



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 249 del 22-02-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 837 DEL 29/03/2017. EDIFICIO DISTINTO AL FG. 103 PART. 255 SUB 8-PORZIONE, ESITO: "B" AGIBILE CON PROVVEDIMENTI - SITO IN LOC. CASALE, 1. PROPRIETA': AMICI ANNA RITA, AMICI BARTOLOMEO E CIPOLLETTI CAROLINA.**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di febbraio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione

residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*RICHIAMATA l'Ordinanza n. 837 del 29.03.2017*, redatta sulla scorta delle "schede di 1<sup>^</sup> livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, redatte dalla **squadra P1356 – schede n. 2, 3, 4 del 17.11.2016**, relativamente agli edifici siti a Camerino **Loc. Casale, 1**, distinti al **FG. 103, PART. 255, sub 3-6-4-5-8**, di proprietà – come da risultanze catastale – di:

- **AMICI ANNA RITA residente a 62034 MUCCIA (MC) VIA CLEMENTINA n. 7, C.F. MCANRT52E57F460Y;**
- **AMICI BARTOLOMEO residente a 62032 CAMERINO (MC) LOC. CASALE n. 1, C.F. MCABTL65C04H501X;**
- **CIPOLLETTI CAROLINA residente a 62032 CAMERINO (MC) LOC. CASALE n. 1, C.F. CPLCLN26T60E012I.**

che si conclude con il seguente giudizio:

- **Sub 4-5: "A" edificio Agibile;**
- **Sub 8: "A" edificio Agibile;**
- **Sub 6-3-porzione: "B": "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento;**

*VISTA* la "scheda di 1<sup>^</sup> livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla **squadra P2329 – scheda n. 001 e modelli GE1 e GP1 del 21-12-2017** relativamente all'edificio sito a Camerino **Loc. Casale n. 1**, distinto al **FG. 103, PART. 255, SUB 8-porzione**, come identificato nella scheda allegata; di proprietà – come da risultanze catastali – di:

- **AMICI ANNA RITA residente a 62034 MUCCIA (MC) VIA CLEMENTINA n. 7, C.F. MCANRT52E57F460Y;**
- **AMICI BARTOLOMEO residente a 62032 CAMERINO (MC) LOC. CASALE n. 1, C.F. MCABTL65C04H501X;**
- **CIPOLLETTI CAROLINA residente a 62032 CAMERINO (MC) LOC. CASALE n. 1, C.F. CPLCLN26T60E012I.**

che si conclude con il seguente esito: **"B": edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati);**

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

*PRESO ATTO* infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

*VISTO* l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

*VISTO* il D.L. n. 189 del 17.10.2016 e s.m.i.;

#### *D I C H I A R A*

- La **REVOCA parziale** dell'ordinanza n. 837 del 29.03.2017 esclusivamente al fabbricato distinto al catasto al FG. 103 PART. 255 Sub. 8.
- Che l'edificio sito a **Camerino, Loc. Casale n. 1, distinto al FG. 103, PART. 255, SUB 8-porzione**, come identificato nella **scheda n. 001 e modelli GE1 e GP1 del 21-12-2017, allegata alla presente ordinanza, di proprietà delle persone sopra citate, è "B": edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

#### *O R D I N A*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale

delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### *A V V I S A*

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

#### *D I S P O N E*

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in **Loc. Casale n. 1**, edificio distinto al **FG. 103, PART. 255, SUB 8-porzione**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - o **AMICI ANNA RITA residente a 62034 MUCCIA (MC) VIA CLEMENTINA n. 7, C.F. MCANRT52E57F460Y;**
  - o **AMICI BARTOLOMEO residente a 62032 CAMERINO (MC) LOC. CASALE n. 1, C.F. MCABTL65C04H501X;**
  - o **CIPOLLETTI CAROLINA residente a 62032 CAMERINO (MC) LOC. CASALE n. 1, C.F. CPLCLN26T60E012I.**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *I N D I V I D U A*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

*R E N D E N O T O*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA