



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 61 DEL 09-06-2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEI SEGUENTI IMMOBILI COMUNALI: SEDE DELLE SCUOLE ELEMENTARI SALVO D'ACQUISTO VIA MEDICI - SCUOLA MATERNA DANIELE ORTOLANI E ASILO NIDO DI VIA BATTISTA VARANO

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di giugno alle ore 15:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	A
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- Il Comune di Camerino per la gestione degli impianti termici a servizio dei vari immobili comunali sin dal 2005 ha stipulato dei contratti di gestione con ditta esterna;
- Nell'ambito di tali contratti, la ditta incaricata ha provveduto alla riqualificazione energetica degli impianti;
- In seguito al sisma del 2016 si sono riscontrati ingenti danni a diversi beni mobili e immobili, causando danni anche gravi a diversi edifici sia pubblici che privati, che dichiarati inagibili sono stati sgomberati ed attualmente ancora inutilizzati;
- Ad oggi risultano agibili e pertanto utilizzati soltanto i seguenti immobili:
 - o Sede delle scuole elementari Salvo D'Acquisto in via Medici;
 - o Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido di via Beata Battista Varano;

CONSIDERATO che il contratto di gestione con riqualificazione energetica delle centrali termiche è scaduto e che gli immobili residui sono al momento solo quelli sopra indicati, si rende necessario procedere alla definizione di una nuova procedura finalizzata all'individuazione di un O.E. che assolva al servizio di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termici relativi ai due immobili sopra indicati e ad oggi utilizzati. In particolare occorre affidare le prestazioni connesse con il servizio conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile, conformemente del D.P.R. 412/93, del DPR n. 551/1999, del D.lgs. n. 192/2005, del D.Lgs. n.115/08, del DPR n. 74/2013 e della L. R. Marche n. 19/2015. Le attività richieste prevedono la gestione degli impianti di riscaldamento al fine di garantire, durante il calendario di accensione concordato con il Responsabile del Procedimento, che la temperatura negli edifici non sia inferiore a 20° C nel rispetto di leggi e regolamenti e finalizzato:

- al mantenimento delle condizioni di comfort negli edifici;
- all'uso razionale dell'energia e alla tutela dell'ambiente;
- alla conduzione in sicurezza a tutela dell'incolumità dei beni e delle persone;
- al rispetto di tutta la normativa vigente in tema d'impianti e di manutenzione ordinaria;
- alla fornitura di beni di consumo per l'attività di manutenzione ordinaria (materiali e componenti d'impianto).

DATO ATTO inoltre che sono in corso di approvazione degli interventi significativi per il patrimonio immobiliare dell'Ente, quali la Nuova Scuola Betti e la Nuova Sede Temporanea dagli uffici Comunali, che saranno dotate di centrali termiche nuove e realizzate in conformità agli standard attuali in materia di contenimento dei consumi energetici;

RITENUTO quindi al momento opportuno procedere unicamente con riferimento agli immobili attualmente disponibili, con un orizzonte temporale di 1 stagione, riservandosi nel caso se ne rendesse necessario la possibilità da parte dell'Ente di estendere il servizio anche per una altra stagione termica.

ATTESO che:

- l'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3° e Responsabile del Procedimento, ha redatto il progetto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile, conformemente del D.P.R. 412/93 e ss. mm. i. e del D.lgs. 115/08, degli impianti termici a servizio dei seguenti immobili comunali:
 - Sede delle scuole elementari Salvo D'Acquisto in via Medici;
 - Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido di via Beata Battista Varano;
- il progetto di servizio è redatto sulla base dei seguenti principi:
 - Fornitura diretta da parte del Comune delle utenze di alimentazione delle centrali termiche (acqua, gas metano ed energia elettrica) in modo da poter beneficiare immediatamente delle economie derivanti da eventuali riduzioni del costo delle fonti energetiche;
 - Appaltare il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale;
- È composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa e QTE;
 - Scheda tecnica centrali termiche;
 - DUVRI
 - Capitolato Speciale di Appalto;

e si conclude con il seguente QTE:

GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI STAGIONE 2020-2021		
		PROGETTO
1) IMPORTO SERVIZIO		EURO
A CORPO		13.432,04 €
	SOMMANO 1	13.432,04 €
2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
		300,00 €
	SOMMANO 2	300,00 €
3) SERVIZIO A BASE D'ASTA		
		13.132,04 €
	SOMMANO 3=1-2	13.132,04 €
	SCONTO DI GARA	
	IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO	
	4) IMPORTO DI CONTRATTO	
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA SUL SERVIZIO ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%		2.955,05 €
IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		612,91 €
	SOMMANO 5)	3.567,96 €
	COSTO TOTALE DELL'APPALTO=1+5, 4+5	17.000,00 €

RILEVATO inoltre che a quanto sopra indicato, dovrà in aggiunta prevedersi il costo per la fornitura dell'utenza metano, stimato in € 24.000,00 iva compresa per la stagione termica annuale, e che il costo complessivo stimato per il servizio di conduzione e per la fornitura del metano, risulta in linea con i costi già sostenuti dall'ente per l'annualità 2018-2019 e dovrà trovare esplicita copertura economica negli appositi capitoli di spesa del bilancio dell'Ente.

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'approvazione del progetto del servizio di cui all'oggetto;

VISTI:

- Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 412/93, il DPR n. 551/1999, il D.lgs. n. 192/2005, il D.Lgs. n.115/08, il DPR n. 74/2013, la L. R. Marche n. 19/2015;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- In ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
- 2) Di approvare il Progetto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile, conformemente al D.P.R. 412/93, al DPR n. 551/1999, al D.lgs. n. 192/2005, al D.Lgs. n.115/08, al DPR n. 74/2013, alla L. R. Marche n. 19/2015, degli impianti termici a servizio dei seguenti immobili comunali:
 - Sede delle scuole elementari Salvo D'Acquisto in via Medici;
 - Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido di via Beata Battista Varano;

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e QTE;
- Scheda tecnica centrali termiche;
- DUVRI

- Capitolato Speciale di Appalto;
Che si conclude con il seguente QTE:

GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI STAGIONE 2020-2021		
		PROGETTO
1) IMPORTO SERVIZIO		EURO
A CORPO		13.432,04 €
	SOMMANO 1	13.432,04 €
2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
		300,00 €
	SOMMANO 2	300,00 €
3) SERVIZIO A BASE D'ASTA		
		13.132,04 €
	SOMMANO 3=1-2	13.132,04 €
	SCONTO DI GARA	
	IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO	
	4) IMPORTO DI CONTRATTO	
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA SUL SERVIZIO ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%		2.955,05 €
IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		612,91 €
	SOMMANO 5)	3.567,96 €
COSTO TOTALE DELL'APPALTO=1+5, 4+5		17.000,00 €

- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, e al Responsabile del 2[^] Settore Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente Deliberazione;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 09-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 09-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 15-06-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 15-06-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-06-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili