



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prót. n.

(Rif. prot. n. 14260 del 21/06/2018)

**№ 2 1338**

Camerino, **25 SET. 2018**

Sig.ra Manfioletti Mariagioia  
Località Arcofiato n. 22  
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale  
- SEDE -

Albo Pretorio  
- SEDE -

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001)**

Intervento di riparazione danni causati degli eventi sismici di Agosto 2016 e successivi con parziale demolizione di una pertinenza esterna, con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera (d), D.P.R. n. 380 del 2001 sito in Località Arcofiato, identificato al C.T. al foglio 85 con mappale 36.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA**

VISTA la domanda assunta al n. 14260 di protocollo del 21/06/2018 presentata dalla Sig.ra Manfioletti Mariagioia, nata a Piove di Sacco (PD) il 18/08/1942 e residente a Camerino in Località Arcofiato n. 22, C.F.: MNFMRG42M58G693E, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, Ing. Amigoni Christian, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecco, al n. 693, per lavori di riparazione danni causati degli eventi sismici di Agosto 2016 e successivi con parziale demolizione di una pertinenza esterna, con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera (d), D.P.R. n. 380 del 2001, sita in Località Arcofiato, identificata al C.T. al foglio 85 con mappale 36, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTO il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 614 del 24/09/2018 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei, a condizione che vengano concordati con l'Ufficio Tecnico comunale i cromatismi delle finiture esterne e che non vi siano ulteriori aumenti di volume oltre quelli autorizzati con il presente atto;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;

pag. 1 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 320 4316920  
e-mail: [barbara.mattei@camerino.sinp.net](mailto:barbara.mattei@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Sig.ra Manfioletti Mariagiorgia, per i lavori di riparazione danni causati degli eventi sismici di Agosto 2016 e successivi con parziale demolizione di una pertinenza esterna sita in Località Arcofiato, identificata al C.T. al foglio 85 con mappali 36, alle **seguenti condizioni da rispettare:**

- a. cromatismi delle finiture esterne da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale;
- b. senza ulteriori aumenti di volume;
- c. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- d. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- e. ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- f. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- g. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- h. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
  - al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli

pag. 2 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 320 4316920  
e-mail: [barbara.mattei@camerino.sinp.net](mailto:barbara.mattei@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata**  
**Arch. Barbara Mattei**





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

