



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
RICOSTRUZIONE

DETERMINAZIONE

N.3/Serv.Urb.Ed.Ric. del 22-05-2018

N. 350 del Registro generale

Oggetto:

RETTIFICA ALLA STIMA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE (50 ANNI) DI UN'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE SOCIALE SITA ALL'INTERNO DELLA SUB-LOTTIZZAZIONE PL4A IN LOCALITA' SAN PAOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 12/05/2018 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione e cessione del diritto di superficie dell'area suddetta per la realizzazione di un immobile ad uso scolastico alla Parrocchia di San Venanzio Martire di Camerino;

VISTA la nota del Responsabile servizio LL.PP., prot n. 10365 del 03/5/2018 e relativo allegato riportante la "Stima del diritto di superficie (50 anni) di un'area contraddistinta alle particelle censite al NCT foglio n. 4, particella 519 porz, 515 porz, e 514 porz, della superficie di 2.500,00 mq, destinata ad attrezzature per l'istruzione e di interesse sociale sita all'interno della sub-lottizzazione pl4a in località San Paolo";

APPURATO che per mero errore materiale nella suddetta stima all'art. 2 (dati catastali), e conseguentemente nella deliberazione di C.C, n. 28 del 12/5/2018 e nella convenzione è stato riportato il foglio catastale n. 4 anziché il n. 47;

DATO ATTO che la superficie dell'area comunale da cedere in diritto di superficie, con destinazione urbanistica "F", di cui all'art. 15 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, è pari a mq 2.500,00;

VISTO il frazionamento eseguito dal geom. Ferranti Mauro, iscritto al Collegio provinciale geometri laureati di Fermo al n. 608;

DATO ATTO che a seguito del suddetto frazionamento le particelle indicate nella stima, interessate alla costruzione della nuova scuola sono state trasformate nelle seguenti: part. 600 di mq 1.355,00 e part. 604 di mq 1.145,00 per complessivi mq 2.500,00;

VISTI gli atti d' ufficio;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 15/07/2017 con cui è stata attribuita alla sottoscritta arch. Barbara Mattei, la posizione organizzativa relativa al servizio Urbanistica, Edilizia privata e

Ricostruzione privata;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla rettifica dell'art. 2 (dati catastali) della "Stima del diritto di superficie (50 anni) di un'area destinata ad attrezzature per l'istruzione e di interesse sociale sita all'interno della sub-lottizzazione pl4a in località San Paolo" che erroneamente riporta il foglio catastale n. 4 anziché il n. 47;

RITENUTO inoltre necessario specificare che l'area comunale, con destinazione urbanistica "F", pari a mq 2.500,00 da cedere in diritto di superficie alla Parrocchia di San Venanzio Martire di Camerino per la realizzazione di un immobile ad uso scolastico, è contraddistinta alle particelle censite al NCT foglio n. 47 part. 600 di mq 1.355,00 e part. 604 di mq 1.145,00;

DETERMINA

1. di approvare la premessa come parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rettificare all'art. 2 (dati catastali) della "Stima del diritto di superficie (50 anni) di un'area destinata ad attrezzature per l'istruzione e di interesse sociale sita all'interno della sub-lottizzazione pl4a in località San Paolo" che erroneamente riporta il foglio catastale n. 4 anziché il n. 47 ;
3. di specificare che l' area comunale, con destinazione urbanistica "F", pari a mq 2.500,00 da cedere in diritto di superficie alla Parrocchia di San Venanzio Martire di Camerino per la realizzazione di un immobile ad uso scolastico, è contraddistinta alle particelle censite al NCT foglio n. 47 part. 600 di mq 1.355,00 e part. 604 di mq 1.145,00.

La presente determinazione viene trasmessa in copia per quanto di competenza ai seguenti uffici:

- Servizio Protocollo per affissione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile
F.to MATTEI BARBARA

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to PIERONI FABIO

La presente è copia conforme all'originale
29-05-2018

**IL FUNZIONARIO DELEGATO
MATTEI BARBARA**