



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 1218 del 30-05-2017

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 2016. DEMOLIZIONE DI FABBRICATO SITO IN VIA BORGO SAN GIORGIO N. 49-53, DISTINTO AL FG. 74, PART. 100
--

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di maggio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che in data 26.10.2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, replicato nei giorni successivi ed in particolare in data 30.10.2016 con magnitudo 6.5;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO CHE

- l'immobile sito in via Borgo San Giorgio n. 47-49-53, contraddistinto catastalmente al foglio n. 74, particella n. 100 risulta gravemente danneggiato in seguito agli eventi sismici iniziati il 24/08/2016 e ulteriormente replicati nell'Ottobre 2016;
- è stato eseguito un sopralluogo GTS in data 14/03/2017 CCR n. 2187, dal quale risulta che "il fabbricato presenta un elevato stato di danno con lesioni passanti bi-diagonali, crolli diffusi su più pareti, con maggior criticità al P1 e P 2. Stante l'elevato stato di danno si ritiene non realizzabile un efficace opera di messa in sicurezza attraverso opere provvisoriale e pertanto si propone la demolizione dell'immobile", pertanto occorre disporre la DEMOLIZIONE del fabbricato;

- Dal verbale GTS emerge altresì che l'intervento non può essere realizzato dai VV.F. ma che Questa Amministrazione ha richiesto al COA di Macerata di inserire anche tale interventi in quelli dell'Elenco di cui alla Nota COA n. 6045 del 20-05-2017;

CONSIDERATO che stante la gravissima situazione rilevata è necessario assumere, in termini di somma urgenza, provvedimenti atti a tutelare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario pertanto ordinare ai proprietari, individuati catastalmente, dell'edificio in questione distinto al Fg. 74, part. 100, la DEMOLIZIONE dell'edificio;

VISTA la relazione circa lo stato di consistenza redatta dal tecnico di fiducia dei proprietari Geom. Andrea Palombi iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n. 243, assunta al prot. Del Comune al n. 13507 del 12/05/2017;

VISTE le liberatorie rilasciate dai proprietari ed in particolare:

- Sig. Sergio Poeta e Pirani Sabrina, prot. N. 12922 del 05/05/2017 e n. 14088 del 23/05/2017;
- Sig.ri Simonetta Simoni, Giampiero Freddi; Fabio Freddi, prot. N. 12921 del 05/05/2017 e n. 14513 del 29/05/2017;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

- 1) Ai proprietari dell'immobile sito in Camerino, via Borgo San Giorgio n. 47-49-53, contraddistinto catastalmente al foglio n. 74, particella n. 100, la DEMOLIZIONE, secondo le modalità del verbale di sopralluogo GTS in data 14/03/2017 CCR n. 2187;
- 2) Di dare avvio agli interventi di demolizione entro 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza;
- 3) All'U.T.C. di verificare la possibilità di dare attuazione all'intervento da parte del Corpo VV.F. e in caso contrario di procedere a mezzo di ditta privata;

DISPONE

- Per gli uffici competenti di notificare la presente ordinanza ai proprietari individuati catastalmente di seguito elencato:
 - PIRANI SABRINA, Via Borgo San Giorgio n. 49, 62032 Camerino
 - POETA SERGIO, Via Borgo San Giorgio n. 49, 62032 Camerino
 - SIMONI SIMONETTA, C.so Cavour n.50, 62100 Macerata
 - FREDDI FABIO, C.so Cavour n.40, 62100 Macerata
 - FREDDI GIAMPIERO, Via Liviabella L. n.22, Ed 2 Int. 4, 62100 Macerata
- Che l'U.T.C. verifichi la possibilità di dare attuazione all'intervento da parte del Corpo VV.F. e in caso contrario di procedere a mezzo di ditta privata, come da verbale sopralluogo GTS del 14/03/2017 CCR n. 2187, avendo acquisito la liberatoria da parte dei proprietari.
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
Prefettura di Macerata

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Servizio Protezione Civile Regionale, Pec: regione.marche.protciv@emarche.it

Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni,
Strutture Operative Locali e Viabilità

Polizia Municipale

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA