



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 16 DEL 02-02-2021

OGGETTO:

SISMA 2016 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX SCUOLA MORRO -
SISMAPP ID OPERA 4524 - OCSR 109/2020 ID N.1030 - APPROVAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:15, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	A
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con inizio dal 24/08/2016 si è verificato una forte sequenza sismica che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale di Camerino, con particolare intensità il 26/10/2016, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, tuttora persistente in riferimento all’intero territorio comunale;
- Con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- Successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo *“decreto legge”*);

DATO ATTO che:

- A seguito degli eventi sismici suindicati, l’immobile denominato *“Ex Scuola Morro”*, di proprietà comunale, è stato fortemente danneggiato e pertanto questo è stato oggetto di sopralluogo da parte dei tecnici che hanno redatto la scheda FAST che hanno compilato la scheda in data 09/11/2016 con esito edificio non utilizzabile.
- È stata emessa successivamente l’ordinanza di inagibilità n. 104 del 13/01/2017 (R.G. n. 107);
- L’ufficio, nell’ambito dell’attività di ricognizione dei danni al patrimonio pubblico, ha individuato anche l’immobile denominato *“Ex Scuola Morro”* inserendolo nella piattaforma *“Sismapp”* con ID n. 4524;

- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 86 del 24/01/2020, è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui è inserito tra gli altri anche l'immobile in oggetto al progressivo n. 49 dell'Allegato 1;
- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 109 del 23/12/2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 del 2018, n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni, sono stati sostituiti e integrati con l'allegato 1 della stessa nel quale l'opera pubblica in oggetto è identificata con Id Ord. 109 n. 1030;

PRESO ATTO che:

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- Per l'intervento è stato acquisito il CUP: E15J18000380001;

CONSIDERATO CHE:

- L'ufficio ha predisposto la documentazione tecnica necessaria alla valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) nella quale risulta che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;
- Con nota assunta al n. 28742 del 29/12/2020 del Comune di Camerino, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava l'esito positivo della verifica della scheda Id 4524 per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento denominato *“Ex Scuola Morro”*, convalidando l'importo di finanziamento richiesto pari a € 500.000,00 e riservandosi comunque la necessaria valutazione dell'intervento dal punto di vista tecnico/economico sulla base del progetto definitivo;

- il responsabile del Settore 3° e R.U.P. dell'intervento ha incaricato l'Ing. Leonardo Varani, assunto ai sensi dell'art. 50-bis del D.L. 189/2016, assegnato al Settore 3° per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- L'Ing. Leonardo Varani ha quindi elaborato il progetto denominato "SISMA 2016 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX SCUOLA MORRO – SISMAPP ID OPERA 4524 - OCSR 109/2020 ID N.1030", composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- DOC. 1 – RELAZIONE GENERALE
- DOC. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DOC. 3 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- TAV. 1 – INQUADRAMENTO INTERVENTO

e che si conclude con il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€
	A.1.1	Importo dei lavori	
		di cui importo dei lavori a misura	330 000,00 €
		di cui importo dei lavori a corpo	- €
		Totale importo lavori	330 000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9 817,28 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara	320 182,72 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)		330 000,00 €
		Totale importo soggetto a ribasso (A.3)	320 182,72 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	- €
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	3 000,00 €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
	B.3	Imprevisti 5,93%	19 562,54 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	- €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	6 600,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionalliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	74 319,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	2 982,40 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	- €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	2 873,94 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	3 087,72 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	59,65 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	1 000,00 €
		B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)	113 485,25 €
C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+)	22%
		C. Totale IVA	56 514,75 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)			500 000,00 €

- Tale progetto prevede un costo complessivo di € 500.000,00 pari a quanto autorizzato con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 28742 del 29/12/2020;

RITENUTO, quindi, necessario approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

ATTESO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022 approvato con D.C.C. n.41/2020 l'intervento è stato inserito con l'importo di € 322.823,34 e pertanto si rende necessario aggiornare tale programmazione con il nuovo importo autorizzato e finanziato pari a € 500.000,00, così come approvato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto tramite C.I.R. (CUP: E15J18000380001- CUI :L00276830437201900024);

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. 189/2016 e s.m.i. con le relative ordinanze commissariali attuative;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane - dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;
3. DI APPROVARE il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA relativo all'intervento denominato "SISMA 2016 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX SCUOLA MORRO – SISMAPP ID OPERA 4524 - OCSR 109/2020 ID N.1030" - CUP: E15J18000380001 che si compone dei seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - DOC. 1 – RELAZIONE GENERALE
 - DOC. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - DOC. 3 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
 - TAV. 1 – INQUADRAMENTO INTERVENTO

e che si conclude con il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€
	A.1.1	Importo dei lavori	
		di cui importo dei lavori a misura	330 000,00 €
		di cui importo dei lavori a corpo	- €
		Totale importo lavori	330 000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9 817,28 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara	320 182,72 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)		330 000,00 €
		Totale importo soggetto a ribasso (A.3)	320 182,72 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	- €
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	3 000,00 €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
	B.3	Imprevisti 5,93%	19 562,54 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	- €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	6 600,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionalliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	74 319,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	2 982,40 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	- €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	2 873,94 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	3 087,72 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	59,65 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	1 000,00 €
		B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)	113 485,25 €
C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+)	22%
		C. Totale IVA	56 514,75 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)			500 000,00 €

- DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016, con il Secondo Piano delle OO.PP. in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, approvato con O.C.S.R. n. 86 del 24/01/2020, per un importo complessivo di € 500.000,00, così come modificato a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto tramite C.I.R., come da nota dell'USR Marche n. 125847 del 29.12.2020;
- DI DARE ATTO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022 approvato con D.C.C. n.41/2020 l'intervento è stato inserito con l'importo di € 322.823,34 e pertanto si rende necessario aggiornare tale programmazione con il nuovo importo autorizzato e finanziato pari a € 500.000,00, mediante approvazione in Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- DARE MANDATO ai responsabili del Settore 2° e del Settore 3°, ciascuno per

la propria competenza, di predisporre gli atti necessari a dare concreta attuazione all'intervento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 02-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 02-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 318
Camerino, 05-02-2021

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 05-02-2021

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-02-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili