



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia - Sisma e Ricostruzione privata
Prot. n.

Camerino,

PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)
PRATICA EDILIZIA N.: 209 - ANNO: 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data: 18/09/2019 Prot. n.: 18170
Ditta : BENTIVOGLIA GIONATA
nato a : CAMERINO (MC)
il : 07/09/1976
residente in : VIA CARLO CRIVELLI 14 - CAMERINO (MC)
Cod. Fisc. : BNTGNT76P07B474L
in qualità di : PROPRIETARIO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:
Geom. BUATTI PIER GIOVANNI, residente in CAMERINO (MC), LOC. ARCOFIATO 18, Cod. Fisc.: BTTPGV71D12B474L, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 256;

Direttore dei lavori: Geom. BUATTI PIER GIOVANNI, residente in CAMERINO (MC), LOC. ARCOFIATO 18 ,
Cod. Fisc.: BTTPGV71D12B474L, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 256;

il permesso di costruire per eseguire sul fabbricato sito in questo comune in LOC. SANT'ANNA, catastalmente
distinto al Foglio 75 p.la 556 sub. 1 ,2,

i lavori di: **ristrutturazione con miglioramento sismico**

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto PROPRIETARIO

Viste le caratteristiche del progetto e la documentazione allegata;

Vista la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. 20447 del 17/10/2019, prot. 22495 del
12/11/2019 e prot. 25216 del 12/12/2019;

Atteso che l'intervento si riferisce unicamente alla ristrutturazione delle unità immobiliari, in quanto il
richiedente con prot. 20447 del 17/10/2019 ha rinunciato al cambio di destinazione richiesto nell'istanza
originaria;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Visto il parere igienico sanitario espresso con autocertificazione redatta dal tecnico Geom. Buatti Pier-
Giovanni;

Visto il parere Favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale a condizione che:

- *siano rispettate le indicazioni e prescrizioni dell'Allegato 1 "Criteri progettuali di intervento per le zone rurali" alle
Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;*

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

- *siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;*
- *siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.*

Vista l'autorizzazione allo scarico su suolo n. 04 del 05/12/2019 rilasciata ai sensi del D. Lgs 152/2006 dal Comune di Camerino alle seguenti condizioni:

- *lo scarico dell'insediamento sopracitato potrà avvenire nel suolo soltanto nel rispetto delle disposizioni contenute nell'All. 5 della Delibera del Consiglio Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977 e del PTA Regionale, secondo lo schema tecnico dell'impianto di smaltimento alle condizioni sopra espresse e a quelle contenute nella relazione geologica allegata alla domanda;*
- *dovrà essere garantita una accurata pulizia e manutenzione del pozzetto degrassatore con la frequenza consigliata dal costruttore, ed almeno una volta l'anno, al fine di evitare intasamenti;*
- *l'estrazione del fango e della crosta dalla fossa settica Imhoff dovrà essere effettuata periodicamente, come prescritto dal costruttore;*
- *l'ubicazione del pozzetto fiscale non potrà subire modifiche non autorizzate;*
- *le trincee con le condotte disperdenti dovranno esser poste lontane da fabbricati, aie, aree pavimentate che potrebbero ostacolare il passaggio dell'area nel terreno;*
- *per l'esercizio di tale impianto di smaltimento si dovrà controllare periodicamente che non si verifichino impaludamenti superficiali, che non aumenti il numero delle persone servite ed il volume di liquame giornalmente disperso;*
- *il proprietario del fabbricato è tenuto a comunicare, all'Ufficio Tecnico che ha rilasciato l'autorizzazione, ogni variazione che intervenga sullo schema tecnico dell'impianto di smaltimento preposto, sulla destinazione attuale degli scarichi e sull'uso del fabbricato;*
- *nel caso di attraversamento di aree o strade pubbliche, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente secondo le modalità previste.*

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia e polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e s.m.i.;

Vista la L.R. 8 marzo 1990 n. 13;

Visto il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 relativo alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, la L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e L.R. 28/2001 "Modifica criteri e linee guida approvati con DGR 896/2003";

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Atteso che l'intervento è soggetto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in quanto comporta un esiguo incremento di superficie non residenziale (Snr) ed un conseguente importo del costo di costruzione pari ad Euro 4,96, considerato che la somma è inferiore ad Euro 12,00, detto contributo non viene richiesto, ai sensi dell'art. 25 comma 4 della Legge 27 dicembre 2002 (Legge Finanziaria 2003);

RILASCIA A

alla Ditta: : BENTIVOGLIA GIONATA
Cod. Fisc. : BNTGNT76P07B474L
in qualità di : PROPRIETARIO
meglio generalizzata in premessa,

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione sul fabbricato sito in questo Comune in LOC. SANT'ANNA;
distinto al Foglio 75 p.la 556 sub. 1 e 2;
il seguente intervento: **ristrutturazione con miglioramento sismico**

Con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI

1. Inizio lavori entro **anni uno** dal rilascio del presente permesso di costruire. La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
2. Termine di ultimazione lavori entro **anni tre** dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
3. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
4. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
5. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
6. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
7. Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., recante norme in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ne attestino la rispondenza alle prescrizioni.
8. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, i progetti devono prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3 del D.lgs 28/2011;
9. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino Provincia di Macerata

necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018).

10. Come previsto all'art4-1ter del DPR 380/2001, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 mq e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, si richiede la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.
11. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
14. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
16. L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
17. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
18. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).
19. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

20. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
21. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
22. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- al D.M. 16 maggio 1987, n. 246 e ss.mm.ii. (pubblicato sulla G.U. n.148 del 27.6.1987) nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - alla Legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili;
 - alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;
 - alla L.R. n. 28/2001 e paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003;
 - al D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (G.U. n. 71 del 28 marzo 2011) concernente l'obbligo di dotare gli edifici di impianti alimentati da fonti rinnovabili.
 - alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

Altre prescrizioni particolari:

- siano rispettate le indicazioni e prescrizioni dell'Allegato 1 "Criteri progettuali di intervento per le zone rurali" alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
- siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase;
- lo scarico dell'insediamento sopracitato potrà avvenire nel suolo soltanto nel rispetto delle disposizioni contenute nell'all. 5 della Delibera del Consiglio Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977 e del PTA Regionale, secondo lo schema tecnico dell'impianto di smaltimento alle condizioni sopra espresse e a quelle contenute nella relazione geologica allegata alla domanda;
- dovrà essere garantita una accurata pulizia e manutenzione del pozzetto degrassatore con la frequenza consigliata dal costruttore, ed almeno una volta l'anno, al fine di evitare intasamenti;
- l'estrazione del fango e della crosta dalla fossa settica Imhoff dovrà essere effettuata periodicamente, come prescritto dal costruttore;





Città di Camerino
Provincia di Macerata

- l'ubicazione del pozzetto fiscale non potrà subire modifiche non autorizzate;
- le trincee con le condotte disperdenti dovranno esser poste lontane da fabbricati, aie, aree pavimentate che potrebbero ostacolare il passaggio dell'area nel terreno;
- per l'esercizio di tale impianto di smaltimento si dovrà controllare periodicamente che non si verifichino impaludamenti superficiali, che non aumenti il numero delle persone servite ed il volume di liquame giornalmente disperso;
- il proprietario del fabbricato è tenuto a comunicare, all'Ufficio Tecnico che ha rilasciato l'autorizzazione, ogni variazione che intervenga sullo schema tecnico dell'impianto di smaltimento preposto, sulla destinazione attuale degli scarichi e sull'uso del fabbricato;
- nel caso di attraversamento di aree o strade pubbliche, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente secondo le modalità previste.

I lavori di cui al presente permesso di costruire, pena la decadenza, dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto e portati a compimento entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano