



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 35 DEL 17-09-2020

OGGETTO:

AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI CESSIONE PER L'ANNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 21:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 0 Presenti n. 13

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Lucarelli Roberto

La discussione relativa alle deliberazioni n. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42 è riportata nella deliberazione n. 34.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito con modificazioni nella legge n. 131/1983 che testualmente recita:

"art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati - I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato".

VISTA la relazione a firma dello scrivente responsabile Settore 3^a Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica in data 13.02.2020, prot. n. 20/UT, concernente la verifica delle aree e fabbricati di cui sopra, allegata alla presente;

ATTESO che per la determinazione del prezzo di cessione dei fabbricati residenziali può farsi riferimento alla delibera del C.C. che approva il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/2008;

VISTA la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000, art. 172 (Altri allegati al bilancio di previsione), comma 1 lettera c);

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile Settore 3^a Territorio LL.PP. Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica (ing. Marco Orioli): parere favorevole;

- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile Settore 2^a Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane (Dr. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	13
voti favorevoli	n.	9
voti contrari	n.	4 (Pasqui, Nalli, Lucarelli, Falcioni)

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di verificare, come da allegata relazione del responsabile Settore 3^a Territorio LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica datata 13.02.2020, prot. n. 20/UT, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla

disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito con modificazioni nella legge n. 131/1983 e dall'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

3. di stabilire per ciascun tipo di area il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nella relazione del responsabile Settore 3^ di cui al precedente punto 2;
4. dare atto che per il prezzo di vendita dei fabbricati residenziali, per l'anno 2020 si farà riferimento a quanto verrà stabilito nella delibera del C.C. che approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/2008;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	13
voti favorevoli	n.	9
voti contrari	n.	4 (Pasqui, Nalli, Lucarelli, Falcioni)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 17-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 17-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
GENERALE
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 09-10-20

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 09-10-20

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-09-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili