



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 145 DEL 15-10-2019

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE AREA PER LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA DONAZIONE NONCHE' LA GESTIONE DI UN EDIFICIO PER USO ED A FAVORE DI ATTIVITA ECONOMICHE NEL COMUNE DI CAMERINO DA PARTE DEL ROTARY DISTRETTO 2090

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- eventi sismici hanno prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture produttive presenti sul territorio rendendole inagibili ed inutilizzabili;

DATA la necessità di ricreare un tessuto di servizi che possa consentire una ripresa delle attività ordinarie, tra le quali sono da ritenere prioritari i servizi di riorganizzazione e rilancio delle attività produttive, favorire il ripristino delle normali condizioni di vivibilità e coesione sociale e culturale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 17/05/2017 - atto di indirizzo – con la quale l'Amministrazione comunale ha accolto, con favore, la manifestazione di interesse del Rotary Distretto 2090 di realizzare, attraverso l'utilizzo di contributi e donazioni da parte di Club e Distretti Rotary nonché di privati, un edificio modulare, di tipo definitivo, da dedicare al supporto e allo sviluppo economico del Comune e delle località limitrofe;

VISTO l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 il quale riserva la possibilità alle Amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 07/06/2017 avente ad oggetto: *“Convenzione tra il Comune di Camerino e il Rotary Distretto 2090 di Pescara per la realizzazione e la successiva donazione nonché della gestione di un edificio per uso e a favore di attività economiche nel Comune di Camerino”* ed in particolare l'art. 2 comma 1 che prevede *“...nell'area che verrà successivamente individuata e messa a disposizione da parte del Comune di Camerino”*;

RITENUTO necessario quindi individuare un'area ove realizzare l'opera di cui sopra;

ESAMINATO lo strumento urbanistico vigente e confrontato con le aree di proprietà pubblica ove è possibile edificare una simile proposta progettuale, è risultata rispondente alle esigenze dell'Ente l'area individuata catastalmente al Fg. n. 47 part. 179, per una porzione di circa 2000 mq, sita in località Fonte San Venanzio, come da risultanze del certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691, area che, sottoposta all'esame del Rotary Distretto 2090 di Pescara, è stata ritenuta idonea allo scopo;

DATO ATTO, inoltre, che con Deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 18/09/2019 avente ad oggetto: *Scuola di musica di Camerino da realizzare a cura e spese soggetto privato ai sensi art. 20 D.Lgs n. 50/2016 – Fondazione Andrea Bocelli – individuazione area e approvazione schema convenzione*” è stata individuata l'area distinta al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq;

CONSIDERATO pertanto che la realizzazione della proposta oggetto della presente Determinazione consente anche di completare l'edificazione del Lotto in questione, sfruttandone quindi al massimo la potenzialità edificatoria;

ATTESO che con il presente Atto il Comune di Camerino si impegna a mettere a disposizione gratuita del Rotary Distretto 2090 di Pescara il suddetto terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i,

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^A Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- la presente deliberazione non comporta oneri diretti ed indiretti a carico del bilancio comunale per cui non necessita alcun parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa dai presenti;

DELIBERA

1. RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. INDIVIDUARE l'area di proprietà comunale, distinta catastalmente al Fg 47 part. 179 - per una porzione di circa 2000 mq - nel rispetto delle risultanze del materiale picchettamento da eseguirsi in loco atto ad identificare fisicamente tale porzione - sita in località Fonte San Venanzio (come da risultanze del certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691), per la realizzazione e la successiva donazione da parte del Rotary Distretto 2090, con sede in Pescara – Via Stradonetto n. 8, di un edificio modulare, di tipo definitivo, da dedicare al supporto e allo sviluppo economico del Comune e delle località limitrofe, meglio identificata in allegato;
3. DARE ATTO che i rapporti tra il Comune ed il Rotary Distretto 2090, sono disciplinati dalla convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 26 del 07.06.2017;
4. TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori ;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 15-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 15-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 21-10-2019

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 21-10-2019

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-10-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili