

# COMUNANZA AGRARIA DI BRUNFORTE

## SARNANO

• • ENTE DI DIRITTO PUBBLICO • •

### IL PRESIDENTE RENDE NOTO

Che la COMUNANZA AGRARIA BRUNFORTE ha stabilito di indire per le ore 12 del giorno 30 NOVEMBRE 2017 presso la Sede dell'Ente, sita in Sarnano, Via Leopardi n. 1, una pubblica gara per l'aggiudicazione dell'appalto di concessione in affitto, a partire dal 1° Gennaio 2018 del "RIFUGIO MONTANO DELLE PIANATELLE UNITAMENTE AD UNA VASTA AREA CIRCOSTANTE" e di approvare le condizioni di seguito enunciate.

Il Rifugio in argomento, sito in Comune di Sarnano, loc. Pianatelle, in prossimità del Convento di San Liberato, a ml. 700 ca. s.l.m. delle dimensioni di mt. 11,00 X 14,00 si articola su tre livelli:

- Piano terra destinato a soggiorno - pranzo e servizi - attività ricettiva, ricreativa etc.;
- Piano primo destinato a dormitorio e servizi - attività ricettiva, ricreativa etc.;
- Piano mansarda destinato a dormitorio e servizi, collegati da un adeguato vano scala.

La base d'asta per la determinazione del canone fisso annuo d'affitto viene fissata in € 4.400,00 (senza applicazione variazioni ISTAT), da versarsi in due rate semestrali.

Possono partecipare all'appalto i cittadini italiani e/o appartenenti ai paesi membri della C.E. Europea in forma singola o associata.

La concessione avrà durata fino al 31/12/2022 con inizio dall'1/1/2018; il contratto non sarà soggetto a tacito rinnovo.

I locali si concedono per il solo uso di abitazione, deposito, commercio ed attività ricettiva, ricreativa etc., con divieto di sub-locazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione.

Tutte le spese relative alla piccola manutenzione dell'edificio saranno a carico dell'affittuario.

Il piano terra dell'edificio dovrà essere lasciato, per almeno 5 giorni all'anno, concordando il periodo con l'affittuario, a disposizione della Comunanza Agraria di Brunforte.

All'aggiudicazione della gara si procederà secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. C del R. D. 23/5/1924 N. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 commi 1° e 2°.

Verranno escluse le offerte in ribasso e verrà applicato il criterio del massimo aumento riferito al prezzo a base d'asta indicato quale canone annuo dalla Comunanza in € 4.400,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa purché questa sia superiore o almeno pari a quella a base d'asta di € 4.400,00 annui e sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Ente, valida in riferimento di tutte le condizioni, finalità e scopi che il Consiglio di Amministrazione della Comunanza Agraria di Brunforte si prefigge avere con la concessione in affitto.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'offerta redatta in carta semplice dovrà essere presentata, pena l'esclusione, in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno la seguente scritta: "OFFERTA PER LA GARA DEL 30/11/2017 DI APPALTO DI CONCESSIONE D'AFFITTO DEL RIFUGIO MONTANO DELLE PIANATELLE".

Dovrà pervenire alla COMUNANZA AGRARIA DI BRUNFORTE, Via Leopardi, 1 - 62028 SARNANO, esclusivamente per posta con raccomandata A. R., non più tardi delle ore 12 del giorno precedente a quello indicato per la gara (29/11/2017).

Nella busta dovrà essere inserito un foglio controfirmato con specificate le seguenti condizioni:

- dovrà essere riportata la dicitura: si accettano tutte le condizioni inserite sul bando di gara;
- dovrà essere indicata con precisione l'attività che si vorrà svolgere nel rifugio in argomento;
- dovrà essere indicata l'offerta scritta in cifre ed in lettere (aumento percentuale o numerico).

Si precisa che, mentre l'offerta resta vincolata per effetto della presentazione della stessa, la Comunanza Agraria di Brunforte non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione dell'appalto è subordinata inoltre alla non sussistenza a carico dell'interessato di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione.

Sarnano, li 10 Ottobre 2017.

IL PRESIDENTE DELL'ENTE  
Ing. Angelo VENANZI

GRATIA SARNANENSE - N. 0273.657621