



Comune di Camerino  
Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME**

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE  
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.56/Sett.Bilancio del 16-11-2017

N. 717 del Registro generale

Oggetto:

concessione in affitto al Sig. Mario Misici terreno rustico sito in Loc. Vallicelle.  
Approvazione contratto

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

ATTESO che in data 10.11.2017 è scaduto il contratto di affitto con il Sig. Mario Misici del fondo rustico, di proprietà comunale, sito in loc. Vallicelle, censito al N.C.T. al foglio n. 75, particelle n. 56-478, per una superficie complessiva di Ha. 4.04.70;

VISTA la nota del 13.10.2017, prot. com.le 24389, con la quale il Sig. Mario Misici ha richiesto la proroga del contratto di affitto per ulteriori anni 5 al canone di € 1.000,00 annuo;

ATTESO che questo ente in data 23.10.2017, prot. com.le 25209, ha pubblicato un avviso pubblico avente per oggetto la concessione in affitto del predetto terreno alle seguenti condizioni:

- durata del contratto: anni tre;
- canone annuo posto a base di gara: € 1.000,00;
- aumenti minimi: € 50,00;
- scadenza delle domande: ore 12,00 del giorno 06.11.2017;

VISTO il verbale di gara del 06.11.2017 che si è concluso con l'aggiudicazione provvisorio del terreno alla Sig.ra Bravi Patrizia, residente in Camerino, che ha offerto un aumento di € 50,00 rispetto al canone di € 1.000,00 posto a base di gara;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 3, del d.lgs 228/2001, l'affitto è soggetto a prelazione da parte del precedente affittuario, alle medesime condizioni proposte dall'aggiudicatario provvisorio;

CHE con raccomandata a.r. del 09.11.2017, prot. 28196, è stato comunicato al Sig. Mario Misici la facoltà di avvalersi di tale diritto;

CHE con nota del 14.11.2017, prot. 28593, il Sig. Mario Misici ha comunicato di avvalersi della facoltà del diritto di prelazione dell'affitto del terreno, così come disposto dal citato d. lgs 228/2011;

VISTO l'allegato schema del contratto di affitto che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il contratto di affitto dovrà essere stipulato ai sensi della Legge 203/82 ex. Art.45 in presenza dei rappresentanti delle rispettive organizzazioni di categorie e precisamente Confagricoltura per il Comune di Camerino e C.I.C. per Misici Mario; CHE le spese per la registrazione saranno ripartite in parti uguali come per legge;

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Approvare lo schema di contratto di affitto che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;
3. Stipulare con il Sig. Mario Misici, residente in Camerino, il contratto di affitto del fondo rustico di proprietà comunale, censito al N.C.T. al foglio n. 75, particelle n. 56-478, per una superficie complessiva di Ha. 4.04.70 al prezzo annuale di € 1.050,00,00.

Data, 16-11-2017

Il Responsabile del Settore  
F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 16-11-2017

Il Responsabile del Settore  
Bilancio Programmazione Tributi  
Economato Risorse Umane  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

Data, 16-11-2017

Il Funzionario Delegato  
BARBONI GIULIANO