



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 374 del 03-05-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 10 APRILE 2018 - SOPRALLUOGO UTC CON ESITO DI INAGIBILITA' RELATIVO ALL'EDIFICIO DISTINTO AL FG. 125 PART. 410 - SITO IN VICOLO SAN SILVESTRO n. 11/A. PROPRIETA' FAZZINI MARIA GIULIA, CASTELLI ANDREINA, CASTELLI CARLA, CASTELLI GIOVANNI MARIA E CASTELLI UMBERTO MARIA.

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di maggio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

CONSIDERATO che i proprietari, a seguito degli ulteriori eventi sismici iniziati il 10/04/2018, hanno presentato istanza di sopralluogo all'UTC del Comune di Camerino, sopralluogo eseguito in data 24/04/2018;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, scheda n. 2 del 24/04/2018, *allegata alla presente ordinanza*, relativa all'edificio sito a Camerino in Vicolo San Silvestro n. 11/A, distinto al FG. 125 PART. 410, come identificato nella scheda allegata, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- *SIG.RA FAZZINI MARIA GIULIA*, residente in Via Andrea D'Accorso, snc – 62032 Camerino (MC), C.F.: FZZMGL25S64B474G;
- *SIG.RA CASTELLI ANDREINA*, residente in Via Conti S. Maroto, 9 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CSTNRN67B41B474T;
- *SIG.RA CASTELLI CARLA*, residente in Via Togliatti, 118 – 60131 Ancona, C.F.: CSTCRL57P42B474M;
- *SIG. CASTELLI GIOVANNI MARIA*, residente in Via Ugo Betti, 29 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CSTGNN63R28B474T;
- *SIG. CASTELLI UMBERTO MARIA*, residente in Via Oderisi da Gubbio, 4 – 00146 Roma (Municipio M11 ex Municipio XV), C.F.: CSTMRT60M08B474Y.

che si conclude con il seguente giudizio: ***Edificio INAGIBILE.***

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

D I C H I A R A

Che l'edificio sito a Camerino in Vicolo San Silvestro n. 11/A, distinto al **FG. 125, PART. 410**, è "**Edificio INAGIBILE**", come identificato nella scheda di cui in premessa che si allega alla presente, inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Vicolo San Silvestro n. 11/A, distinto al **FG. 125, PART. 410**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
 - *SIG.RA FAZZINI MARIA GIULIA*, residente in Via Andrea D'Accorso, snc – 62032 Camerino (MC), C.F.: FZZMGL25S64B474G;
 - *SIG.RA CASTELLI ANDREINA*, residente in Via Conti S. Maroto, 9 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CSTNRN67B41B474T;
 - *SIG.RA CASTELLI CARLA*, residente in Via Togliatti, 118 – 60131 Ancona, C.F.: CSTCRL57P42B474M;
 - *SIG. CASTELLI GIOVANNI MARIA*, residente in Via Ugo Betti, 29 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CSTGNN63R28B474T;
 - *SIG. CASTELLI UMBERTO MARIA*, residente in Via Oderisi da Gubbio, 4 – 00146 Roma (Municipio M11 ex Municipio XV), C.F.: CSTMRT60M08B474Y.
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
 - Servizio Protezione Civile Regionale – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
 - Polizia Locale

- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA