



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 6° Sisma Ricostruzione Privata

COMUNE DI CAMERINO

**OGGETTO: Comune di Camerino. Legge R.M. 25/2017 –artt. 1, 2; legge RM 34/1992 e s.m.i. art. 15 comma 5 -- Atto di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter, legge n. 241/1990:
MODIFICA AGLI ARTT. 21, 22, DELLE NTA DEL PRG DI CAMERINO**

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
IN PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
Comune di Camerino Via Le Mosse, 10 Palazzina Uffici Tecnici	27.08.2020	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Camerino	05.08.2020 prot. n. 16711

PREMESSO

- che in data 05.08.2020, prot. n. 16711, il Responsabile del Settore 6°-Sisma- Ricostruzione Privata del Comune di Camerino, nelle sua qualità di Responsabile Unico del procedimento, ha convocato la conferenza dei servizi per le modifiche agli art. 21 e 22 delle NTA del PRG come in allegato;

pag. 1 di 6



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Enti ed Amministrazioni invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	NOTE
<u>REGIONE MARCHE</u> <u>Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio</u> <u>PF: Tutela del territorio di Macerata</u>				ASSENTE
REGIONE MARCHE GIUNTA REGIONALE				ASSENTE
REGIONE MARCHE PF: Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia				ASSENTE
ASUR AREA VASTA 3				ASSENTE
PROVINCIA DI MACERATA Settore Territorio e Ambiente				ASSENTE
SOPRINTENDENZA PER BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE				ASSENTE
ASSM S.p.A. Tolentino				ASSENTE





Città di Camerino
Provincia di Macerata

AATO n. 3 MARCHE CENTRO				ASSENTE
----------------------------	--	--	--	---------

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la trasmissione dei pareri prima della data della conferenza dei servizi da parte dei seguenti Enti convocati che si allegano al presente verbale per farne parte integrante:

1) ASUR Area Vasta 3 prot. in arrivo 16906 del 07/08/2020: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

2) REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. in arrivo 17831 del 25.08.2020: PARERE NON NECESSARIO IN QUANTO NON VI SONO DEROGHE DA RILASCIARE.

3) PROVINCIA DI MACERATA Settore Territorio e Ambiente prot. in arrivo 17568 del 24.08.2020: TRASMISSIONE DECRETO - PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI- CONTRIBUTO VERIFICA A VAS- ESCLUSIONE.

4) SOPRINTENDENZA PER BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE prot. in arrivo n. 17976 del 27.08.2020: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

5) AATO n. 3 MARCHE CENTRO: prot. in arrivo n. 17832 del 25.08.2020: PARERE FAVOREVOLE.

6) ASSM S.p.A. Tolentino prot. in arrivo 17536 del 21.08.2020: PARERE FAVOREVOLE

7) REGIONE MARCHE Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio PF: Tutela del territorio di Macerata prot. in arrivo 17917 del 26.08.2020: PARERE FAVOREVOLE.

Si rammenta che:

- si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;
- in base al disposto del comma 8 dell'art. 14 – ter della L. 241/1990, in sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento;
- ai sensi dall'art. 14-quater della L. 241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto

pag. 3 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

della Conferenza in argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche necessarie ai fini dell'assenso;

il RUP del Comune di Camerino, visti i pareri allegati al presente Atto, adotta la seguente decisione conclusiva:

L' ASUR AV 3 ha posto come condizione che:

1. i nuovi interventi residenziali devono essere realizzati nel rispetto del D.M. 05.07.1975,
2. deve essere ottemperata la L. 13/89
3. prima dell'utilizzo gli immobili devono essere serviti da Opere di urbanizzazione.

L'AATO 3 ha trasmesso il parere favorevole con la prescrizione riguardo l'adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile e la presenza nel progetto dello schema fognario interno alla proprietà con i relativi allacci alla pubblica fognatura.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha espresso il seguente parere:

favorevole alle modifiche proposte in merito agli articoli 21 e 22 delle N.T.A. del PR.G. vigente, a condizione che in entrambi i casi venga limitata la possibilità di interventi diretti di demolizione e ricostruzione solo agli edifici lesionati dal sisma con livelli di danno L3 e L4 (esclusi gli edifici sottoposti a vincolo di tutela).

In particolare, si precisa che trattandosi di norme relative a zone "A" e "AR", poiché le pubbliche piazze, vie, strade, e altri spazi urbani, la cui esecuzione risalgono ad oltre settanta anni, e, pertanto, rientranti nell'ambito dei Centri storici ai sensi del comma 1 e del comma 4, lett. g) dell'articolo 10 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, sono qualificabili come «beni culturali» indipendentemente dall'adozione di una dichiarazione di interesse storico-artistico ai sensi degli articoli 12 e 13 del Codice; di tal che siffatti beni sono da considerarsi *ope legis* beni culturali sottoposti a tutela, su cui grava, dunque, una presunzione normativa di interesse culturale, suscettibile di neutralizzazione solo a seguito dello svolgimento del procedimento di verifica del suddetto interesse, demandato alla competente amministrazione, e del suo eventuale esito negativo. Pertanto:

- *Gli interventi di demolizioni e ricostruzioni, il trattamento delle superfici esterne (quinte urbane) incluse le modifiche delle aperture originali e interventi sulle coperture potranno essere eseguiti solo previo parere della Soprintendenza;*
- *In merito alla ristrutturazione edilizia in centro storico si prevede già che emergeranno problematiche relative agli aspetti della tutela archeologica, per cui nei futuri interventi dovrà essere previsto il rilievo dello stato esistente compresa la tipologia e la profondità delle fondazioni rispetto ai piani di calpestio esterni, "la documentazione grafica" compresa quelle relative alla presenza e sviluppo planimetrico di ambienti interrati oggi non più accessibili e 'fotografica'.*

pag. 4 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

In data 24.08.2020 con n. di protocollo 17576 e pervenuta tramite PEC al Comune di Camerino dalla struttura del Commissariato per la Ricostruzione l'ordinanza n. 107 del 22.08.2020, trasmessa alla Corte dei Conti per il parere di Competenza. Tale ordinanza avente ad oggetto "Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata" prevede all'art. 5:

Disciplina degli interventi conformi e delle deroghe

1. *(omissis)*

2. *Ai sensi dell'art. 3-bis, d.lgs 24 ottobre 2019, n. 123 e dell'art.10, comma 6, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, in tutti i Comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, sono autorizzati e immediatamente attuabili anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità. Ai fini di quanto sopra, per ingombro planivolumetrico è da intendersi il profilo di massimo ingombro individuato dalle congiungenti dei punti estremi dell'edificio o aggregato, entro il quale sono possibili modifiche della sagoma senza incremento di volumetria.*

3. *Agli interventi di cui al comma 2, trattandosi di ricostruzione conforme a quanto già legittimamente esistente, non si applicano tutte le prescrizioni dei piani urbanistici, degli strumenti comunali e della pianificazione territoriale, riguardanti nuovi interventi e costruzioni edilizie, in materia di altezza, distanze, indici di edificabilità, parametri edilizi e urbanistici, vincoli di qualsivoglia natura, salvo il rispetto di quelli previsti dal Testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per gli interventi sugli immobili esistenti.*

4. *Tutti gli interventi conformi ai volumi preesistenti, nei limiti di cui all'art. 3-bis del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, anche per le ristrutturazioni con totale demolizione nei centri storici e nelle aree interessate da vincolo paesaggistico, sono realizzati attraverso la S.c.i.a. edilizia. Le ristrutturazioni difformi, ossia eccedenti le variazioni ammesse, sono assoggettate a permesso di costruire, che dovrà valutare il miglioramento della qualità architettonica nel contesto urbano in cui si colloca.*

5. *(omissis)*

6. *(omissis)*

7. *Gli interventi edilizi attuati nei limiti dell'art. 3-bis del decreto legge 123/2019 non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e del D.P.R. 31 dicembre 2017, n. 31, nonché dell'art. 8 dell'ordinanza 100/2020.*

8. *(omissis)*

9. *(omissis)*

Poiché tale articolo prevede che siano *autorizzati e immediatamente attuabili anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, gli interventi diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro*





Città di Camerino
Provincia di Macerata

planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità, si ritiene di dover sospendere il procedimento di approvazione della variante in oggetto restando in attesa della pubblicazione dell'ordinanza del Commissario per la Ricostruzione n. 107/2020.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Camerino.

Camerino, 27.08.2020

IL RUP

Arch. Maurizio Forconi

