



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

**SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

N.290/Sett.LL.PP. del 07-11-2017

N. 688 del Registro generale

Oggetto:

ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D'ACCORSO DENOMINATA "CAMERINO 2" PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM - LOTTO 1 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

**VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina che si conclude con l'approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori "ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN V. D'ACCORSO DENOMINATA "CAMERINO 2" PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM – LOTTO N. 1" alla ditta Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM), con il ribasso del 38,813%;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 189-2016, convertito in Legge n. 229/2016, e la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016;

**VISTO** il DPR n. 207/2010 per le parti in vigore;

**VISTA** la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le OCDPC nn. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, ed in particolare l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all’art. 107 del D.lgs n°267/2000;

### **DETERMINA**

1) Approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori “ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN V. D’ACCORSO DENOMINATA “CAMERINO 2” PER STUDENTI ISCRITTI ALL’UNIVERSITA’ UNICAM – LOTTO N. 1”, all’operatore economico Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM), con il ribasso del 38,813%, come risulta dagli all’allegati verbali di gara del 03.11.2017 e 7.11.2017 (CIG: 72410829E4);

2) Dare atto che i costi della manodopera indicati dal suddetto operatore economico in sede di offerta rispettano i minimi salariali retributivi di cui all’art. 97, c. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016;

3) Aggiudicare pertanto l’appalto dei lavori suddetti alla ditta Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM), con il ribasso del 38,813%, per un importo contrattuale di € € 1.124.222,96, oltre IVA (importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.735.543,42- detratto l’importo del ribasso di € 673.616,47 = € 1.061.926,95 oltre gli oneri per la sicurezza di € 62.296,01, per un totale di € - 1.124.222,96).

4) Dare atto che si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario e che, trattandosi di intervento di somma urgenza si procederà nelle more di detta verifica, alla consegna dei lavori;

5) Dare atto che con nota della Regione Marche Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016, assunta al prot. del Comune al n. 24205 del 12.10.2017, il progetto è stato ritenuto assentibile e pertanto i costi per la realizzazione dello stesso graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell’emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02.092017;

6) Stabilire che la presente determina venga pubblicata all’Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE  
Ing. Marco Orioli

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli responsabile del procedimento,

PREMESSO che:

a) con deliberazione n. 130 del 17.10.2017 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori “ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN V. D’ACCORSO DENOMINATA “CAMERINO 2” PER STUDENTI ISCRITTI ALL’UNIVERSITA’ UNICAM - LOTTO N. 1”, redatto dall’UTC (CUP: E11B17000600001) nell’importo complessivo di € 2.370.000,00, di cui € 1.797.839,43 per lavori e € 572.160,57 per somme a disposizione dell’Amm.ne;

b) con determinazione del Responsabile Servizio Territorio – LL.PP. – Ambiente – Ricostruzione Pubblica e Manutenzione R.G. n. 631 del 18.10.2017 è stato statuito di applicare all’allestimento dei Moduli abitativi in questione la stessa procedura di gara concernente la realizzazione delle SAE già prevista dall’art. 2 del D.L. n.8/2017, conv. in L. n. 45/2017 in combinato disposto con l’art. 5 dell’OCDPC n. 394/2017 ed attuata dall’ERAP Presidio di Pesaro e Urbino e quindi di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016; Pertanto con la citata determinazione è stato disposto quanto segue:

- 1)- Di indire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, per l’affidamento dei “Lavori allestimento area moduli abitativi in via D’Accorso denominata “Camerino2” per studenti iscritti all’Università UNICAM”- LOTTO N.1”, come da progetto approvato con atto di G.C. n.130 del 17.10.2017 (CIG: 72410829E4);
- 2)- Di approvare l’allegato schema di lettera d’invito, con la relativa modulistica per la partecipazione alla gara;
- 3)- Di assumere e far proprio l’allegato elenco di operatori economici in possesso della categoria di iscrizione OG3, inseriti negli elenchi (White List) delle Prefetture delle province della Regione Marche, così come costituito dall’ERAP con proprie determinazioni; tale elenco verrà utilizzato per le procedure di gara che il Comune attiverà per lavori rientranti nella cat. OG3;
- 4)- Invitare alla presente procedura di gara n. 15 operatori economici mediante sorteggio tra quelli iscritti nell’elenco di cui al precedente p. 4) ed in possesso della classifica IIIbis o superiore;

c) i costi per la realizzazione dell’intero progetto graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell’emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02.092017;

d) il responsabile del procedimento è l’Ing. Marco Orioli;

e) la categoria prevalente dei lavori di cui al DPR n. 207/2010 è la OG3, clas. III bis; Categoria scorporabile OS21, classifica II;

ATTESO che con determinazione R.G. n. 660 del 28.10.2017 è stato costituito l’ufficio di direzione lavori così composto:

- a) Direttore dei Lavori: geom. Nazzareno Pettinari dell’UTC,
- b) Direttori operativi:
  - Geom. Luca Mari per le opere architettoniche
  - Ing. Angelo Boreale per le opere strutturali

c) Coordinatore per la sicurezza: geom. Alessandro Perugini di Civitanova Marche, già incaricato con precedente determinazione R.G. n. 588 del 6.10.2017

d) Collaudatore statico e tecnico amm.vo: professionista esterno da individuare con successivo atto.

ATTESO che in data 23.10.2017 il RUP assistito dal geom. Nazareno Pettinari e dalla Dott.ssa Paola Cervelli dell'UTC ha proceduto alle operazioni di sorteggio come da verbale prot. n. 54/UTC del 23.10.2017, agli atti di questo Ente, con il seguente esito:

#### OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI:

N	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
28	Romana Costruzioni S.p.A.	00979340437
66	Mulazzani G. & G. srl	02077400410
80	General Costruzioni srl	02716121203
77	EV srl	02531890420
50	Eurobuilding S.p.A.	01531770442
44	Mariotti Costruzioni srl	01289570424
3	F.lli Quaresima Costruzioni srl	00095350443
45	Siquini Costruzioni s.r.l.	01338300443
41	PRO.GE.CO. s.r.l.	01257940435
18	Boscarini Costruzioni s.r.l.	00397830415
57	Papa Nicola s.r.l.	01672230438
35	Cav. Aldo Ilari s.n.c.	01200280426
48	Edilasfalti s.r.l.	01413010438
53	Lupi Vincenzo s.r.l.	01576360448
30	Eredi Paci Gerardo s.r.l.	02716121203

CHE pertanto con nota in data 24.10.2017 i suddetti operatori economici sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. , con fissazione scadenza presentazione offerte per il 02.11.2017, ore 12,00 e apertura offerte per il 03.11.2017, ore 10,00:

VISTI ED ESAMINATI i verbale di gara in data 03.11.2017 e 7.11.2017 che si concludono con la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM),, con il ribasso del 38,813%;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara nonché, per quanto concerne i costi della manodopera indicati dal suddetto operatore economico in sede di offerta, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 97, c. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara con aggiudicazione dei lavori all'operatore economico Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM), con il ribasso del 38,813%, per un importo contrattuale di € 1.124.222,96, oltre IVA (importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.735.543,42- detratto l'importo del ribasso di € 673.616,47 = € 1.061.926,95 oltre gli oneri per la sicurezza di € 62.296,01, per un totale di € 1.124.222,96), alle condizioni di cui al progetto approvato con deliberazione R.G. n. 130/2017 integrato con quanto previsto negli atti di gara approvati con la citata determinazione;

DATO ATTO che si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e che, trattandosi di intervento di somma urgenza, si procederà nelle more di detta verifica, alla consegna dei lavori;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.L. n. 189/2016 conv. in L. 229/2016;

VISTA la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le OCDPC nn. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alla disposizioni vigenti;

RITENUTO dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del Settore finanziario ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. n. 163/2006;

ACQUISITA altresì l'attestazione del responsabile del Settore finanziario circa la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 conv. in L. n. 102/2009;

## **PROPONE**

1) Approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori "ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN V. D'ACCORSO DENOMINATA "CAMERINO 2" PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM - LOTTO N. 1", all'operatore economico Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM), con il ribasso del 38,813%, come risulta dagli allegati verbali di gara del 03.11.2017 e 7.11.2017 (CIG: 72410829E4);

2) Dare atto che i costi della manodopera indicati dal suddetto operatore economico in sede di offerta rispettano i minimi salariali retributivi di cui all'art. 97, c. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016;

3) Aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori suddetti alla ditta Eurobuilding S.p.A. di Servigliano (FM), con il ribasso del 38,813%, per un importo contrattuale di € 1.124.222,96, oltre IVA (importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.735.543,42- detratto l'importo del ribasso di € 673.616,47 = € 1.061.926,95 oltre gli oneri per la sicurezza di € 62.296,01, per un totale di € - 1.124.222,96).

4) Dare atto che si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e che, trattandosi di intervento di somma urgenza si procederà nelle more di detta verifica, alla consegna dei lavori;

5) Dare atto che con nota della Regione Marche Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016, assunta al prot. del Comune al n. 24205 del 12.10.2017, il progetto è stato ritenuto assentibile e pertanto i costi per la realizzazione dello stesso graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell'emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02.092017;

6) Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marco Orioli

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e  
Ambiente  
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
10-11-2017  
IL FUNZIONARIO DELEGATO