



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione privata

Prot. n.

Camerino,

Risposta a nota prot. n. 5147 del 01/03/2018

Al Rettore pro-tempore
dell'Università degli studi di
Camerino
prof. Claudio Pettinari
Piazza Cavour 19/F
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

lavori di ampliamento del Campus Universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato "PP5" in località Montagnano – via A- D'Accorso, consistenti nella costruzione di n. 6 edifici adibiti ad alloggi per studenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., foglio 48, mappale 612.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 5147 di protocollo del 01/03/2018 presentata dal sig. Pettinari Claudio, nato a Camerino (MC) il 08/05/1964 ed ivi residente in via Farnese 27, C.F.: PTTCLD64E08B4740, in qualità di Rettore pro-tempore dell'Università degli Studi di Camerino, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, arch. Raffaele Mennella, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma, al n. 3159, per lavori di ampliamento del Campus Universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato PP5 in località Montagnano – via A- D'Accorso, consistenti nella costruzione di n. 6 edifici adibiti ad alloggi per studenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., foglio 48, mappale 612, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VERIFICATO che l'area oggetto del suddetto ampliamento ricade in zona "F1" - Università - (ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE SOCIALE) di cui all'art. Art. 15 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente;

VISTO che il citato art. 15 delle N.T.A. fa salva la facoltà di prescindere dall'obbligo del rispetto dei distanze minime tra fabbricati, di cui all'art. 9 del D.M. 02/04/1968 n. 1444, nel caso di attuazione mediante intervento urbanistico preventivo con previsioni planovolumetriche;

VISTA la "Variante parziale al P.R.G. (art. 15, c. 5 L.R. n. 34/1992) per l'ampliamento del Campus Universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato PP5", adottata con D.C.C. n. 35 del 04/06/2018 ed approvata definitivamente con D.C.C. n. 54 del 22/10/2018 allegata al presente Permesso di Costruire;

pag. 1 di 6

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

VISTA l'osservazione alla "Variante parziale al PRG ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM all'interno del Piano Particolareggiato PP5", adottata dal Comune di Camerino con D.C.C. n. 35 del 4/6/2018, contenuta nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 163 del 27/08/2018, allegato al presente Permesso di Costruire;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, trasmesso con nota prot. n. 90053/DP/SISP del 28/08/2018, assunta agli atti con prot n. 19250 del 28/08/2018, dall'ASUR – A.V. 3 ed allegato al Permesso di Costruire;

VISTA la nota, allegata al presente avviso, della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 14893909/04/10/2018/PTGC-FMA, assunta agli atti con prot. n.22052 del 04/10/2018, nella quale vengono espressi il parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e le valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011) come di seguito riportato;

"Premesso che

- la documentazione progettuale trasmessa è a firma dal prof. Arch. Raffaele Mennella e ed arch. Emilio Corsaro e gli studi geologici-geomorfologici sono a firma del dott. geol. Maurizio Consoli.*
- nella Variante parziale al PRG per l'ampliamento del Campus Universitario si prevedono distanze inferiori rispetto alle NTA del PRG, conformemente ai parametri If.*

La documentazione integrativa trasmessa

- contiene, sostanzialmente, le richieste relative agli approfondimenti geologici e geotecnici;*
- in relazione alla ns richiesta di approfondimento della parte urbanistica non è stata trasmessa documentazione integrativa e chiarimenti.*

Viste

a) la "Relazione tecnica generale" in cui i progettisti rappresentano che:

- "A seguito del nuovo evento sismico particolarmente grave per tutto il centro storico, le strutture ricettive e didattiche dell'Università sistemate in plessi storici di particolare valore hanno subito importanti limitazioni";*
- "Nell'area sono state realizzate sia per il primo intervento come per il secondo, e adesso per il completamento, opere di drenaggio delle acque di scorrimento sotterraneo per salvaguardare la stabilità del pendio e del terreno di fondazione".*

b) nella "Relazione geologica" e sua integrazione si evincono prescrizioni sostanziali circa la capacità edificatoria dei versanti richiamati (cap. 16- Conclusioni).

Rilevate

- la criticità idrogeologica intrinseca del versante legata alla presenza di spessori di coperture eluvio-colluviali che sono interessate da movimenti plastici come riportati anche nel PAI con i cod. F-16-0852 (P1), F-16-0974 (P2) e F-16-0851 (P3);*
- la necessità di opere per la stabilizzazione del versante, anche con drenaggi;*
- la presenza del colatore Fosso lo Scarico che, da una sommaria analisi geomorfologica ha tendenza evolutiva ad erosioni di approfondimento dell'alveo ed erosioni di sponda.*

Ritenuto che preliminarmente ad ogni intervento edilizio sia necessario:

- considerare la stabilità generale dell'intero versante;*
- prevedere interventi volti alla sistemazione idraulico-forestale del Fosso lo Scarico;*
- prevedere opere per il controllo della falda;*
- verificare la localizzazione e l'efficienza delle opere di stabilizzazione già effettuate.*

Ritenuto che tali aspetti debbano essere idoneamente sviluppati prima della progettazione definitiva delle opere, anche con riferimento all'efficacia della stessa per i motivi sopra esposti

Il parere è espresso nelle considerazioni di cui sopra"

pag. 2 di 6



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____



Città di Camerino
Provincia di Macerata

CONSIDERATO che questo ufficio, in sede di rilascio del titolo abilitativo, deve verificare il rispetto di quanto sopra considerato e contenuto nella nota della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 14893909/04/10/2018/PTGC-FMA assunta agli atti con prot. n.22052 del 04/10/2018 ed in particolare;

- considerare la stabilità generale dell'intero versante;
- prevedere interventi volti alla sistemazione idraulico-forestale del Fosso lo Scarico;
- prevedere opere per il controllo della falda;
- verificare la localizzazione e l'efficienza delle opere di stabilizzazione già effettuate;

VISTO che per la verifica di cui al punto precedente il responsabile del procedimento nell'avviso di rilascio del permesso di costruire, trasmesso con nota prot. n. 26158 del 29/11/2018, ha richiesto in particolare di presentare un elaborato ricognitivo che riassume le modalità di adempimento delle seguenti prescrizioni:

- considerare la stabilità generale dell'intero versante;
- prevedere interventi volti alla sistemazione idraulico-forestale del Fosso lo Scarico;
- prevedere opere per il controllo della falda;
- verificare la localizzazione e l'efficienza delle opere di stabilizzazione già effettuate;

VISTE le integrazioni presentate in data 11/01/2019, assunte agli atti con prot. n. 719 del 11/01/2019 e verificata l'idoneità e la completezza dell'elaborato ricognitivo riepilogante le modalità di adempimento delle suddette prescrizioni;

VISTA inoltre la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto e le integrazioni presentate con nota assunta agli atti con prot. n. 719 del 11/01/2019;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento, arch. Barbara Mattei, a condizione che siano rispettate le condizioni, prescrizioni ed indicazioni impartite dagli Enti in sede di rilascio dei rispettivi pareri di competenza, in particolare quelle di cui nota della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 14893909/04/10/2018/PTGC-FMA ((parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e le valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011)) per le quali è stato trasmesso dal richiedente uno specifico elaborato ricognitivo riepilogante le modalità di adempimento delle suddette prescrizioni;

VISTA le ricevute dei versamenti effettuati per i diritti di segreteria;

VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, lettera c) del D.P.R. n. 380 del 2001, l'intervento in questione è esente dal contributo di costruzione di cui all'art. 16 del citato D.P.R. 380/2001;

VISTO l'articolo 20 del D.P.R. n. 380 del 2001;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	La L.R. n. 22/2011;
	Il D.M. 1444/1968
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

pag. 3 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Al sig. dal sig. Pettinari Claudio, nato a Camerino (MC) il 08/05/1964 ed ivi residente in via Farnese 27, C.F.: PTTCLD64E08B4740, in qualità di Rettore pro-tempore dell'Università degli Studi di Camerino, per lavori di ampliamento del Campus Universitario all'interno del Piano particolareggiato denominato "PP5" in località Montagnano – via A- D'Accorso, consistenti nella costruzione di n. 6 edifici adibiti ad alloggi per studenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., foglio 48, mappale 612, alle seguenti prescrizioni da rispettare:

- a. siano rispettate le condizioni, prescrizioni ed indicazioni impartite dagli Enti in sede di rilascio dei rispettivi pareri di competenza, in particolare quelle di cui nota della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 14893909/04/10/2018/PTGC-FMA ((parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e le valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011)) per le quali è stato trasmesso dal richiedente uno specifico elaborato ricognitivo riepilogante le modalità di adempimento delle seguenti prescrizioni:
 - considerare la stabilità generale dell'intero versante;
 - prevedere interventi volti alla sistemazione idraulico-forestale del Fosso lo Scarico;
 - prevedere opere per il controllo della falda;
 - verificare la localizzazione e l'efficienza delle opere di stabilizzazione già effettuate;
- b. prima della comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata la dichiarazione di fine lavori di cui alla S.C.I.A. assunta agli atti con prot. n. 26636 del 06/12/2018 per "Lavori di movimentazione del terreno propedeutici alla futura realizzazione dell'ampliamento del campus residenziale"
- c. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- d. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- e. ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- f. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- g. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- h. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupati devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del il committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano