



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 1 del 03-01-2019

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

Oggetto: DEMOLIZIONE EDIFICIO RECANTE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24/08/2016 SITO IN VIA VENANZIO VARANO DISTINTO AL FOGLIO 74 PARTICELLA 295

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di gennaio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio in Via Venanzio Varano a causa del pericolo di crollo dell'edificio, distinto in catasto al FG. 74 PART. 295 di proprietà come da risultanze catastali dei seguenti soggetti:

- Di Fonzo Giovanna, residente in Via San Catervo n. 58 - 62029 Tolentino (MC), C.F.:DFNGNN57S44B474M;
- Carradori Venanzo, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CRRVNZ48R03B474Y;
- Ronconi Giuseppe, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RNCGPP44A29D653N;
- Virili Maria Clara, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:VRLMCL48M52F492C;
- Casaroli Giuseppina, residente in Via Gaspare Spontini n. 8 - 62025 Pioraco (MC), C.F.:CSRGPP54C59B474Z;
- Casaroli Rosanna, residente in Contrada Asola n. 31 - 62010 Montecosaro (MC), C.F.:CSRRNN51A43B474D;
- Fiorelli Mariangela, residente in Via Dolcepensiero n. 39 - 62032 Camerino (MC), C.F.:FRLMNG52C70B474W;
- Serfaustini Giuseppe, residente in Via Dolcepensiero n. 39 - 62032 Camerino (MC), C.F.:SRFGPP46P01B474G;
- Bianchi Claudia, residente in Fraz. Mergnano San Pietro n. 5 - 62032 Camerino (MC), C.F.:BNCCLD75T48B474I;
- Fazzari Rita, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:FZZRTI52S49G791C;
- Dipaolo Cesare, residente in Via Napoleone Parisani n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:DPLCSR40M18D609N;
- Ricci Marisa, residente in Via Napoleone Parisani n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RCCMRS43C63D653J;
- Chiucchiuini Celestino Massimo, residente in Via Enrico Fermi n. 13 - 63900 Fermo (FM), C.F.:CHCCST70P05H501Z;
- Chiucchiuini Emanuela, residente in Via Terme Santa Lucia n. 36 - 62029 Tolentino (MC), C.F.:CHCMNL63M53H501Y;
- Chiucchiuini Maria Luisa, residente in Via Salvo D'Acquisto n. 40 - 62022 Castelraimondo (MC), C.F.:CHCMLS65P57H501M;
- Scopel Mirella Angela, residente in Via Venanzio Varano n. 22 - 62032 Camerino (MC), C.F.:SCPMLL41M41E278H;
- Pennesi Claudio, residente in Via Venanzio Varano n. 11 - 62032 Camerino (MC), C.F.:PNNCLD67B21B474R;
- Chiodi Maria, residente in Via Venanzio Varano n. 22 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CHDMRA35A66B474V;
- Pascucci Giuseppe, residente in Loc. Cignanello n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:PSCGPP35R13B474A;
- Zampetti Rita, residente in Loc. Cignanello n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:ZMPRTI37M68D609R;

- Lana Cesare, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:LNACSR47A24B474Z;
- Bentivoglia Lina, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:BNTLNI31P47B474U;
- Cavallaro Maurizio, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CVLMRZ64R29B474V;
- Moreni Maria Laura, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MRNMLR71T50B474W;
- Mancinelli Roberto, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MNCRRT56H16B474C;
- Bosco Angela, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:BSCNGL47C55B474X;
- Carnevale Marino, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CRNMRN49L14G838Y;
- Crucianelli Rest/Edile Srl, con sede legale in Via Sacharov n.2/4 - 62029 Tolentino (MC), C.F.:00634600431;
- Moreni Daniele, residente in Via Ancona n. 50 - 62100 Macerata (MC), C.F.:MRNDNL74D06B474C;
- Rosado Fina Daimely, residente in Via Venanzio Varano n. 11 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RSDDL73P50Z504K;
- Marucci Giuseppa, residente in Via Camillo Lili n. 28 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MRCGPP42M51B474U;
- Ricciuti Marilena, residente in Via Venanzio Varano n. 22 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RCCMLN66T57A345V;
- Ercoli Giuseppe, residente in Fraz. Sentino n. 26 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RCLGPP48L12B474N;
- Mercorelli Maria Teresa, residente in Fraz. Sentino n. 26 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MRCMTR51D68B474Z;

Vista la scheda di valutazione GTS, CCR n. 2098, scheda n. 7 del 13-03-2017, dalla quale si legge: *“Il sopralluogo è finalizzato a valutare le condizioni di inagibilità indotta dai 2 fabbricati posti a monte e a valle dell’edificio in oggetto, come segnalato dal report AeDES P1682 del 18-12-2016 scheda n.4. Trattasi di 2 edifici realizzati con struttura portante del tipo a telaio in c.a. sulle quali state riscontrate evidenti segni di danneggiamento sulle tamponature e sulle strutture portanti in c.a. tale danno è maggiormente evidente e diffuso sul fabbricato posto a monte. Per quanto concerne il fabbricato posto a monte si rileva che il danneggiamento alle strutture portanti in c.a. è tale da ritenere non realizzabili opere di messa in sicurezza provvisoria. Pertanto si propone di realizzare un intervento definitivo... ”;*

Vista la scheda AeDES redatta dalla squadra P1682, scheda n. 4 del 18-12-2016, dalla quale si evince un’inagibilità per rischio esterno sul fabbricato distinto al FG. 74 PART. 357, provocata dall’immobile in oggetto.

Vista la valutazione favorevole del livello operativo da parte del Ufficio Speciale Ricostruzione pervenuta con nota prot. 5316 e prot. 5317 del 02-03-2018 nelle quali si valuta favorevolmente il livello operativo L4 per le porzioni AB e C costituenti l'immobile censito al Fg 74 Part 295.

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone e ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione dell'edificio sito in Via Venanzio Varano, distinto al FG. 74 PART. 295

Considerato che L'Ing. Sauro Liberati, ha redatto il progetto di messa in sicurezza relativo ai fabbricati siti in Via Venanzio Varano, distinti catastalmente al FG. 74 PART. 295 e PART. 356, autorizzato dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, con nota prot. 22147 del 06-10-2018

Atteso che con Determinazione n. 314 del 11-12-2018 RG 1039 è stato approvato il progetto redatto dall'Ing. Sauro Liberati relativo agli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati siti in Via Venanzio Varano, distinti catastalmente al FG. 74 PART. 295 e PART. 356,

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Viste le liberatorie pervenute con note prot. 25828 – 25831 – 25832 del 26-11-2018 e nota prot.25978 del 27-11-2018, dal Geom. Buatti Pier Giovanni, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Via Venanzio Varano, per l'edificio distinto al FG. 74 PART. 295;

Vista la comunicazione pervenuta con nota prot. 27978 del 29-12-2018 dal Geom. Buatti Pier Giovanni, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Via Venanzio Varano, nella quale si conferma l'avvenuto sgombero dell'edificio e la disponibilità all'esecuzione dell'intervento di demolizione.

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

- La demolizione dell'edificio sito in Via Venanzio Varano, distinto al FG. 74 PART. 295;
- All'UTC di dare attuazione all'intervento anche ricorrendo a ditta privata, secondo le previsioni di progetto autorizzato dalla Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota assunta al protocollo del Comune al n. 22147 del 06-10-2018;

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:
 - Di Fonzo Giovanna, residente in Via San Catervo n. 58 - 62029 Tolentino (MC), C.F.:DFNGNN57S44B474M;
 - Carradori Venanzo, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CRRVNZ48R03B474Y;
 - Ronconi Giuseppe, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RNCGPP44A29D653N;
 - Virili Maria Clara, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:VRLMCL48M52F492C;
 - Casaroli Giuseppina, residente in Via Gaspare Spontini n. 8 - 62025 Pioraco (MC), C.F.:CSRGPP54C59B474Z;

- Casaroli Rosanna, residente in Contrada Asola n. 31 - 62010 Montecosaro (MC), C.F.:CSRRNN51A43B474D;
- Fiorelli Mariangela, residente in Via Dolcepensiero n. 39 - 62032 Camerino (MC), C.F.:FRLMNG52C70B474W;
- Serfaustini Giuseppe, residente in Via Dolcepensiero n. 39 - 62032 Camerino (MC), C.F.:SRFGPP46P01B474G;
- Bianchi Claudia, residente in Fraz. Mergnano San Pietro n. 5 - 62032 Camerino (MC), C.F.:BNCCLD75T48B474I;
- Fazzari Rita, residente in Via Venanzio Varano n. 14 - 62032 Camerino (MC), C.F.:FZZRTI52S49G791C;
- Dipaolo Cesare, residente in Via Napoleone Parisani n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:DPLCSR40M18D609N;
- Ricci Marisa, residente in Via Napoleone Parisani n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RCCMRS43C63D653J;
- Chiucchiuini Celestino Massimo, residente in Via Enrico Fermi n. 13 - 63900 Fermo (FM), C.F.:CHCCST70P05H501Z;
- Chiucchiuini Emanuela, residente in Via Terme Santa Lucia n. 36 - 62029 Tolentino (MC), C.F.:CHCMNL63M53H501Y;
- Chiucchiuini Maria Luisa, residente in Via Salvo D'Acquisto n. 40 - 62022 Castelraimondo (MC), C.F.:CHCMLS65P57H501M;
- Scopel Mirella Angela, residente in Via Venanzio Varano n. 22 - 62032 Camerino (MC), C.F.:SCPMLL41M41E278H;
- Pennesi Claudio, residente in Via Venanzio Varano n. 11 - 62032 Camerino (MC), C.F.:PNNCLD67B21B474R;
- Chiodi Maria, residente in Via Venanzio Varano n. 22 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CHDMRA35A66B474V;
- Pascucci Giuseppe, residente in Loc. Cignanello n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:PSCGPP35R13B474A;
- Zampetti Rita, residente in Loc. Cignanello n. 1 - 62032 Camerino (MC), C.F.:ZMPRTI37M68D609R;
- Lana Cesare, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:LNACSR47A24B474Z;
- Bentivoglia Lina, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:BNTLNI31P47B474U;
- Cavallaro Maurizio, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CVLMRZ64R29B474V;
- Moreni Maria Laura, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MRNMLR71T50B474W;
- Mancinelli Roberto, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MNCRR56H16B474C;

- Bosco Angela, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:BSCNGL47C55B474X;
 - Carnevale Marino, residente in Via Venanzio Varano n. 30 - 62032 Camerino (MC), C.F.:CRNMRN49L14G838Y;
 - Crucianelli Rest/Edile Srl, con sede legale in Via Sacharov n.2/4 - 62029 Tolentino (MC), C.F.:00634600431;
 - Moreni Daniele, residente in Via Ancona n. 50 - 62100 Macerata (MC), C.F.:MRNDNL74D06B474C;
 - Rosado Fina Daimely, residente in Via Venanzio Varano n. 11 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RSDDL73P50Z504K;
 - Marucci Giuseppa, residente in Via Camillo Lili n. 28 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MRCGPP42M51B474U;
 - Ricciuti Marilena, residente in Via Venanzio Varano n. 22 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RCCMLN66T57A345V;
 - Ercoli Giuseppe, residente in Fraz. Sentino n. 26 - 62032 Camerino (MC), C.F.:RCLGPP48L12B474N;
 - Mercorelli Maria Teresa, residente in Fraz. Sentino n. 26 - 62032 Camerino (MC), C.F.:MRCMTR51D68B474Z;
- All'UTC di dare attuazione all'intervento anche ricorrendo a ditta privata, secondo le previsioni di progetto autorizzato dalla Regione Marche – Servizio Protezione Civile, con nota assunta al protocollo del Comune al n. 22147 del 06-10-2018;
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
1. Prefettura di Macerata;
 2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 3. Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: regione.marche.protciv@emarche.it
 4. Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;
 5. Polizia Municipale.
- Ciascuno per le rispettive competenze:
1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 2. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, impugnabile avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

**IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA**