



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3^ TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.644 del 17-12-2020
N. del Registro generale

<p>Oggetto: SISMA 2016 - LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE EDIFICIO SITO A CAMERINO IN LOC. SPINDOLI, DISTINTO AL FG 74 PART. 14 . APPROVAZIONE STATO FINALE, CRE E LIQUIDAZIONE LAVORI</p>

PREMESSO che:

- in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che il fabbricato sito in Loc. Spindoli, distinto al fg. 74, part. 14 è stato gravemente danneggiato;
- Inoltre l'immobile costituisce un pericolo indotto sui fabbricati limitrofi e la via sottostante;
- In data 27/06/2017, si è svolto un sopralluogo GTS, CCR n. 3112, dal quale risulta che l'edificio in oggetto necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza anche attraverso demolizione parziale che richiedono apposita progettazione da attuare da parte di ditta specializzata;
- Con determinazione del Sett. LL.PP. n. 203 del 08/08/2017, RG 458, è stato, quindi, incaricato l'Arch. Frezzi Enrico iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori,

- Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n. 59 l'incarico per la progettazione e la D.L.
- Con determinazione del Sett. LL.PP. n. 324 del 07/12/2017, RG 802, veniva approvato il progetto redatto dall'Arch. Enrico Frezzi e si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs 50/2016,
 - Con determinazione del Sett. LL.PP. n. 1 del 03-01-2018, RG 1, venivano aggiudicati i lavori di “SISMA 2016. LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN LOC. SPINDOLI, DISTINTO AL FG. 74, PART. 14” alla ditta **SABATINI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Mediana Superiore 1/A – 63085 MALTIGNANO (AP), P.IVA 01790970444, con il ribasso del 52,100%, per **l'importo contrattuale di € 26.674,11**, oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 52.309,58, detratto l'importo del ribasso di € 27.253,29=€ 25.056,29, oltre gli oneri di sicurezza di € 1.617,82, per un totale di € 26.674,11),;
 - I lavori sono stati consegnati il 31-01-2018 come da verbale redatto dal D.L Arch. Enrico Frezzi, e che gli stessi sono ultimati in data 17-02-2018, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L. Arch. Enrico Frezzi;
 - Con nota pervenuta al prot. 10219 del 02/05/2018 dalla STAZIONE DI CAMERINO DEI CARABINIERI FORESTALE “MARCHE” viene riscontrata la presenza di tracce di sostanza bituminosa tipo catrame tra le macerie dell'edificio demolito che potrebbe eventualmente classificarsi come “rifiuto pericoloso” e pertanto assoggettabile ad una raccolta selettiva;
 - Con nota pervenuta al prot. 12372 del 29/05/2018 la ditta COSMARI srl trasmetteva le risultanze del sopralluogo avvenuto in data 22/05/2018 in presenza con l'Ing. Boreale Angelo, tecnico dell' UTC, e riscontrava quanto segue: “.. la sostanza bituminosa tipo catrame segnalata nell'area in oggetto sembrerebbe stata asportata o comunque non presente alla data odierna, come indicato nel rapporto del C.C.. si evidenziano in effetti solamente alcune pietre a lato del cumulo imbrattate di sostanza scura presumibilmente riconducibile all'oggetto e con odore acre in alcune parti del cumulo. Verificata l'impossibilità di asportare le macerie con codice 20.03.99 in virtù di quanto sopra si richiede certificazione analitica del rifiuto eseguito da laboratorio certificato....”
 - Con Determinazione Sett. LL.PP. n. 137 del 11-06-2018, RG 403 veniva affidata l'esecuzione delle analisi delle macerie alla ditta Consulchimica Ambiente S.r.l. con sede in

largo Pablo Neruda, 7/A, 62012 Civitanova Marche MC, P.Iva 01253030439, in seguito alle quali le macerie venivano classificate con il seguente codice CER 170904

- Il COSMARI, contattato per le vie brevi al fine di procedere alla rimozione e conferimento a discarica delle macerie, vista la classificazione delle stesse ha comunicato nella persona di Paolo Belardinelli che le stesse non possono essere rimosse dal COSMARI in quanto escluse dal contratto stipulato nell'ambito della gestione emergenziale Sisma 2016,
- Con Determinazione del 3° Settore n. 350 del 17-07-2020 venivano liquidate le spese riguardanti l'esecuzione delle analisi delle macerie alla ditta Consulchimica Ambiente S.r.l. con sede in largo Pablo Neruda, 7/A, 62012 Civitanova Marche MC, P.Iva 01253030439, per un importo di € 420,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 512,40
- Con Verbale di somma urgenza del 24-10-2019 si stabiliva di procedere al carico trasporto e conferimento a discarica autorizzata delle macerie, e che nell'ambito dell'intervento di demolizione risultano presenti le seguenti ditte, Sabatini Costruzioni s.r.l. in qualità di appaltatrice e la ditta Edilasfalti s.r.l. in qualità di sub-affidataria, le quali dichiarano che:
 - la ditta Sabatini Costruzioni s.r.l. provvederà al carico delle macerie, nell'ambito dell'appalto già affidatole, ma che non è interessata a svolgere anche il trasporto e conferimento a discarica delle macerie,
 - la ditta Edilasfalti s.r.l. conferma di essere disponibile a procedere per il trasporto e conferimento a discarica delle macerie, e dichiara a tal proposito di essere iscritta all'Albo Gestori Ambientali al n AN/006821 e propone inoltre quale compenso per il conferimento a discarica, la tariffa prevista dal prezzario Unico Cratere Sisma 2016 edizione 2019, applicando uno sconto del 25,00 %;
 - Nell'ambito dell'appalto già affidato alla ditta Sabatini Costruzioni s.r.l, nella voce demolizione totale di fabbricati codice A01019.B sono inclusi anche gli oneri per il carico e trasporto a discarica. In merito, effettuati gli opportuni raffronti ed analisi, concordamente si stabilisce che all'interno del prezzo relativo alla voce A01019.B l'incidenza del solo trasporto è pari al 15,00 % del prezzo lordo. Pertanto si stabilisce che tale quota al netto dello sconto di affidamento sarà detratta, in fase contabile, dall'importo dei lavori eseguiti. Tale detrazione sarà riconosciuta in pari quota alla ditta Edilasfalti s.r.l., quale compenso per il trasporto a discarica delle macerie.

PRESO ATTO CHE:

- Le opere sono state eseguite e completate in data 17-02-2018, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L. Arch. Enrico Frezzi,;
- Il D.L. ha redatto la documentazione contabile, con relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, da cui risulta un credito della ditta pari a € 26.674,11 oltre IVA 10% per lavori contrattuali,
- a seguito dell'avvenuta rimozione delle macerie secondo quanto disposto con verbale di somma urgenza del 24-10-2019 risulta che il carico delle macerie è stato eseguito dalla ditta Sabatini Costruzioni s.r.l. e che la quota parte relativa al trasporto delle macerie stesse è calcolata e detratta come di seguito quantificato:

Voce 1 – A01019.b Demolizione totale.... mc 2.383,84 x € 22,36 = € 53.302,66

Quota relativa al Trasporto: € 53.302,66 x 15% = € 7.995,40 – 52,10% (Ribasso d'asta) = €

3.829,80

RITENUTO quindi di dover rettificare il conto finale redatto dall'Arch. Enrico Frezzi detraendo la somma inerente il trasporto delle macerie come sopra calcolata, risulta quindi un credito alla ditta Sabatini Costruzioni s.r.l. pari a € 26.674,11 - € 3.829,80 = € 22.844,31 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € **25.128,74**

- Risulta, a seguito dell'ultimazione dell'intervento, il seguente Q.T.E.:

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 2016 -LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN LOC. SPINDOLI, DISTINTO AL FG. 74, PART. 14				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	STATO FINALE
1) LAVORI		EURO	EURO	
A MISURA		53.927,40 €	53.927,40 €	45.932,00 €
	SOMMANO 1	53.927,40 €	53.927,40 €	45.932,00 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		1.617,82 €	1.617,82 €	1.617,82 €
	SOMMANO 2	1.617,82 €	1.617,82 €	1.617,82 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		52.309,58 €	52.309,58 €	44.314,18 €
	SOMMANO 3=1-2	52.309,58 €	52.309,58 €	44.314,18 €
	SCONTO DI GARA		52,10%	27.253,29 €
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO			25.056,29 €
	4) IMPORTO DI CONTRATTO			22.844,31 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
CARICO E TRASPORTO MACERIE INCLUSA IVA 22%				4.672,36 €
CONFERIMENTO MACERIE A DISCARICA AUTORIZZATA INCLUSA IVA 22%				15.216,04 €
ANALISI CARATTERIZZAZIONE MACERIE DERIVANTI DALLA DEMOLIZIONE IVA INCLUSA				512,40 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		5.392,74 €	2.667,41 €	2.284,43 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		2.696,37 €	2.696,37 €	2.696,37 €
CNPAIA 4%		107,85 €	107,85 €	107,85 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		616,93 €	616,93 €	616,93 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		2.696,37 €	2.696,37 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		1.078,55 €	1.078,55 €	
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA			29.978,62 €	
	SOMMANO 2)	12.588,81 €	39.842,10 €	26.106,39 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		66.516,21 €	66.516,21 €	48.950,70 €

- La ditta **SABATINI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Mediana Superiore 1/A – 63085 MALTIGNANO (AP), P.IVA 01790970444 ha presentato le fatture:
 - n. 3/PA del 11-06-2018 dell'importo di € 26.674,11 oltre IVA al 10%, pari ad € 2.667,41, per un totale di € 29.341,52;
 - n. 20/2020 del 25-09-2020 dell'importo imponibile pari ad € 3.829,80 per un totale di € 3.829,80;

DATO ATTO che:

- Per la ditta **SABATINI COSTRUZIONI s.r.l.**, nell’ambito della stessa procedura, la verifica dei requisiti, per l’affidamento dei lavori di cui al D.lgs. 50/2016 e D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. ha avuto esito positivo;
- La verifica di regolarità contributiva dell’impresa ha dato esito positivo – DURC INAIL_24057916;

RITENUTO di:

- Dover procedere con l’approvazione dello stato finale, come rettificato d’ufficio, del C.R.E. e alla liquidazione dei lavori riguardanti l’intervento in questione;

VISTI:

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;
- la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;
- la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

ATTESO che a seguito degli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 sussiste per questo Comune lo stato di emergenza appositamente dichiarato;

RITENUTE sussistenti le condizioni di estrema urgenza derivanti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016;

DATO ATTO CHE per il presente intervento sono stati acquisiti:

- CUP: E16H17000070001;
- CIG per la progettazione e D.L.: Z341F2D08A;
- CIG per l’esecuzione dei lavori: 7301450326.

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le ordinanze C.D.P.C. n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Di APPROVARE la premessa, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii;
- 2) Di APPROVARE, a seguito dell'ultimazione dell'intervento lo stato finale come rettificato d'ufficio dal quale risulta un credito alla ditta Sabatini Costruzioni s.r.l. pari a € 26.674,11 - € 3.829,80 = € 22.844,31 oltre IVA pari a € 2.667,41 per un totale complessivo di € **25.511,72**
- 3) Di APPROVARE, a seguito dell'ultimazione dell'intervento il C.R.E.;
- 4) Di APPROVARE, a seguito dell'ultimazione degli interventi, il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 2016 -LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN LOC. SPINDOLI, DISTINTO AL FG. 74, PART. 14				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	STATO FINALE
1) LAVORI A MISURA		EURO	EURO	
		53.927,40 €	53.927,40 €	45.932,00 €
	SOMMANO 1	53.927,40 €	53.927,40 €	45.932,00 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA				
		1.617,82 €	1.617,82 €	1.617,82 €
	SOMMANO 2	1.617,82 €	1.617,82 €	1.617,82 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA				
		52.309,58 €	52.309,58 €	44.314,18 €
	SOMMANO 3=1-2	52.309,58 €	52.309,58 €	44.314,18 €
	SCONTO DI GARA		52,10%	
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO		27.253,29 €	23.087,69 €
	4) IMPORTO DI CONTRATTO		25.056,29 €	21.226,49 €
			26.674,11 €	22.844,31 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
CARICO E TRASPORTO MACERIE INCLUSA IVA 22%				4.672,36 €
CONFERIMENTO MACERIE A DISCARICA AUTORIZZATA INCLUSA IVA 22%				15.216,04 €
ANALISI CARATTERIZZAZIONE MACERIE DERIVANTI DALLA DEMOLIZIONE IVA INCLUSA				512,40 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		5.392,74 €	2.667,41 €	2.284,43 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		2.696,37 €	2.696,37 €	2.696,37 €
CNPAIA 4%		107,85 €	107,85 €	107,85 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		616,93 €	616,93 €	616,93 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		2.696,37 €	2.696,37 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		1.078,55 €	1.078,55 €	
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA			29.978,62 €	
	SOMMANO 2)	12.588,81 €	39.842,10 €	26.106,39 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		66.516,21 €	66.516,21 €	48.950,70 €

- Di liquidare alla ditta **SABATINI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Mediana Superiore 1/A – 63085 MALTIGNANO (AP), P.IVA 01790970444 le seguenti fatture:
 - n. 3/PA del 11-06-2018 dell'importo di € 26.674,11 oltre IVA al 10%, pari ad € 2.667,41, per un totale di € 29.341,52;
 - n. 20/2020 del 25-09-2020 dell'importo di € 3.829,80 dell'importo imponibile apri ad € 3.829,80 per un totale di € 3.829,80;
- di liquidare quindi l'importo totale di € 22.844,61 oltre IVA pari a € 2.667,41 per un totale complessivo di € **25.511,72**

- Di dare atto che la spesa di € **25.511,72**, è finanziata sui fondi del cap. 88/1 “PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016” voce n.7 “**Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta**” di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione e rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 7) Di dare atto che è accertata, ai sensi dell’art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- 8) Di dare atto che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
- 9) Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
- 10) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l’apposizione, ai sensi dell’art. 147/bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- 11) Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
- Al Settore 2° -Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane;
 - Al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

17-12-2020

Il Responsabile del Settore
F.toDr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 17-12-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2789

Camerino, 21-12-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli