



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3^A TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.671 del 24-12-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 6 APP. 2. EDIFICI DISTINTI AL FG. 125 PART. 97-99-100-106" CIG: 8183847430. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La sottoscritta ing. Romina Fattoretti, quale R.U.P. dell'intervento denominato: "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 6 APP. 2. EDIFICI DISTINTI AL FG. 125 PART. 97-99-100-106" CIG: 8183847430;

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Con ordinanza sindacale sono state dichiarate inagibili diverse porzioni del territorio comunale "Zona Rossa", e in particolare la porzione all'interno del Centro Storico di Camerino;
- La programmazione delle procedure G.T.S per le verifiche tecniche ai fini della ripermimetrazione della "Zona Rossa", risultava incompatibile con le esigenze di urgenza, inoltre il personale dell'UTC risultava già fortemente impegnato nello svolgimento delle varie attività connesse allo stato di emergenza;

- Si è pertanto proceduto con l'affidamento di apposito incarico a professionisti esterni avente ad oggetto la valutazione di possibili pericoli per la pubblica incolumità lungo le vie della Zona Rossa del Centro Storico, come formalizzato con la nota della Regione Marche USR n. 46760 del 19-01-2017;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13/02/2017, RG 41, sono stati, quindi, incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all'interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell'ambito di tale studio è stato incaricato l'Ing. Carlo MOROSI per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di Corso Vittorio Emanuele II, (Lotto n. 6);
- Con nota prot. 5865 del 01-03-2017 il Coordinatore del C.O.C. Ing. Mauro Ferranti comunicava l'avvio della fase che riguardava la progettazione degli interventi ritenuti necessari;
- Con determinazione del Responsabile del Settore 3°, Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica n. 18 del 17/01/2020 tra l'altro, venivano approvati nella versione aggiornata i progetti di messa in sicurezza della zona rossa del Comune di Camerino lotto 6 app.2 tramite interventi di opere provvisorie degli edifici distinti al Fg. 125 Part. 97-99-100-106;
- A seguito di espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 di cui alla Determinazione a contrarre n. 22/SET.3^ del 22/01/2020, con Determinazione del Settore 3^ n. 76 del 19-02-2020, si è stabilito di aggiudicare i suddetti lavori alla impresa EDILIZIA CANDELORE SRL, con sede in Via Fondo Valle Alento n. 24/B - 66010 Torrecchia Teatina (CH), P.IVA 02125200697, PEC: ediliziacandelore@pec.it con il ribasso del 36,37% per un importo contrattuale, ritenuto congruo, di € **260.781,42** oltre IVA così determinato:

importo a base di gara, soggetto a ribasso:	€ 348.912,96 -
importo del ribasso (36,37%)	<u>€ 126.899,64 =</u>
importo al netto del ribasso	€ 222.013,32
a sommare gli oneri di sicurezza	€ 38.768,10

 calcolato quale somma degli importi lavori, relativi ad ogni singolo intervento e desunti dai rispettivi Q.T.E. di aggiudicazione;
- Con Determinazione del Settore 3^ n. 144 del 02-04-2020, a seguito dell'esito positivo della la verifica circa la sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con la Det. St.3^ n. 76/2020 sopra richiamata;
- Con nota acquisita al protocollo comunale n. 13768 del 24.06.2020 il C.S.E., ing. Carlo Morosi, trasmetteva la revisione 01 del P.S.C. del lotto n. 6 appalto 2, con l'aggiornamento delle misure protettive e preventive da adottare per il contenimento del contagio da Covid-19 nei cantieri mobili;

CONSIDERATO che:

- i lavori consegnati in data 05-08-2020, sospesi in data 07-08-2020 sono stati ripresi a far data dal 31-08-2020, come da verbale assunto agli atti dell'ente con Prot. 18652 del 03-09-2020;

- le opere provvisorie previste da progetto redatto dall'ing. Carlo Morosi e approvato con la richiamata Det. Set.3^A n. 18 del 17-01-2020 sono volte alla tutela dell'incolumità pubblica lungo Corso Vittorio Emanuele II;
- in vista del restringimento della zona rossa del Centro storico di Camerino con la riapertura del Corso Vittorio Emanuele II, l'amministrazione comunale ha espresso la volontà di consentire il rientro dell'attività commerciale del ristorante "Noè" nella propria sede originaria, attualmente delocalizzata, ma che prima degli eventi sismici del 2016, era ubicata nell'adiacente largo Boccati;
- l'intervento di messa in sicurezza in oggetto, include quello relativo all'edificio distinto al F. 125 P.lla 97, denominato "Palazzo Santancini" e prevede sullo stesso, interventi che riguardano per oltre metà la facciata prospettante largo Boccati;
- nel mese di ottobre 2020 è stato ultimato l'intervento di messa in sicurezza del teatro Filippo Marchetti con conseguente eliminazione del rischio esterno da esso derivante, sul largo Boccati;
- pertanto per permettere la riapertura della citata attività di ristorazione, è stato eseguito un sopralluogo da parte del R.U.P. con il Responsabile del Settore 3^A, e il Direttore dei Lavori, da che è risultata la necessità di estendere la realizzazione delle opere provvisorie, previste da progetto sull'edificio distinto catastalmente al F. 125 P.lla 97 e denominato "Palazzo Santancini", fino allo spigolo del suddetto edificio, in fondo al largo Boccati, in tal modo risulterebbe eliminato il rischio esterno lungo tutto Largo Boccati;
- con nota Prot. 24714 del 13.11.2020 il R.U.P. ha formalmente richiesto all'ing. Carlo Morosi, in qualità di direttore dei lavori, di redigere apposita perizia di variante in corso d'opera, con specifico riguardo all'intervento di messa in sicurezza del solo "Palazzo Santancini";
- durante l'esecuzione dei lavori, in fase di redazione della perizia di variante richiesta, in data 01-12-2020 è stato effettuato un sopralluogo congiunto in cantiere alla presenza, tra gli altri, del Direttore Lavori, dell'impresa appaltatrice e del R.U.P., in occasione del quale è stata accertata la necessità di apportare modifiche al progetto iniziale per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione dell'intervento, legate:
 - alla riscontrata irregolarità e non complanarità delle murature esterne lungo la facciata degli edifici che rendono necessaria l'esecuzione di perfori e inghisaggi integrativi per il fissaggio dei ritti in legno in quota, con conseguente incremento dell'uso di piattaforme elevatrici tali da garantire la tutela e la sicurezza dei lavoratori durante le fasi di montaggio delle opere provvisorie,
 - alle condizioni di esiguità e ristrettezza degli spazi nei vicoli retrostanti e androni interni agli edifici che hanno limitato e reso difficoltose le manovre per la movimentazione dei materiali da installare,
 - nonché all'attuazione delle misure di sicurezza per il contenimento del contagio da Covid-19, di cui alla D.G.R. Marche n. 898/2020;
- pertanto al fine di permettere la redazione della perizia di variante e conseguentemente la prosecuzione dei lavori in sicurezza, il Direttore dei Lavori con verbale del 02.12.2020 assunto agli atti dell'Ente con Prot. n. 26426 del 03.12.2020, ha disposto la sospensione dei lavori;

ATTESO che relativamente agli interventi di messa in sicurezza in corso di esecuzione sui diversi edifici del lotto 6 appalto 2 di cui trattasi, l'ing. Carlo Morosi ha trasmesso la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera di ogni singolo intervento e precisamente:

- con propria nota del 12/12/2020, trasmessa in data 22/12/2020 e assunta in pari data agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28376 e successiva integrazione trasmessa in data 23/12/2020 e assunta agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28515 in data 24/12/2020, la perizia di variante in corso d'opera dell'edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 97, denominato "Palazzo Santancini", riguardante:
 - le opere provvisorie da eseguire a seguito della intervenuta richiesta da parte dell'amministrazione comunale di estendere l'intervento di messa in sicurezza anche in corrispondenza dello spigolo posto in fondo al Largo Boccati e prospiciente l'immobile ove è ubicato il ristorante "Noè" e garantire la messa in sicurezza della viabilità pubblica per la riapertura al pubblico dell'attività di ristorazione;
 - i maggiori costi per l'esecuzione di perfori ed inghisaggi delle barre filettate integrativi, che si rendono necessari per garantire il corretto fissaggio dei ritti in legno lungo la facciata dell'immobile che è risultata in fase d'opera, particolarmente irregolare e non complanare;
 - la riduzione della tirantatura diffusa, prevista da progetto fino al retrostante vicolo, fino al muro di spina centrale, risultato essere idoneo all'ancoraggio degli stessi a seguito della rimozione delle mobili interne ai locali, da parte dei proprietari;
 - i costi per l'adozione delle misure anti-contagio da Covid-19;

che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav. 6 – Tav. 7 – Tav. 8 – Tav. 9;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

e pertanto con un importo di lavori in variante pari a € 171.764,37, da cui deriva che l'importo contrattuale passa da 108.312,79 € a 124.406,00 €, con un incremento di 16.093,21 €, pari al 14,86%, concludendosi con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO SANTANCINI				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 97				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		161.019,21 €	161.019,21 €	171.764,37 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		161.019,21 €	161.019,21 €	171.764,37 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		16.101,92 €	16.101,92 €	39.892,80 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.658,85 €
SOMMANO A.2)		16.101,92 €	16.101,92 €	41.551,65 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		144.917,29 €	144.917,29 €	130.212,72 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		144.917,29 €	144.917,29 €	130.212,72 €

IMPORTO RIBASSO		- €	52.706,42 €	47.358,37 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		144.917,29 €	92.210,87 €	82.854,35 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2) + A.4)		16.101,92 €	16.101,92 €	41.551,65 €
A) IMPORTO DI CONTRATTO		161.019,21 €	108.312,79 €	124.406,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		8.050,96 €	8.050,96 €	8.588,22 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.220,38 €	3.220,38 €	3.220,38 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		0,33 €	57.977,39 €	38.779,17 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>12.174,65 €</u>	<u>12.174,65 €</u>	<u>12.930,04 €</u>
TOTALE B)		33.446,33 €	91.423,39 €	73.517,81 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE				
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		16.101,92 €	10.831,28 €	12.440,60 €
C.2) CNPAIA 4%		486,99 €	486,99 €	517,20 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%		<u>2.785,56 €</u>	<u>2.785,56 €</u>	<u>2.958,39 €</u>
TOTALE C)		19.374,47 €	14.103,83 €	15.916,19 €
SOMMANO B)+C)		52.820,79 €	105.527,21 €	89.434,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)		213.840,00 €	213.840,00 €	213.840,00 €

- con propria nota del 12/12/2020, trasmessa in data 22/12/2020 e assunta in pari data agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28377 e successiva integrazione trasmessa in data 23/12/2020 e assunta agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28515 in data 24/12/2020, la perizia di variante in corso d'opera dell'edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 99, denominato "Palazzo Adrover", riguardante:

- la diminuzione delle opere di puntellamento con la modifica che gli attacchi posteriori della cinturazione per la possibilità riscontrata in loco di realizzare l'intervento previsto a progetto, fino al muro centrale di spina, reputato idoneo a sopportare l'ancoraggio delle tirantature, solo a seguito dello spostamento dei mobili all'interno degli appartamenti;
- l'incremento di perfori ed inghisaggi che si rende necessario per il corretto fissaggio dei ritti in legno lungo la muratura perimetrale dell'immobile, risultata particolarmente irregolare e non complanare,
- conseguente incremento dei costi per la sicurezza per l'utilizzo della piattaforma autocarrata ai fini della sicurezza per le lavorazioni in quota;
- nonché i costi per l'applicazione delle misure anti-contagio da Covid-19 conseguenti all'aggiornamento del PSC;

che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante n. 01;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 –;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

pertanto con un importo di lavori in variante pari a € 52.311,54 da cui deriva che l'importo contrattuale passa da 33.209,33 € a 38.134,26 €, con un incremento di 4.924,94 €, pari al 14,83%, concludendosi con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO ADROVER				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 99				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		49.369,42 €	49.369,42 €	52.311,54 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		49.369,42 €	49.369,42 €	52.311,54 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		4.936,94 €	4.936,94 €	12.255,20 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.075,65 €
SOMMANO A.2)		4.936,94 €	4.936,94 €	13.330,85 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		44.432,48 €	44.432,48 €	38.980,69 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		44.432,48 €	44.432,48 €	38.980,69 €
RIBASSO OFFERTO			36,37%	14.177,28 €
IMPORTO RIBASSO		- €	16.160,09 €	24.803,41 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)		4.936,94 €	4.936,94 €	13.330,85 €
A) IMPORTO LAVORI		49.369,42 €	33.209,33 €	38.134,26 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		978,39 €	978,39 €	1.046,23 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		2.468,47 €	2.468,47 €	2.615,58 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		987,39 €	987,39 €	987,39 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		9,50 €	17.785,60 €	11.966,58 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>2.728,47 €</u>	<u>2.728,47 €</u>	<u>2.875,58 €</u>
TOTALE B)		7.172,22 €	24.948,32 €	19.491,36 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE				
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		4.936,94 €	3.320,93 €	3.813,43 €
C.2) CNPAIA 4%		109,14 €	109,14 €	115,02 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%		<u>624,27 €</u>	<u>624,27 €</u>	<u>657,93 €</u>
TOTALE C)		5.670,36 €	4.054,35 €	4.586,38 €
SOMMANO B)+C)			12.842,58 €	24.077,74 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)		62.212,00 €	62.212,00 €	62.212,00 €

➤ con propria nota del 12/12/2020, trasmessa in data 22/12/2020 e assunta in pari data agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28378 e successiva integrazione trasmessa in data 23/12/2020 e assunta agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28515 in data 24/12/2020, la perizia di variante in corso d'opera dell'edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 100, denominato "Palazzo Bar Diana", riguardante:

- l'inserimento di ulteriori lavorazioni (perfori, barre filettate, inghisaggi) per il fissaggio in condizioni di sicurezza e lo spessoramento dei puntelli in legno lungo la parete frontale dell'edificio che è risultata avere importanti fuori piombo e irregolarità in facciata;
- necessità di utilizzo di piattaforma autocarrata per l'esecuzione in quota dei perfori ed inghisaggi;

- la riduzione parziale dei collegamenti e tirantature per la rinvenuta possibilità di fermare la cinturazione al muro di spina centrale, solo a seguito delle attività di trasloco della mobilia eseguite dai proprietari degli appartamenti interessati dall'intervento;
- l'inserimento costi per l'applicazione delle misure anticontagio da Covid-19;

che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3;
- Documentazione fotografica;

e pertanto con un importo di lavori in variante pari a € 92.566,67 da cui deriva che l'importo contrattuale passa da 58.992,55 € a 67.801,32 €, con un incremento di 8.808,77 €, pari al 14,93% concludendosi con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO BAR DIANA				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 100				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		87.699,09 €	87.699,09 €	92.566,67 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		87.699,09 €	87.699,09 €	92.566,67 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		8.769,91 €	8.769,91 €	23.177,00 €
Costi Covid-19 (D.G.R.Marche n. 898/2020)		-	-	1.296,87 €
SOMMANO A.2)		8.769,91 €	8.769,91 €	24.473,87 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		78.929,18 €	78.929,18 €	68.092,80 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		78.929,18 €	78.929,18 €	68.092,80 €
RIBASSO OFFERTO			36,37%	14.177,28 €
IMPORTO RIBASSO		- €	16.160,09 €	24.803,41 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		78.929,18 €	50.222,64 €	43.327,45 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)		8.769,91 €	8.769,91 €	24.473,87 €
A) IMPORTO LAVORI		87.699,09 €	58.992,55 €	67.801,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		4.384,95 €	4.384,95 €	4.628,33 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		1.753,98 €	1.753,98 €	1.753,98 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		0,55 €	31.577,75 €	21.335,92 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>4.644,95 €</u>	<u>4.644,95 €</u>	<u>4.888,33 €</u>
TOTALE B)				

	15.784,44 €	47.361,63 €	37.606,56 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	8.769,91 €	5.899,25 €	6.780,13 €
C.2) CNPAIA 4%	185,80 €	185,80 €	195,53 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	<u>1.062,77 €</u>	<u>1.062,77 €</u>	<u>1.118,45 €</u>
TOTALE C)	10.018,47 €	7.147,82 €	8.094,12 €
SOMMANO B)+C)	25.802,91 €	54.509,45 €	45.700,68 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)	113.502,00 €	113.502,00 €	113.502,00 €

➤ con propria nota del 12/12/2020, trasmessa in data 22/12/2020 e assunta in pari data agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28378 e successiva integrazione trasmessa in data 23/12/2020 e assunta agli atti dell'ente con Prot. (A) n. 28515 in data 24/12/2020, la perizia di variante in corso d'opera dell'edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 106, denominato "Palazzo piazza Garibaldi", riguardante:

- l'incremento di perfori ed inghisaggi che si rende necessario per il corretto fissaggio dei ritti in legno lungo la muratura perimetrale dell'immobile, risultata particolarmente irregolare e non complanare,
- conseguente incremento dei costi per la sicurezza per l'utilizzo della piattaforma autocarrata ai fini della sicurezza per le lavorazioni in quota;
- la diminuzione delle opere di puntellamento con la modifica degli attacchi posteriori della cinturazione per la possibilità, riscontrata in loco solo una volta che i proprietari degli appartamenti hanno provveduto al trasloco dei mobili e arredi, di ancorare le tirantature ai maschi murari interni ai locali e quindi ridurre la lunghezza dei trefoli;
- nonché i costi per l'applicazione delle misure anticontagio da Covid-19 conseguenti all'aggiornamento del PSC;

che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav. 6 – Tav. 7 – Tav. 8;

pertanto con un importo di lavori in variante pari a € 99.290,35 da cui deriva che l'importo contrattuale passa da 60.266,75 € a 69.216,19 €, con un incremento di 8.949,44 €, pari al 14,85%, concludendosi con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO PIAZZA GARIBALDI				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 106				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		89.593,34 €	89.593,34 €	99.290,35 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		89.593,34 €	89.593,34 €	99.290,35 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON				

SOGGETTI A RIBASSO

voci F. Prezzario Cratere Unico	8.959,33 €	8.959,33 €	15.304,00 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)			1.296,87 €
SOMMANO A.2)	8.959,33 €	8.959,33 €	16.600,87 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			
	80.634,01 €	80.634,01 €	82.689,48 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)	80.634,01 €	80.634,01 €	82.689,48 €
RIBASSO OFFERTO		36,37%	
IMPORTO RIBASSO	- €	29.326,59 €	30.074,16 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	80.634,01 €	51.307,42 €	52.615,32 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)	8.959,33 €	8.959,33 €	16.600,87 €
A) IMPORTO LAVORI	89.593,34 €	60.266,75 €	69.216,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)	4.479,67 €	4.479,67 €	4.964,52 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	1.791,87 €	1.791,87 €	1.791,87 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	0,10 €	32.259,35 €	21.314,94 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	<u>4.739,67 €</u>	<u>4.739,67 €</u>	<u>5.224,52 €</u>
TOTALE B)	21.011,30 €	53.270,55 €	43.295,84 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	8.959,33 €	6.026,68 €	6.921,62 €
C.2) CNPAIA 4%	189,59 €	189,59 €	208,98 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	<u>1.084,44 €</u>	<u>1.084,44 €</u>	<u>1.195,37 €</u>
TOTALE C)	10.018,47 €	10.233,36 €	7.300,70 €
SOMMANO B)+C)	25.802,91 €	31.244,66 €	60.571,25 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)	120.838,00 €	120.838,00 €	120.838,00 €

DATO ATTO che

- tali modifiche non alterano la natura generale del contratto, in quanto inerenti alle opere provvisorie di messa in sicurezza della pubblica viabilità;
- è stato accertato che non sussistono errori progettuali,
- pertanto il RUP propone la presente modifica contrattuale, che assume la denominazione di "variante in corso d'opera", ammissibile ai sensi del D.Lg.50/2016 e s.m.i., art.106, comma 1, lett.c), ovvero per circostanze impreviste e imprevedibili al momento del progetto tra cui ricadono anche la sopravvenienza delle disposizioni legislative per il contenimento del contagio da Covid-19;

ATTESO che:

- i maggiori costi trovano copertura economica tra le somme già stanziata per l'intervento complessivo, con le economie del ribasso d'asta;

RITENUTO di dover proporre l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 sussistendone i relativi presupposti e accogliere la proposta di assegnare una proroga ai termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori pari a complessivi 10 giorni naturali e consecutivi in proporzione all'incremento delle opere da eseguire rispetto a quelle di progetto;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;
- la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- La D.G.R. Marche n. 898/2020 di approvazione delle “Misure di sicurezza anti-contagio Covid-19 nei cantieri pubblici – linee guida ed elenco voci”;
- Il D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

1. Di **APPROVARE** la premessa, che qui si intende integralmente richiamata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.
2. Di **APPROVARE** le seguenti Perizie di Variante redatte dall'ing. Carlo Morosi di Camerino P.IVA 01210980437, all'uopo incaricato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13/02/2017, RG 41 richiamata in premessa, relativamente all'intervento denominato “SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 6 APP. 2. EDIFICI DISTINTI AL FG. 125 PART. 97-99-100-106” relativamente ai seguenti edifici:
 - edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 97, denominato “Palazzo Santancini”, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav. 6 – Tav. 7 – Tav. 8 – Tav. 9;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.::

PALAZZO SANTANCINI				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 97				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		161.019,21 €	161.019,21 €	171.764,37 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		161.019,21 €	161.019,21 €	171.764,37 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		16.101,92 €	16.101,92 €	39.892,80 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.658,85 €
SOMMANO A.2)		16.101,92 €	16.101,92 €	41.551,65 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		144.917,29 €	144.917,29 €	130.212,72 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		144.917,29 €	144.917,29 €	130.212,72 €
IMPORTO RIBASSO		- €	52.706,42 €	47.358,37 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		144.917,29 €	92.210,87 €	82.854,35 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2) + A.4)		16.101,92 €	16.101,92 €	41.551,65 €
A) IMPORTO DI CONTRATTO		161.019,21 €	108.312,79 €	124.406,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		8.050,96 €	8.050,96 €	8.588,22 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.220,38 €	3.220,38 €	3.220,38 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		0,33 €	57.977,39 €	38.779,17 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>12.174,65 €</u>	<u>12.174,65 €</u>	<u>12.930,04 €</u>
TOTALE B)		33.446,33 €	91.423,39 €	73.517,81 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE				
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		16.101,92 €	10.831,28 €	12.440,60 €
C.2) CNPAIA 4%		486,99 €	486,99 €	517,20 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%		<u>2.785,56 €</u>	<u>2.785,56 €</u>	<u>2.958,39 €</u>
TOTALE C)		19.374,47 €	14.103,83 €	15.916,19 €
SOMMANO B)+C)		52.820,79 €	105.527,21 €	89.434,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)		213.840,00 €	213.840,00 €	213.840,00 €

- edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 99, denominato “Palazzo Adrover”, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante n. 01;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO ADROVER				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 99				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		49.369,42 €	49.369,42 €	52.311,54 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		49.369,42 €	49.369,42 €	52.311,54 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		4.936,94 €	4.936,94 €	12.255,20 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.075,65 €
SOMMANO A.2)		4.936,94 €	4.936,94 €	13.330,85 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		44.432,48 €	44.432,48 €	38.980,69 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		44.432,48 €	44.432,48 €	38.980,69 €
RIBASSO OFFERTO			36,37%	14.177,28 €
IMPORTO RIBASSO		- €	16.160,09 €	24.803,41 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)		4.936,94 €	4.936,94 €	13.330,85 €
A) IMPORTO LAVORI		49.369,42 €	33.209,33 €	38.134,26 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		978,39 €	978,39 €	1.046,23 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		2.468,47 €	2.468,47 €	2.615,58 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		987,39 €	987,39 €	987,39 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		9,50 €	17.785,60 €	11.966,58 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>2.728,47 €</u>	<u>2.728,47 €</u>	<u>2.875,58 €</u>
TOTALE B)		7.172,22 €	24.948,32 €	19.491,36 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE				
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		4.936,94 €	3.320,93 €	3.813,43 €
C.2) CNPAIA 4%		109,14 €	109,14 €	115,02 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%		<u>624,27 €</u>	<u>624,27 €</u>	<u>657,93 €</u>
TOTALE C)		5.670,36 €	4.054,35 €	4.586,38 €
SOMMANO B)+C)			12.842,58 €	24.077,74 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)		62.212,00 €	62.212,00 €	62.212,00 €

- edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 100, denominato “Palazzo Bar Diana”, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3;
- Documentazione fotografica;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO BAR DIANA				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 100				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		87.699,09 €	87.699,09 €	92.566,67 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		87.699,09 €	87.699,09 €	92.566,67 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		8.769,91 €	8.769,91 €	23.177,00 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)		-	-	1.296,87 €
SOMMANO A.2)		8.769,91 €	8.769,91 €	24.473,87 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		78.929,18 €	78.929,18 €	68.092,80 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		78.929,18 €	78.929,18 €	68.092,80 €
RIBASSO OFFERTO			36,37%	14.177,28 €
IMPORTO RIBASSO		- €	16.160,09 €	24.803,41 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		78.929,18 €	50.222,64 €	43.327,45 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)		8.769,91 €	8.769,91 €	24.473,87 €
A) IMPORTO LAVORI		87.699,09 €	58.992,55 €	67.801,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		4.384,95 €	4.384,95 €	4.628,33 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		1.753,98 €	1.753,98 €	1.753,98 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		0,55 €	31.577,75 €	21.335,92 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>4.644,95 €</u>	<u>4.644,95 €</u>	<u>4.888,33 €</u>
TOTALE B)		15.784,44 €	47.361,63 €	37.606,56 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE				
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		8.769,91 €	5.899,25 €	6.780,13 €
C.2) CNPAIA 4%		185,80 €	185,80 €	195,53 €

C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%		<u>1.062,77 €</u>	<u>1.062,77 €</u>	<u>1.118,45 €</u>
TOTALE C)		10.018,47 €	7.147,82 €	8.094,12 €
SOMMANO B)+C)		25.802,91 €	54.509,45 €	45.700,68 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)		113.502,00 €	113.502,00 €	113.502,00 €

➤ edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 106, denominato “Palazzo piazza Garibaldi”, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav. 6 – Tav. 7 – Tav. 8;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO PIAZZA GARIBALDI				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 106				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		89.593,34 €	89.593,34 €	99.290,35 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		89.593,34 €	89.593,34 €	99.290,35 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		8.959,33 €	8.959,33 €	15.304,00 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.296,87 €
SOMMANO A.2)		8.959,33 €	8.959,33 €	16.600,87 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		80.634,01 €	80.634,01 €	82.689,48 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		80.634,01 €	80.634,01 €	82.689,48 €
RIBASSO OFFERTO			36,37%	
IMPORTO RIBASSO		- €	29.326,59 €	30.074,16 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		80.634,01 €	51.307,42 €	52.615,32 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)		8.959,33 €	8.959,33 €	16.600,87 €
A) IMPORTO LAVORI		89.593,34 €	60.266,75 €	69.216,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		4.479,67 €	4.479,67 €	4.964,52 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		1.791,87 €	1.791,87 €	1.791,87 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL		0,10 €	32.259,35 €	21.314,94 €

RIB ASSO D'ASTA

B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	4.739,67 €	4.739,67 €	5.224,52 €
TOTALE B)	21.011,30 €	53.270,55 €	43.295,84 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	8.959,33 €	6.026,68 €	6.921,62 €
C.2) CNPAIA 4%	189,59 €	189,59 €	208,98 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	1.084,44 €	1.084,44 €	1.195,37 €
TOTALE C)	10.018,47 €	10.233,36 €	7.300,70 €
SOMMANO B)+C)	25.802,91 €	31.244,66 €	60.571,25 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)	120.838,00 €	120.838,00 €	120.838,00 €

3. Di **DARE ATTO** che risulta un aumento dell'importo di contratto complessivo di cui alla Det. Set.3[^] n. 76 del 19-02-2020 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Edilizia Candeloro srl, di € 38.776,36, (incremento pari al 14,87%) oltre IVA al 10%;

4. Di **ASSEGNARE** una proroga ai termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori pari a 10 giorni naturali e consecutivi, in proporzione all'incremento delle opere da eseguire;

5. Di **DARE ATTO** che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sui fondi del capitolo 88/1, "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23-11-2016;

6. Di **DARE ATTO** che la maggiore spesa trova copertura tra le somme già impegnate con Determinazione Set. 3[^] n. 22 del 22-01-2020 n.;

7. Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture e di rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA;

8. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;

9. Di **DARE ATTO** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;

10. Di **ATTESTARE** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;

11. Di **TRASMETTERE**, inoltre, la presente determinazione:

- ✓ All'Albo pretorio;
- ✓ All'Ufficio Appalti e Contratti;
- ✓ Al responsabile delle Pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE del SETTORE 3°

**TERRITORIO, LL.PP. MANUTENZIONE, AMBIENTE, SISMA RICOSTRUZIONE
PUBBLICA**

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente dal quale si rileva l'opportunità di procedere alla approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 sussistendone i relativi presupposti, dell'intervento di messa in sicurezza dell'edificio distinto catastalmente al Foglio 125, P.lle 97, ricadente all'interno dell'intervento relativo al Lotto 6 Appalto 2;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;
- la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- La D.G.R. Marche n. 898/2020 di approvazione delle "Misure di sicurezza anti-contagio Covid-19 nei cantieri pubblici – linee guida ed elenco voci";
- Il D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di **APPROVARE** il documento istruttorio, che qui si intende integralmente riportato in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii;
2. Di **APPROVARE** le seguenti Perizie di Variante redatte dall'ing. Carlo Morosi di Camerino P.IVA 01210980437, all'uopo incaricato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13/02/2017, RG 41 richiamata in premessa, relativamente all'intervento denominato "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 6 APP. 2. EDIFICI DISTINTI AL FG. 125 PART. 97-99-100-106" relativamente ai seguenti edifici:
 - edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 97, denominato "Palazzo Santancini", che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica;
 - Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav. 6 – Tav. 7 – Tav. 8 – Tav. 9;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro tecnico economico;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.::

PALAZZO SANTANCINI				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 97				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		161.019,21 €	161.019,21 €	171.764,37 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		161.019,21 €	161.019,21 €	171.764,37 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		16.101,92 €	16.101,92 €	39.892,80 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.658,85 €
SOMMANO A.2)		16.101,92 €	16.101,92 €	41.551,65 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		144.917,29 €	144.917,29 €	130.212,72 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		144.917,29 €	144.917,29 €	130.212,72 €
IMPORTO RIBASSO		- €	52.706,42 €	47.358,37 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO		144.917,29 €	92.210,87 €	82.854,35 €

A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2) + A.4)		16.101,92 €	16.101,92 €	41.551,65 €
A) IMPORTO DI CONTRATTO		161.019,21 €	108.312,79 €	124.406,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)		8.050,96 €	8.050,96 €	8.588,22 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.220,38 €	3.220,38 €	3.220,38 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		0,33 €	57.977,39 €	38.779,17 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		<u>12.174,65 €</u>	<u>12.174,65 €</u>	<u>12.930,04 €</u>
TOTALE B)		33.446,33 €	91.423,39 €	73.517,81 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE				
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		16.101,92 €	10.831,28 €	12.440,60 €
C.2) CNPAIA 4%		486,99 €	486,99 €	517,20 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%		<u>2.785,56 €</u>	<u>2.785,56 €</u>	<u>2.958,39 €</u>
TOTALE C)		19.374,47 €	14.103,83 €	15.916,19 €
SOMMANO B)+C)		52.820,79 €	105.527,21 €	89.434,00 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)		213.840,00 €	213.840,00 €	213.840,00 €

➤ edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 99, denominato “Palazzo Adrover”, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante n. 01;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO ADROVER				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 99				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		49.369,42 €	49.369,42 €	52.311,54 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		49.369,42 €	49.369,42 €	52.311,54 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		4.936,94 €	4.936,94 €	12.255,20 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)				1.075,65 €
SOMMANO A.2)		4.936,94 €	4.936,94 €	13.330,85 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		44.432,48 €	44.432,48 €	38.980,69 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		44.432,48 €	44.432,48 €	38.980,69 €
RIBASSO OFFERTO			36,37%	14.177,28 €
IMPORTO RIBASSO		- €	16.160,09 €	24.803,41 €

A) SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)	4.936,94 €	4.936,94 €	13.330,85 €
A) IMPORTO LAVORI	49.369,42 €	33.209,33 €	38.134,26 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	978,39 €	978,39 €	1.046,23 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)	2.468,47 €	2.468,47 €	2.615,58 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	987,39 €	987,39 €	987,39 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	9,50 €	17.785,60 €	11.966,58 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	<u>2.728,47 €</u>	<u>2.728,47 €</u>	<u>2.875,58 €</u>
TOTALE B)	7.172,22 €	24.948,32 €	19.491,36 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	4.936,94 €	3.320,93 €	3.813,43 €
C.2) CNPAIA 4%	109,14 €	109,14 €	115,02 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	<u>624,27 €</u>	<u>624,27 €</u>	<u>657,93 €</u>
TOTALE C)	5.670,36 €	4.054,35 €	4.586,38 €
SOMMANO B)+C)		12.842,58 €	24.077,74 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)	62.212,00 €	62.212,00 €	62.212,00 €

➤ edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 100, denominato “Palazzo Bar Diana”, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
- Quadro comparativo;
- Quadro tecnico economico;
- Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3;
- Documentazione fotografica;

e che si conclude con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO BAR DIANA				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 100				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		87.699,09 €	87.699,09 €	92.566,67 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		87.699,09 €	87.699,09 €	92.566,67 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				
voci F. Prezzario Cratere Unico		8.769,91 €	8.769,91 €	23.177,00 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)		-	-	1.296,87 €
SOMMANO A.2)		8.769,91 €	8.769,91 €	24.473,87 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
		78.929,18 €	78.929,18 €	68.092,80 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)		78.929,18 €	78.929,18 €	68.092,80 €

RIBASSO OFFERTO		36,37%	14.177,28 €
IMPORTO RIBASSO	- €	16.160,09 €	24.803,41 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	78.929,18 €	50.222,64 €	43.327,45 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)	8.769,91 €	8.769,91 €	24.473,87 €
A) IMPORTO LAVORI	87.699,09 €	58.992,55 €	67.801,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)	4.384,95 €	4.384,95 €	4.628,33 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	1.753,98 €	1.753,98 €	1.753,98 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	0,55 €	31.577,75 €	21.335,92 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	<u>4.644,95 €</u>	<u>4.644,95 €</u>	<u>4.888,33 €</u>
TOTALE B)	15.784,44 €	47.361,63 €	37.606,56 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	8.769,91 €	5.899,25 €	6.780,13 €
C.2) CNPAIA 4%	185,80 €	185,80 €	195,53 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	<u>1.062,77 €</u>	<u>1.062,77 €</u>	<u>1.118,45 €</u>
TOTALE C)	10.018,47 €	7.147,82 €	8.094,12 €
SOMMANO B)+C)	25.802,91 €	54.509,45 €	45.700,68 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)	113.502,00 €	113.502,00 €	113.502,00 €

- edificio distinto catastalmente al Foglio 125 p.lla 106, denominato “Palazzo piazza Garibaldi”, che si compone dei seguenti elaborati:
- Relazione tecnica;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima di incidenza dei costi della sicurezza;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro tecnico economico;
 - Elaborati grafici: Tav. 1 – Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4 – Tav. 5 – Tav. 6 – Tav. 7 – Tav. 8;
- e che si conclude con il seguente Q.T.E.:

PALAZZO PIAZZA GARIBALDI				
ESTREMI CATASTALI, FG. 125, PART. 106				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE in corso d'opera
A.1) LAVORI		EURO	EURO	EURO
LAVORI A MISURA		89.593,34 €	89.593,34 €	99.290,35 €
LAVORI A CORPO				
SOMMANO A.1)		89.593,34 €	89.593,34 €	99.290,35 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON				

SOGGETTI A RIBASSO

voci F. Prezzario Cratere Unico	8.959,33 €	8.959,33 €	15.304,00 €
Costi Covid-19 (D.G.R. Marche n. 898/2020)			1.296,87 €
SOMMANO A.2)	8.959,33 €	8.959,33 €	16.600,87 €
A.3) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			
	80.634,01 €	80.634,01 €	82.689,48 €
SOMMANO A.3)=A.1)-A.2)	80.634,01 €	80.634,01 €	82.689,48 €
RIBASSO OFFERTO		36,37%	
IMPORTO RIBASSO	- €	29.326,59 €	30.074,16 €
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	80.634,01 €	51.307,42 €	52.615,32 €
A SOMMARE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO A.2)	8.959,33 €	8.959,33 €	16.600,87 €
A) IMPORTO LAVORI	89.593,34 €	60.266,75 €	69.216,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B.2) IMPREVISTI 5% DI 1)	4.479,67 €	4.479,67 €	4.964,52 €
B.3) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	1.791,87 €	1.791,87 €	1.791,87 €
B.4) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	0,10 €	32.259,35 €	21.314,94 €
B.5) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	<u>4.739,67 €</u>	<u>4.739,67 €</u>	<u>5.224,52 €</u>
TOTALE B)	21.011,30 €	53.270,55 €	43.295,84 €
C) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
C.1) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	8.959,33 €	6.026,68 €	6.921,62 €
C.2) CNPAIA 4%	189,59 €	189,59 €	208,98 €
C.3) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	<u>1.084,44 €</u>	<u>1.084,44 €</u>	<u>1.195,37 €</u>
TOTALE C)	10.018,47 €	10.233,36 €	7.300,70 €
SOMMANO B)+C)	25.802,91 €	31.244,66 €	60.571,25 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO=A)+B)+C)	120.838,00 €	120.838,00 €	120.838,00 €

- Di **DARE ATTO** che risulta un aumento dell'importo di contratto complessivo di cui alla Det. Set.3[^] n. 76 del 19-02-2020 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Edilizia Candeloro srl, di € 38.776,36, (incremento pari al 14,87%) oltre IVA al 10%
- Di **ASSEGNARE** una proroga ai termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori pari a 10 giorni naturali e consecutivi, in proporzione all'incremento delle opere da eseguire;
- Di **DARE ATTO** che la spesa per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sui fondi del capitolo 88/1, "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23-11-2016;
- Di **DARE ATTO** che la maggiore spesa trova copertura tra le somme già impegnate con Determinazione Set. 3[^] n. 22 del 22-01-2020;

7. Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture e di rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA;
8. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
9. Di **DARE ATTO** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
10. Di **ATTESTARE** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
11. Di **TRASMETTERE**, inoltre, la presente determinazione:
 - ✓ All'Albo pretorio;
 - ✓ All'Ufficio Appalti e Contratti;
 - ✓ Al responsabile delle Pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

24-12-2020

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 24-12-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2873

Camerino, 29-12-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli