



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

**SETTORE 2^ BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - TRIBUTI - ECONOMATO - RISORSE
UMANE**

DETERMINAZIONE

N.80 del 03-09-2020

N. del Registro generale

Oggetto:

**AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE "MASCHIO DEL
ROCCONE" PER L'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
- 2^ ESPERIMENTO - APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con atto num. 91 del 28.07.2020, immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha deliberato:

- di procedere al 2^ esperimento di gara per l'affidamento in locazione, ai sensi della L. n. 372/1978, dell'immobile denominato "Maschio del Roccone", con esclusione dell'ultimo piano, ubicato in P.le Clodio all'interno dei giardini pubblici della Rocca BORGESCA, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- di fornire al responsabile del servizio finanziario le seguenti direttive necessarie per l'espletamento della gara stessa:
 - a) riduzione del 10% del canone mensile di locazione posto a base d'asta che pertanto viene rideterminato in € 765,00;
 - b) approvazione del nuovo preventivo di spesa redatto dall'ufficio tecnico comunale e trasmesso con nota del 15.07.2020 per gli interventi di manutenzione necessari per la funzionalità dei locali;
 - c) rideterminare in € 23.000,00, l'importo dei lavori che verranno riconosciuti dall'Ente e che verranno scomputati dai canoni mensili di locazione fino al raggiungimento di tale somma;
 - d) di stabilire in mesi tre decorrenti dalla sottoscrizione del contratto il termine per la realizzazione dei lavori;
 - e) di individuare nel responsabile del servizio finanziario il funzionario comunale competente all'esperimento della procedura di gara da effettuare mediante asta pubblica;

RITENUTO dover attivare la procedura per procedere al 2^ esperimento della gara pubblica;

RITENUTO pertanto dover adottare apposita determinazione a contrattare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000, stabilendo quanto segue:

- la locazione sarà affidata mediante pubblico incanto con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- stipulare il contratto di locazione nella forma di scrittura privata;

DETERMINA

- 1) di procedere al 2^a esperimento di gara per all'affidamento in locazione della porzione dell'immobile, con esclusione dell'ultimo piano, denominato "Maschio del Roccone" ubicato in P.le Clodio, all'interno dei giardini pubblici della Rocca BORGESCA, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande con le modalità di cui all'allegato schema di avviso di gara, e relativi allegati, che contestualmente si approva formando parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema del contratto di locazione che si allega e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di stabilire che il suddetto avviso d'asta verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito Internet di questo Comune.

Il presente atto è trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Sindaco;
- Revisore dei Conti;

Il Responsabile del Settore 2^a
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

03-09-2020

Il Responsabile del Settore 2^a
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 03-09-2020

Il Responsabile del Settore 2^a
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
Dr. Giuliano Barboni

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1830

Camerino, 07-09-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni