15.000,00 oltre cnpaia ed iva, per un costo complessivo di € 19.032,00 come da Dett. RG. 992/2018;

#### PRESO ATTO CHE:

- Nel corso dei lavori del Lotto n.2 sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno comportato la necessità di procedere alla modifica di alcune lavorazioni, al fine di ottimizzare l'esecuzione complessiva dell'intervento in relazione alle specifiche esigenze degli utenti ed operatori insediati; esigenze connesse ad una maggiore efficienza funzionale degli spazi e delle opere eseguite, ad una migliore fruibilità degli spazi stessi e ad una maggiore durabilità e facilità di manutenzione delle opere e dei materiali utilizzati;
- Il D.L. ha redatto una perizia di Variante relativa ai lavori del Lotto n.2, trasmessa in data 26/11/2018 ed assunta al protocollo con il numero 6610 del 02/04/2019 composto dai seguenti elaborati:
  - A.01 RELAZIONE DI VARIANTE
  - B ELABORATI GRAFICI:**
  - B.01 Pianta del Corpo 1 CON NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA PER USO FARMACIA COMUNALE
  - C ELABORATI ECONOMICI ED AMMINISTRATIVI:**
  - C.01 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
  - C.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - C.03 QUADRO DI RAFFRONTA

#### VISTA la Perizia di Variante del Lotto n.2 che prevede:

- Lavori a base d'asta € 2.894.250,90 di cui € 50.573,34 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Importo netto Lavori € 2.752.067,02
- Incremento rispetto all'importo originario di contratto € 159.315,60, pari al 6.1446%

- Opere aggiuntive extracontrattuali:
  - Realizzazione scala su cordona e illuminazione tratto di strada totale € 23.749,83 oltre IVA 10%
  - Realizzazione via di fuga piazza € 39.778,15 oltre IVA 10%

VISTA la relazione tecnica di Variante in cui si evidenziano le motivazioni che giustificano la perizia che si condividono e riscontrato che la stessa va ricondotta, prevalentemente, nell'ambito delle circostanze impreviste ed imprevedibili riconducibili alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. c);

VISTO il prospetto di calcolo dell'onorario del D.L. per la redazione della Perizia di Variante n.1 al Lotto n.2, trasmesso unitamente alla perizia stessa, da cui risulta un onorario di € 5.000,00 oltre cnpaia ed iva;

RITENUTO necessario:

- Approvare la Perizia di variante n.1 del Lotto n.2, ai sensi del D.lgs 50/2016 ed in particolare secondo il combinato disposto dell'art.106 comma 1, lett. c) e comma 2;
- Dare atto che l'onorario del D.L. per la redazione della Perizia di Variante n.1 al Lotto n.2, risulta pari ad € 5.000,00 oltre cnpaia ed iva
- Rimodulare il QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri, come da allegato alla presente determinazione;

CONSIDERATO che le cifre sopra indicate sono previste all'interno del QTE rimodulato ed approvato come sopra indicato;

Ritenuto dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000;

### PROPONE

1. Di approvare il documento istruttorio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che per il presente intervento **“Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani”** sono stati acquisiti:
  - a. CUP E13G17001230001
  - b. Lavori Lotto n.1 CIG 733784988C
  - c. Lavori Lotto n.2 CIG 7492995714
3. Di approvare, relativamente all'intervento di cui sopra, la Perizia di Variante n.1 dei lavori Lotto n.2 – Fabbricati - composta dei seguenti elaborati:
 

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A.01     | RELAZIONE DI VARIANTE                                                       |
| <b>B</b> | <b>ELABORATI GRAFICI:</b>                                                   |
| B.01     | Pianta del Corpo 1 CON NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA PER USO FARMACIA COMUNALE |
| <b>C</b> | <b>ELABORATI ECONOMICI ED AMMINISTRATIVI:</b>                               |
| C.01     | ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI                               |
| C.02     | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                  |
| C.03     | QUADRO DI RAFFRONTA                                                         |

 che prevede:
  - a. Lavori a base d'asta € 2.894.250,90 di cui € 50.573,34 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - b. Importo netto Lavori € 2.752.067,02
  - c. Incremento rispetto all'importo originario di contratto € 159.315,60, pari al 6.1446%
  - d. Opere aggiuntive extracontrattuali:

- Realizzazione scala su cordinata e illuminazione tratto di strada totale € 23.749,83 oltre IVA 10%
  - Realizzazione via di fuga piazza € 39.778,15 oltre IVA 10%
4. Di dare atto che la perizia di variante trova motivazione prevalentemente in circostanze impreviste ed imprevedibili riconducibili alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e rientra nei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;
  5. Di approvare la variazione e rimodulazione del QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, come da allegato alla presente determinazione, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
  6. Di dare atto che l'onorario per la redazione della Perizia di variante n.1 del Lotto n.2 è pari a € 5.000,00 oltre onpaia ed iva, per un costo complessivo di € 6.344,00;
  7. Di dare atto che le cifre di cui sopra, trova copertura nelle somme previste nel QTE, come variato ed approvato con la determina del Sett. LL.PP. n. 252 del 08/10/2018, RG 816, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
  8. Di dare atto che l'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato come di seguito:
    - per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
    - per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017).
  9. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento a norma di legge;
  10. Trasmettere il presente provvedimento all'Albo Pretorio ed al Servizio Finanziario-Ragioneria.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,  
Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

#### REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

02-04-2019

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
02-04-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 131 del 02-04-2019

ORIOLO MARCO