



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

Prot. n. 20/UT del 13.02.2020

VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.L. N. 55 DEL 28.02.1985, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 131 DEL 26.04.1983. -Anno 2020

L'art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, prevede l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a quanto segue:

- 1) Alla verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1982, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978;
- 2) Alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

In merito a quanto enunciato, dall'esame degli atti amministrativi, risulta la seguente situazione:

A1 – AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA

Il Comune non ha individuato per l'anno 2020 nuove aree da destinare all'attuazione di Piani PEEP.

A2 – FABBRICATI RESIDENZIALI

Il Comune ha individuato per l'anno 2020 fabbricati residenziali da alienare inserendoli nel programma delle alienazioni e valorizzazioni che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale con atto separato.

B) AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

B1 – Il Comune dispone di un piano di lottizzazione PIP denominato Torre del Parco. Il prezzo di cessione è stato stabilito con atto C.C. n. 26/02 e Regolamento di assegnazione aree. Il prezzo di cessione in diritto di proprietà può essere desunto dal Q.T.E. allegato alla presente.

pag. 1 di 5

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

B2 – Il Comune dispone di un piano di lottizzazione artigianale in loc. Rio approvato con delibera C.C. n. 169 del 28.06.1982. L'area da destinare alle attività produttive è di proprietà comunale. Il prezzo di cessione, in diritto di proprietà ed in diritto di superficie può essere desunto dal QTE allegato alla presente.

Camerino 13/02/2020

Il Responsabile 3° Settore
Ing. Marco Orioli

pag. 2 di 5

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

**LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE IN LOCALITA' RIO
Q.T.E.**

In relazione alla lottizzazione artigianale in località Rio si comunica quanto segue:

- 1) Il costo per la realizzazione di tutte le opere per l'urbanizzazione primaria è di € 425.000.000
- 2) Il costo per le indagini geologiche è di € 50.000.000
- 3) Il costo per le opere di bonifica del versante a monte della strada provinciale ammonta a € 140.000.000.
- 4) La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1	mq. 3720	- lotto n. 2	mq. 990	- lotto n. 3	mq. 4880
lotto n. 4	mq. 2190	- lotto n. 5	mq. 3040	- lotto n. 6	mq. 2360
lotto n. 7	mq. 3440	- lotto n. 8	mq. 3090	- lotto n. 9	mq. 2300
lotto n. 10	mq. 2180	- lotto n. 11	mq. 2900	- lotto n. 12	mq. 2760
lotto n. 13	mq. 2740	per una superficie totale pari a mq. 38590			
- 5) I lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13 per complessivi mq 33200 sono stati venduti.
- 6) I lotti nn. 8 e 9, per una superficie totale di mq. 5390, sono oggetto di vincolo preordinato all'esproprio come risulta dal progetto relativo all'opera "Pedemontana delle Marche tratto Fabriano – Muccia/Sfercia – 3^a lotto funzionale tratto Castelraimondo Nord – Castelraimondo Sud e 4^a lotto funzionale tratto Castelraimondo Sud – Innesso SS77 presso Muccia" e precisamente:
 - Lotto n. 8: individuato catastalmente al Fg. 75, particelle n. 103 (interessata all'esproprio per circa 2/3) e 262 (interessata all'esproprio nella totalità);
 - Lotto n. 9: individuato catastalmente al Fg. 75, particelle n. 263 (interessata all'esproprio nella totalità) e 265 (interessata all'esproprio per circa il 20%);

pag. 3 di 5

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

- 7) L'incidenza degli oneri per le opere di urbanizzazione è pari a € 3.147 al mq. di superficie utile delle costruzioni.
- 8) Secondo questo ufficio il prezzo di cessione delle aree artigianali , stante il perdurare dello stato di emergenza derivante dalla crisi sismica del 2016, (prorogato a tutto il 31/12/2020 come da art. 1 del D.L. n. 123 del 24.10.2019 conv. in L. n. 156 del 12.12.2019, che ha aggiunto all'art. 1 del D.L. n. 189/2016 il comma 4-quater che contiene tale previsione), per l'anno 2020, rimane invariato rispetto al 2017, 2018 e 2019, ed è pari a € 14,20/mq per le aree in diritto di proprietà e ad € 12,66/mq per le aree in diritto di superficie.

Camerino, 13/02/2020

Il Responsabile 3° Settore
Ing. Marco Orioli

pag. 4 di 5

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

LOTTIZZAZIONE PIP TORRE DEL PARCO
Q.T.E.

In relazione alla lottizzazione PIP in località Torre del Parco si comunica quanto segue:

La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1	mq. 5750	- lotto n. 2	mq. 7850	- lotto n. 3	mq. 8500
lotto n. 4	mq. 6900	- lotto n. 5	mq. 3500	- lotto n. 6	mq. 3500
lotto n. 7	mq. 3500	- lotto n. 8	mq. 2700	- lotto n. 9	mq. 2550
lotto n. 10	mq. 3450	- lotto n. 11	mq. 4250	- lotto n. 12	mq. 2700
lotto n. 13	mq. 2900	- lotto n. 14	mq. 4700		

I lotti n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14, per complessivi mq 13200, sono stati venduti.

Restano da vendere i lotti n. 1 e 2 per una superficie totale di mq. 13600.

Il prezzo di cessione dei lotti è stabilito con delibera di C.C. n. 26 del 21.06.2002 in € 15,00/mq da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT a partire dall'anno 2003.

Il prezzo di cessione delle aree per l'anno 2019, stante il perdurare dello stato di emergenza derivante dalla crisi sismica del 2016, (prorogato a tutto il 31/12/2020 come da art. 1 del D.L. n. 123 del 24.10.2019 conv. in L. n. 156 del 12.12.2019, che ha aggiunto all'art. 1 del D.L. n. 189/2016 il comma 4-quater che contiene tale previsione) può rimanere invariato rispetto al 2017, 2018 e 2019, per effetto della contingenza legata al terremoto e pertanto è di €/mq 18,37.

Camerino, 13/02/2020

Il Responsabile 3° Settore
Ing. Marco Orioli

pag. 5 di 5

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano