



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

*Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata*

Prot. n.

(Rif. prot. n. 18496 del 16/08/2018)

Camerino,

Mecozi Alessandro

Dirigente del VII settore Ufficio Tecnico  
della Provincia di Macerata

C.so della Repubblica 28

62100 MACERATA (MC)

Pec. [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

Comando Polizia Municipale

- SEDE -

Albo Pretorio

- SEDE -

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

**(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)**

Lavori di adeguamento sismico dell'edificio che ospita la palestra e di realizzazione della copertura del campo esterno presso il Polo Scolastico di Camerino ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. d) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., in via Madonna delle Carceri snc, distinto al C.F. foglio 48, part. 739.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA**

VISTA la domanda assunta agli atti con prot. n. 18496 16/08/2017 presentata dal sig. Mecozi Alessandro, nato a Civitanova Marche (MC) il 08/05/1956 e residente a Civitanova Marche (MC) in via Boiardo 27, C.F. MCZLSN56E08C770X, in qualità di Dirigente del VII settore Ufficio Tecnico della Provincia di Macerata, tendente ad ottenere il permesso di costruire, con allegato progetto elaborato dal tecnico Capodaglio Sara, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A491, per lavori di adeguamento sismico dell'edificio che ospita la palestra e di realizzazione della copertura del campo esterno presso il Polo Scolastico di Camerino, distinto al C.F. foglio 48, part. 739, come da relazione tecnica illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte del richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTA la documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTE le integrazioni assunte agli atti con prot. n. 1308 del 21/01/2019 e prot. 14270 del 16/07/2019;

VISTA la Scrittura Privata redatta tra il Comune di Camerino e la Provincia di Macerata in data 27/03/2018;

VISTA la dichiarazione di non assoggettabilità alle norme di prevenzione incendi, di cui al D.P.R. 151 del 01/08/2011 redatta dall'Ing. Rubino Pierino ed assunta agli atti con prot. 14270 del 16/07/2019;

VISTA la ricevuta del versamento per i diritti di segreteria, effettuato in data 10/09/2018;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. Mecozzi Alessandro, nato a Civitanova Marche (MC) il 08/05/1956 e residente a Civitanova Marche (MC) in via Boiardo 27, C.F. MCZLSN56E08C770X, in qualità di Dirigente del VII settore Ufficio Tecnico della Provincia di Macerata, per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio che ospita la palestra e di realizzazione della copertura del campetto esterno presso il Polo Scolastico di Camerino, in via Madonna delle Carceri snc, distinto al C.F. foglio 48, part. 739, **alle seguenti condizioni da rispettare:**

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati rispettando quanto stabilito dall'allegato 3 del citato decreto;
- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

#### ed inoltre:

- a. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- c. ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- d. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- e. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- f. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
  - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e,





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).

Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata**

**Arch. Barbara Mattei**





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

