Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE 2 BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.89/Sett.Bilancio del 28-11-2019

N. 1542 del Registro generale

Oggetto:
EMERGENZA SISMA 2016. SPESE DI GESTIONE PER LA PORZIONE DI IMMOBILE SITA IN VIA LE MOSSE N. 17 ADIBITA A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNI UFFICI COMUNALI (P.M. TRIBUTI, RAGIONERIA, ECONOMATO, PERSONALE). RINNOVO DAL 01.12.2019 AL 30.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:
- a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 la sede comunale del Comune di Camerino, situata all'interno della zona rossa, è risultata inagibile;
- il Comune di Camerino ha provvisoriamente riorganizzato la propria attività all'interno della sede Contram Spa sita in Via Le Mosse n. 17/21 per la gestione delle prime fasi dell'emergenza;

VISTO che il Comune di Camerino ha ritenuto idoneo allo svolgimento delle attività di alcuni uffici (Polizia Municipale, Tributi, Ragioneria, Personale, Economato) una porzione di fabbricato di proprietà del Contram Spa sito in Via Le Mosse n. 17 (ex Caserma Polizia Stradale) così identificato:
- piano terra: porzione di Mq 101, identificati al foglio 49, p.lla 25, sub 15;
- piano secondo: porzione di Mq 87, identificati al foglio 49, p.lla 25, sub 17;
- magazzino: porzione di Mq 113, identificati al foglio 49, p.lla 25, sub 9;
come meglio specificate nella planimetria che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la determinazione dello scrivente num. 113 del 27.12.2018 (R.G. 1115/2018) con la quale veniva rinnovata l'acquisizione temporanea, decorrenti dal 01.12.2018, della porzione di fabbricato sopra descritta al prezzo mensile di € 1.368,00, oltre IVA, e un rimborso mensile delle spese dei consumi (riscaldamento, acqua, tassa rifiuti, pulizia parti in comune) pari ad € 400,00;

RITENUTO dover rinnovare l'acquisizione temporanea dei locali per un altro anno, decorrente dal 01.12.2019 al 30.11.2020;

ATTESO che questo Ente ha iniziato l'attivazione della procedura per la realizzazione della nuova sede comunale;

ATTESO che Contram spa, ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo contrattuale alle medesime condizioni precedentemente definite;

CHE il canone mensile di locazione richiesto, pari ad € 1.368,00, oltre IVA, è stato calcolato al valore minimo delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI: osservatorio mercato immobiliare;

RITENUTO pertanto dover predisporre lo schema di contratto di locazione in conformità alle disposizioni previste dalla legge per la locazione di immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

VISTO l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO dover impegnare la somma complessiva di € 24..827,52, di cui € 20.027,52 per canone annuale di locazione ed € 4.800,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2020, così distinta:
- per € 2.068,96 esercizio finanziario 2019 (locazione dicembre 2019);
- per € 22.758,56 esercizio finanziario 2020, in corso di predisposizione;

DETERMINA

1) la premessa è parte integrante del dispositivo;

2) rinnovare l'acquisizione temporanea in locazione, dal 01.12.2019 al 30.11.2020 della porzione di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 17 (ex Caserma Polizia Stradale) così identificato:
- piano terra: porzione di Mq 101, identificati al foglio 49, p.lla 25, sub 15;
- piano secondo: porzione di Mq 87, identificati al foglio 49, p.lla 25, sub 17;
- magazzino: porzione di Mq 113, identificati al foglio 49, p.lla 25, sub 9;
come meglio specificate nella planimetria che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire il canone mensile di locazione in € 1.368,00, oltre IVA;

4) di stabilire un rimborso mensile delle spese dei consumi (riscaldamento, acqua, tassa rifiuti, pulizia parti in comune) pari ad € 400,00;

5) di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente determinazione formandone parte integrante e sostanziale;

6)di impegnare la somma complessiva di € 24..827,52, di cui € 20.027,52 per canone annuale di locazione ed € 4.800,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2020, così distinta:
- per € 2.068,96 esercizio finanziario 2019 (locazione dicembre 2019);
- per € 22.758,56 esercizio finanziario 2020, in corso di predisposizione;

7) di provvedere alla rendicontazione delle spese derivanti dalla locazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese derivanti dalla presente determinazione;

Il presente atto è trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Sindaco;
- Revisore dei Conti;
- Albo Pretorio.

Data, 28-11-2019

Il Responsabile del Settore
F.to Barboni Giuliano

La presente è copia conforme all'originale
Data, 28-11-2019

Il Funzionario Delegato
Barboni Giuliano