

**VALORI URBANISTICI - PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL8 MONTAGNANO:**

Superficie Territoriale Prg Vigente ricadente all'interno del Piano di Lottizzazione denominato PL8 - MONTAGNANO 29.688,17 mq

Superficie Territoriale Variante PRG ricadente all'interno del Piano di Lottizzazione denominato PL8 - MONTAGNANO VARIANTE 31.634,00 mq

Superficie da PRG ricadente all'interno della sottozona C3 10.659,38 mq

**Indici di sottozona C3 (art.24 delle NTA di PRG)**

**It:** Indice di Fabbricabilità Territoriale 2,00 mc/mq

**H:** Altezza massima 10,00 ml

**Dc:** Distacco dai confini 5,00 ml

**Ds:** Distanza dalle strade 7,50 ml

**Df:** Distanza tra gli edifici 10,00 ml

**Sp:** Dotazione minima delle aree per zone pubbliche

mq. 21x100 mc di volume edificabile di cui almeno al mq 5,00 per parcheggi.

**Legenda variante parziale al PRG - suddivisione in comparti :**

- Perimetro di Prg PL8
- Perimetro di COMPARTO A
- Perimetro di COMPARTO B

**LEGENDA PROGETTO URBANISTICO:**

- Parcheggi Pubblici
- Lotti a destinazione residenziale
- Parcheggi Disabili
- Verde pubblico
- Percorsi pedonali
- Viabilità di progetto
- Marciapiede
- Schema Edifici di Progetto

Tipologia delle superfici	Dotazioni previste da PRG (mq)	Dotazioni previste nel vigente Piano di Lottizzazione (mq)	Dotazioni previste nel Piano di Lottizzazione a seguito della variante (mq)
Superficie Territoriale	28.991,91	29.688,17 (da rilievo)	31.634,00
Superficie ricadente nella sottozona C3	10.659,38	10.659,38	10.659,38
Volume massimo realizzabile (C3x If 2.00mc/mq)	21.318,76	21.318,76	21.318,76
Verde Pubblico a Giardino e parco	3.411,00	12.686,03	11.924,00 (di cui 500 mq circa a viabilità)
Parcheggi	1.065,94	1.737,72	1486,00
Verde Pubblico fuori standards	0,00	0,00	3014,00

Tipologia delle superfici	Superfici previste nel vigente Piano di Lottizzazione (mq)	Superfici previste nel Piano di Lottizzazione a seguito della variante (mq)
Parcheggi Privati	557,72	557,00
Lotti edificabili	9.320,27	9.320,00
Marciapiedi	1.160,04	1.164,00
Cabina Enel	66,26	17,00

AREA	COMPARTO A	COMPARTO B
Parcheggi Pubblici	mq 1.486	mq 0,00
Cabina Enel	mq 17	mq 0,00
Verde pubblico a parco	mq 11924	mq 0,00
Verde pubblico	mq 3.014	mq 0,00
Marciapiedi	mq 503	mq 661
Viabilità	mq 2.594	mq 1.558
Totale	mq 19.538	mq 2.219

**PROGETTO URBANISTICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE**

**SCALA 1:500**

**PROGETTO URBANISTICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VARIANTE**

**SCALA 1:500**

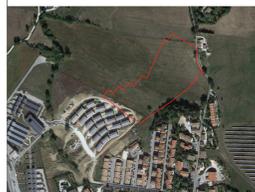


**Comune di Camerino**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL8 MONTAGNANO - IN VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 34/92**

**PL8 PROGETTO URBANISTICO**

TAVOLA N° TAV. 5



TITOLO PROGETTO: PROGETTO URBANISTICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE E VARIANTE VERIFICHE URBANISTICHE

COMMITTENTE: BOREALE SRL Via Aldo Moro,6 62024 MUCCIA (MC) P.Iva 01962920433

DATA DI EMISSIONE: GIUGNO 2020

SCALA: 1:500

PROGETTATA: Arch. Marcello Santini