



Comune di Camerino

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 141 del 20-08-2021

ORDINANZA DEL SINDACO

Oggetto: ART.7 - COMMA 3 - O.C.S.R. 111/2020 - DIFFIDA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA COLSEVERINO DISTINTO AL F. 125 P.LLA 92.

IL SINDACO

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di agosto, il SINDACO Dott. Sandro Sborgia

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Visto l'art. 7, comma 1, dell'O.C.S.R. 111/2020 che recita : *Gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario* ;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti l'edificio sito in via Colseverino e distinto F 125, p.lla 92 e facente parte dell'aggregato 42 A, in relazione allo stato di danno del medesimo, costituisce impedimento o ostacolo per il proseguimento dei lavori di riparazione dell'edificio prospiciente (aggregato 44 A) distinto al F. 125 p.lla 101, come risulta dalla relazione trasmessa al Comune di Camerino dall'ing. Pietro Paci, direttore dei lavori dell'intervento di recupero dell'aggregato 44 A;

Visto l'art 12 del Decreto Legislativo n. 1/2018;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

INTIMA

Ai Sig.ri MARSILI ANNA MARIA, FEDELI ANNA MARIA, BONIFAZI ORIANA, PAVONI ANDREA, STOCCHI EMANUELA, STOCCHI LUCIA, STOCCHI PATRIZIA, in qualità di proprietari, e al GEOM. SIMONA GUIDO in qualità di presidente del consorzio denominato "CONSORZIO COLSEVERINO" a far eseguire, sotto la guida di tecnico abilitato, le azioni necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità (messa in sicurezza, demolizione, riparazione e/o consolidamento), per l'edificio sito in via

Colseverino, distinto al fg. 125 part. 92;

AVVISA

Che **entro e non oltre 20 gg.** dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 6^a del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Maurizio Forconi, in qualità di Responsabile del 6° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Ricostruzione Privata.

INFORMA

Che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23-12-2020 art. 7:

(...)

(...)

3. In caso di inerzia, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi di cui ai precedenti commi fissando un termine, trascorso il quale provvedono, con apposita ordinanza, agli interventi edilizi finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana.

4. Le spese di demolizione ovvero di messa in sicurezza sostenute dal comune, a seguito dell'inerzia del proprietario, sono autorizzate e anticipate dagli Uffici speciali per la ricostruzione (USR), previa richiesta dello stesso comune attestante il costo dell'intervento.

5. Gli USR provvedono a richiedere al commissario l'assegnazione dell'importo di cui al precedente comma, che trova copertura nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016.

6. Il Commissario straordinario provvede al recupero nei confronti dei proprietari, anche con esecuzione forzata, delle somme di cui al precedente comma, come rendicontate dall'Ufficio speciale.

7. In presenza di edifici che rientrino tra quelli ammissibili a contributo e siano, analogamente a quelli indicati al comma 1, causa dei medesimi rischi, pericoli, impedimenti o ostacoli, l'azione sostitutiva del comune per gli interventi di demolizione o messa in sicurezza trova copertura finanziaria nelle risorse anticipate dagli USR con le medesime modalità previste dai precedenti commi. Tali risorse trovano successiva compensazione nelle somme concesse per l'intervento di riparazione o ricostruzione dell'edificio ovvero, nei casi di decadenza del contributo disciplinati dalle vigenti ordinanze, sono recuperate dal Commissario ai sensi del comma 6.

DISPONE

➤ Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:

➤ MARSILI ANNA MARIA

➤ FEDELI ANNA MARIA

➤ BONIFAZI ORIANA

➤ PAVONI ANDREA

➤ STOCCHI EMANUELA

➤ STOCCHI LUCIA

➤ STOCCHI PATRIZIA;

e trasmettere tramite PEC al Presidente del Consorzio Colseverino:

➤ GEOM. SIMONA GUIDO

➤ Di trasmettere la presente ordinanza a:

1. Prefettura di Macerata;
2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
3. Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: regione.marche.sas@emarche.it
4. Ufficio Speciale Ricostruzione Regionale, PEC: regione.marche.usr@emarche.it
5. Polizia Municipale.

➤ Ciascuno per le rispettive competenze:

1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
2. Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
3. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Sandro Sborgia

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate