



Comune di Camerino  
Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME**

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.106/Sett.LL.PP. del 17-05-2017

N. 259 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016- MODULI ABITATIVI VALLICELLE A1, A2 PRIMO LOTTO, B -  
AGGIUDICAZIONE LAVORI DI CLIMATIZZAZIONE TRAMITE FORNITURA E POSA IN  
OPERA DI CONDIZIONATORI TECNOLOGIA INVERTER PRESSO MODULI ABITATIVI  
PROVVISORI IN LOC. VALLICELLE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di affidare i lavori di che trattasi;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D. Lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 35 del 29/12/2014 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs n°267/2000;

## D E T E R M I N A

1. Aggiudicare i lavori di CLIMATIZZAZIONE TRAMITE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORI CON TECNOLOGIA INVERTER PRESSO I MODULI ABITATIVI PROVVISORI IN LOCALITA' VALLICELLE alla ditta CEMECO S.R.L. con sede in LOC. PITINO snc SAN SEVERINO MARCHE (MC) che ha effettuato un ribasso pari al 46,50 % per cui si ha il seguente QTE:

da cui risulta il seguente nuovo QTE:

### LAVORI

lavori montaggio, connessioni e fornitura pompe di calore

per Aree Vallicelle A1, A2 lotto 1, B € 207.331,62

di cui non soggetti a ribasso (sicurezza) € 5.182,86

IMPORTO A BASA DI GARA € 202.148,76

ribasso del 46,50 % pari ad € 93.999,17

TOTALE RIBASSATO € 108.149,59

TOTALE IMPORTO LAVORI € 113.332,45

### SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti 3% su importo a base d'asta € 6.219,95

Accantonamento di cui all'art. 92 D.LGS 163/2006 € 4.146,63

IVA 22% sui lavori € 24.933,139

**TOTALE € 148.632,169**

1. di dare atto che la spesa di cui sopra è finanziata con fondi da richiedere alla Protezione Civile per l'emergenza terremoto;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio
- Ai revisori dei conti.
- All'ufficio contratti

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Direttore

Ing. Mauro Ferranti

Coordinatore del C.O.C.

**COMUNE DI CAMERINO**  
**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto Ing. Mauro Ferranti, direttore U.T.C. in qualità di Coordinatore del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per i lavori di REALIZZAZIONE D'URGENZA DELLE AREE DI VALLICELLE OSPITANTI I MODULI ABITATIVI PROVVISORI - LAVORI DI CLIMATIZZAZIONE MODULI DELLA PRIMA FORNITURA : CIG 7075936F18.

PREMESSO che:

- in data 26-10-2016 si sono verificati due forti eventi sismici che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicati con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- in seguito all'evento di cui sopra molta della popolazione ha dovuto abbandonare le proprie abitazioni distrutte o inagibili o collocate nelle "zone rosse" per cui si è reso necessario realizzare soluzioni alternative;
- con ordine di fornitura del Comune di Camerino prot. 28488 del 21/11/2016 è stato richiesto il noleggio per mesi sei, rinnovabili, dei container uso abitativo e servizi connessi per l'area di Vallicelle B alla ditta CEMECO srl con sede in loc. Pitino, San Severino Marche;
- con ordine di fornitura del Comune di Camerino prot. 228819 del 24/11/2016 è stato richiesto il noleggio per mesi sei, rinnovabili, dei container uso abitativo e servizi connessi per l'area di Vallicelle A1 alla ditta CEMECO srl con sede in loc. Pitino, San Severino Marche;
- con ordine di fornitura del Comune di Camerino prot. 29185 del 29/11/2016 è stato richiesto il noleggio per mesi sei, rinnovabili, dei container uso abitativo e servizi connessi per l'area di Vallicelle A2, lotto 1 alla ditta CEMECO srl con sede in loc. Pitino, San Severino Marche;
- in tale ordinativo il capitolato tecnico speciale Allegato 2° ID 1868, sia per gli alloggi che per le aree comuni prevedeva che in caso venisse derogata la normativa vigente sui valori di trasmittanza, i containers dovevano essere dotati di una pompa di calore caldo/freddo da min.7.000 BTU, in classe energetica A+ o superiori ;
- la ditta CEMECO srl ha fornito con il 1° lotto moduli per uso abitativo e per aree comuni che non andavano in deroga ai limiti previsti dalla normativa per la zona climatica E e, pertanto, risultano privi di pompe di calore nel rispetto della fornitura prevista.
- Con il terzo lotto, nel capitolato ID 1875 Allegato 2, era scomparsa la deroga ai valori di trasmittanza ed era prevista obbligatoriamente la fornitura di pompe di calore, per cui una parte dei moduli delle strutture di Vallicelle possiedono pompe di calore mentre una parte ne è priva.
- Con la bella stagione il riscaldamento solare innalza la temperatura interna dei moduli rendendo necessaria l'installazione dei condizionatori, anche al fine di unificare il confort abitativo con quelli che ne sono dotati.
- Si rende pertanto necessario provvedere alla installazione dei condizionatori anche nei moduli che ne sono privi;
- Con lettera prot. 9855 del 30/03/2017 era stata richiesta al Dipartimento di protezione civile "struttura di missione Sisma Centro Italia", l'autorizzazione per collocare i condizionatori inverter a pompa di calore nei moduli del primo lotto, che ne sono privi;
- Con lettera prot. 30494 del 05/05/2017, il Dipartimento ha concesso l'autorizzazione per procedere ai lavori di climatizzazione delle stanze e delle aree comuni dei containers collocati dalla ditta CEMECO srl in loc. Vallicelle;

RICHIAMATA la determina n. 232 del 08/05/2017;

VISTI gli inviti a presentare le offerte per i lavori di che trattasi inviati alle seguenti ditte:

NR	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	CEMECO SRL	LOC. PITINO SNC	SAN SEVERINO MARCHE
2	TTIMPIANTI	VIA SACHAROV 6/8	TOLENTINO
3	GOVERNATORI GOBBI ALBERTO	V.LE S. MARGHERITA 101	SAN SEVERINO MARCHE
4	LUCARINI PACIFICO	V. CONTI S. MAROTO, 5	CAMERINO
5	ROSSI LUCIANO	V. ANNIBALI, 54	MACERATA

VERIFICATO che alle ore 19,00 del 16/05/2017, scadenza fissata nella lettera d'invito, hanno presentato la relativa offerta solamente 3 (tre) ditte e precisamente:

PROT.	DATA	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
13806	16/05/2017	CEMECO SRL	LOC. PITINO	SAN SEVERINO
13827	16/05/2017	TTIMPIANTI	VIA SACHAROV 6/8	TOLENTINO
13807	16/05/2017	LUCARINI PACIFICO	V. CONTI S. MAROTO, 5	CAMERINO

RILEVATO che i ribassi d'asta applicati sono risultati i seguenti:

NR.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	CEMECO SRL	46,50 %
2	LUCARINI PACIFICO	8,02 %
3	TECNOTERM IMPIANTI ARISTON	38,88 %
	TECNOTERM IMPIANTI RIELLO	37,589 %
	TECNOTERM IMPIANTI FUJITSU	33,999 %
	TECNOTERM IMPIANTI MITSUBISHI	30,722 %
	TECNOTERM IMPIANTI SAUNIER DUVAL	38,155 %

e che, quindi, il ribasso maggiore è stato praticato dalla ditta CEMECO SRL con sede in loc. Pitino snc, San Severino Marche (MC) P. IVA n. 00839100435, con il 46,50 % per cui si ha il nuovo seguente QTE:

#### LAVORI

lavori montaggio, connessioni e fornitura pompe di calore  
per Aree Vallicelle A1, A2 lotto 1, B  
di cui non soggetti a ribasso (sicurezza)  
IMPORTO A BASA DI GARA

€ 207.331,62  
€ 5.182,86  
€ 202.148,76

ribasso del 46,50 % pari ad	€ 93.999,17
<b>TOTALE RIBASSATO</b>	€ 108.149,59
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€ 113.332,45

**SOMME A DISPOSIZIONE**

imprevisti 3% su importo a base d'asta	€ 6.219,95
Accantonamento di cui all'art. 92 D.LGS 163/2006	€ 4.146,63

IVA 22% sui lavori	€ 24.933,139
<b>TOTALE</b>	<b>€ 148.632,169</b>

**VISTO**

- il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 125 c.1) lett. d del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 5 dell'O.C.D.P.C. 388/2016;

**PROPONE**

1. di affidare l'appalto per i lavori di "CLIMATIZZAZIONE TRAMITE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONDIZIONATORI A TECNOLOGIA INVERTER PRESSO I MODULI ABITATIVI PROVVISORI IN LOCALITA' VALLICELLE – MODULI A1, A2 PRIMO LOTTO, B" alla ditta CEMECO SRL con sede in loc. Pitino snc, San Severino Marche (MC) P. IVA n. 00839100435, con il **46,50 %** per cui si ha il nuovo seguente QTE:

**LAVORI**

lavori montaggio, connessioni e fornitura pompe di calore per Aree Vallicelle A1, A2 lotto 1, B	€ 207.331,62
di cui non soggetti a ribasso (sicurezza)	€ 5.182,86
<b>IMPORTO A BASA DI GARA</b>	€ 202.148,76
ribasso del 46,50 % pari ad	€ 93.999,17
<b>TOTALE RIBASSATO</b>	€ 108.149,59
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€ 113.332,45

**SOMME A DISPOSIZIONE**

imprevisti 3% sui importo a base d'asta	€ 6.219,95
Accantonamento di cui all'art. 92 D.LGS 163/2006	€ 4.146,63

IVA 22% sui lavori	€ 24.933,139
<b>TOTALE</b>	<b>€ 148.632,169</b>

2. di dare atto che la spesa di cui sopra è finanziata con fondi da richiedere alla Protezione Civile per l'emergenza terremoto;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

IL RESPONSABILE  
F.to FERRANTI MAURO

PARERI:

**REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
24-05-2017

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**