



POS.016.008.001/2020/16

OGGETTO: L.R. 2 agosto 2017 n. 25, articoli 1 e 2 – L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii., articoli 15 e 30
Comune di Camerino
Variante parziale agli artt. 21 e 22 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi della L.R. 25/2017 e dell'art. 15 c. 5 L.R. 34/1992
Conferenza dei servizi decisoria del 27/8/2020
Contributo di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, D.Lgs 152/2006 e ss.mm.i. art.12 - L.R. n.6/2007 - DGR 1647 del 23/12/2019 paragrafo A.3 comma 5

Con riferimento alla variante in oggetto, dall'esame del rapporto preliminare semplificato e della documentazione trasmessa dal Comune con nota prot. n. 16711 del 5/8/2020, acquisita al prot. n. 16591 del 6/8/2020, e con prot. n. 16912 del 7/8/2020 acquisita al prot. n.16826, preliminarmente si rileva che la presente variante riguarda modifiche agli artt. 21 e 22 delle NTA del P.R.G. vigente.

Sinteticamente, le modifiche consistono nell'integrazione degli interventi edilizi diretti ammessi nelle zone A e AR, art. 21 e 22 delle NTA del PRG, limitatamente alla demolizione e ricostruzione, e alle modifiche delle aperture. Gli altri interventi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/01, non espressamente citati, e cioè ristrutturazioni non riguardanti la demolizione e ricostruzione ove non siano mantenute la sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio, e/o che non riguardi l'allineamento o spostamento delle superfici finestrate o formazione di aperture di garage e simili, rimangono invece soggetti all'approvazione di piani di recupero di iniziativa privata. È stata aggiunta solo la deroga per le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Si ritiene che possano essere esclusi impatti significativi derivanti dall'attuazione della variante, e che quindi possa essere esclusa dalla procedura di VAS.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Alessandra Pancotto)

II DIRIGENTE DEL SETTORE

TERRITORIO E AMBIENTE

(Arch. Maurizio Scarpecci)

Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.