



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 49 DEL 22-02-2018

**OGGETTO:**

BANDO FESR MARCHE POR 2014-2020 - MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA', SOSTENIBILITA' ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DELLE STRUTTURE RICETTIVE - ASSE 3 - AZIONE 8.1 - AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA SO.GE.T S.R.L. ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO PER LA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "HOTEL BORGO DE' VARANO".

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal Responsabile del Servizio Attività Produttive:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto dott. Francesco Maria Aquili, Responsabile del Servizio Attività Produttive, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che la Regione Marche ha pubblicato un bando che ha come obiettivo incentivare progetti di riqualificazione di strutture ricettive esistenti e già operanti, attraverso interventi di ristrutturazione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo e di ampliamento delle stesse, purché finalizzati al miglioramento del livello di sostenibilità ambientale, dell'accessibilità, dell'innovazione tecnologica, all'adeguamento ed adesione ai disciplinari di prodotto;

CONSIDERATO che il Comune di Camerino è proprietario degli immobili che si trovano a Camerino in loc. Morro, piazza Macallè n. 3, adibiti a struttura ricettiva, che sono stati ceduti in locazione alla società SO.GE.T. s.r.l.;

ATTESO che la soc. SO.GE.T., gestore della struttura ricettiva suddetta con la tipologia di albergo diffuso denominata "Hotel Borgo De' Varano", ha chiesto l'autorizzazione per la partecipazione al bando ed ha presentato una scheda dei lavori che intende effettuare e per i quali richiede il contributo che qui di seguito si riportano sinteticamente per un importo stimato di € 150.000,00 (contributo massimo previsto 50% dell'investimento):

- realizzazione di impianto fotovoltaico;
- realizzazione di impianto solare termico;
- realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva ed invernale;
- sostituzione della caldaia con una nuova a condensazione;
- sostituzione nella cucina di apparecchiature alimentate a gpl con piastre elettriche ad induzione;
- sostituzione di impianto di riscaldamento con un impianto di climatizzazione estiva ed invernale ad espansione diretta ad alimentazione elettrica;
- installazione caldaia a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria;
- installazione di scivoli per l'abbattimento delle barriere architettoniche in alcuni edifici;
- sostituzione delle serrature a chiave delle camere con elettroserrature con apertura tramite badge ed ammodernamento dell'impianto elettrico delle camere;
- realizzazione di un deposito di biciclette;
- realizzazione di un impianto di videoproiezione e trasmissione dati;
- 

CONSIDERATO che il bando prevede che il soggetto gestore deve essere autorizzato alla presentazione della domanda dal proprietario dell'immobile;

DATO ATTO che gli interventi proposti sono da considerarsi utili e necessari per un miglior utilizzo della struttura e che gli stessi comportano una sua riqualificazione ed ammodernamento con un oggettivo aumento di valore dell'immobile;

RITENUTO OPPORTUNO per quanto sopra esposto rilasciare l'autorizzazione alla soc. SO.GE.T. di partecipazione al bando ;

#### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Autorizzare la soc. SO.GE.T. s.r.l., gestore della struttura ricettiva di albergo diffuso denominata "Hotel Borgo De' Varano", alla partecipazione al bando descritto in premessa;
- 3) La soc. SO.GE.T. s.r.l., qualora risulti assegnataria del contributo per i lavori di cui in premessa, dovrà presentare, prima dell' inizio dei lavori, specifica garanzia nei confronti del Comune di Camerino per la copertura dell' intero importo dei lavori per la completa realizzazione dell' intervento;
- 4) Autorizzare il sindaco a sottoscrivere esclusivamente il vincolo di destinazione d' uso come " struttura adibita a ricettività turistica per almeno 10 anni dalla data di concessione del contributo".

#### PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Servizio Attività Produttive  
f.to dr. Francesco Maria Aquili

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile settore Affari Generali (Dr. Francesco Maria Aquili): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore finanziario f.f. (dr. Fabio Pieroni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Autorizzare la soc. SO.GE.T. s.r.l., gestore della struttura ricettiva di albergo diffuso denominata "Hotel Borgo De' Varano", alla partecipazione al bando descritto in premessa;
- 3) La soc. SO.GE.T. s.r.l., qualora risulti assegnataria del contributo per i lavori di cui in premessa, dovrà presentare, prima dell' inizio dei lavori, specifica garanzia nei confronti del Comune di Camerino per la copertura dell' intero importo dei lavori per la completa realizzazione dell' intervento;
- 4) Autorizzare il sindaco a sottoscrivere esclusivamente il vincolo di destinazione d' uso come " struttura adibita a ricettività turistica per almeno 10 anni dalla data di concessione del contributo".

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza considerata l'imminente scadenza di presentazione delle domande di partecipazione al bando, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-02-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 22-02-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to PIERONI FABIO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 07-03-2018

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 07-03-2018

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-02-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA