



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 153 DEL 28-11-2017

OGGETTO:
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN FABBRICATO SITO IN
LOC. VALLE VEGENANA, FOGLIO 9 PARTICELLA 16 - APPROVAZIONE
DEFINITIVA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 15:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la domanda per l'approvazione di un piano di recupero di iniziativa privata presentata dalla sig.ra Muenz Maria Eugenia, nata a Santiago (Cile) il 13/09/1962, residente in 601-354, 3 Ave N.E. T2E0H4 –Calgary – Alberta – CANADA – 1 Street N.E., C.F.: MNZ MGN 62P53 Z603R, in qualità di proprietaria, assunta al n. 18707 di protocollo del 21/09/2016;

RILEVATO che con tale piano di recupero la richiedente intende realizzare interventi di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in località Valle Vegenana, censito al catasto al foglio 9, mappale 16, tramite parziale demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso al piano terra e costruire una piscina scoperta interrata;

CONSIDERATO che l'immobile si trova in zona "AR" (zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (AR)) e che per l'intervento in parola è necessario un piano di recupero ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G.;

ESAMINATO il piano in questione redatto dall'arch. Enrico Frezzi, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Macerata al n. 59, e che si compone dei seguenti elaborati;

- all. 1: relazione tecnica;
- all. 2: documentazione fotografica;
- all. 3: norme tecniche di attuazione;
- all. 4: smaltimento acque reflue;
- TAV. 1: inquadramento;
- TAV. 2: planimetria generale;
- TAV. 3: stato attuale – piante – prospetti – sezioni;
- TAV. 4: stato modificato – piante – prospetti – sezioni;
- TAV. 5: calcolo dei volumi
- TAV. 6: piani volumetrico;
- Relazione geologica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;

VISTO che la REGIONE MARCHE - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio –P.F. tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 12594880 del 13/11/2017 , allegata al presente atto, agli atti con prot n. 28513 del 14/11/2017, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, allegato alla presente, espresso dall'ASUR Marche ZT10 – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. n. 113463 del 16/10/2017, assunta al n. 24768 di protocollo del 18/10/2017;

VISTA la L.R. n. 22/20011 e la D.G.R. 53/2014 e considerato che l'intervento di che trattasi comporta trasformazioni territoriali in grado di modificare il regime idraulico esistente dell'area, si ritiene necessaria la verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2011 in sede di presentazione del progetto per il rilascio del titolo abilitativo;

VISTA la D.G.C. n. 113 del 12/09/2017 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il piano di recupero presentato, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/1978, dalla sig.ra Muenz Maria Eugenia, nata a Santiago (Cile) il

13/09/1962, residente in 601-354, 3 Ave N.E. T2E0H4 –Calgary – Alberta – CANADA – 1 Street N.E., C.F.: MNZ MGN 62P53 Z603R, in qualità di proprietaria, con nota assunta agli atti con prot. n. 18707 del 21/09/2016, con il quale la richiedente intende realizzare interventi di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in località Valle Vegenana, censito al catasto al foglio 9, mappale 16, tramite parziale demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso al piano terra e costruire una piscina scoperta interrata;

VISTA la dichiarazione del Segretario Comunale con la quale il medesimo ha attestato, in data 28/11/2017, che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi al piano di recupero di iniziativa privata consistente nella realizzazione di lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato con realizzazione di una piscina esterna in loc. Valle Vegenana, foglio 9 particella 16, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 12/09/2017, sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria dal 28/09/2017 al 28/10/2017, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio, che con Decreto Presidenziale n. 180 del 10/11/2017 la Provincia di Macerata ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano di recupero di iniziativa privata in oggetto nei termini stabiliti dal citato art. 30, comma 3, della L.R. n. 34/1992 e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed opposizioni;

VISTO il documento istruttorio che si conclude con il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale a condizione che non vengano eseguite differenziazioni cromatiche o materiche sui prospetti, ove non corrispondenti a distinzioni volumetriche;

DATO che trattasi di intervento rientrante nella lettera a) del punto 1) del dispositivo della delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 19.12.1996 per il quale non deriva al proprietario alcuno degli obblighi di cui all'art. 28, comma 5, Legge n. 1150/1942 e successive modificazioni, ed all'art. 33 L.R. n. 34/1992, in quanto trattasi di interventi che non comporta alcun aumento di cubatura;

VISTO che ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 34/92 i Comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del D.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 174 del 28/06/1982, esaminata dal CO.RE.CO. in data 23/08/1982, prot. n. 22555/3, con la quale venivano approvate le norme tecniche per gli interventi di recupero d'iniziativa privata sul patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;

VALUTATO di dover ritenere lo stesso come unità minima di intervento da assoggettare a piano di recupero, ai sensi dell'art. 28 della L. 457/78;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 52 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 457/1978;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n° 34 del 29/12/2014 con cui sono state attribuite all'arch. Barbara Mattei, responsabile Servizio Urbanistica –Edilizia privata e Ricostruzione, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto servizio;

VISTO il parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio urbanistica arch. Barbara Mattei;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i. e delle altre norme citate in premessa, il piano di recupero presentato, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/1978, dalla sig.ra Muenz Maria Eugenia, nata a Santiago (Cile) il 13/09/1962, residente in 601-354, 3 Ave N.E. T2E0H4 –Calgary – Alberta – CANADA – 1 Street N.E., C.F.: MNZ MGN 62P53 Z603R, in qualità di proprietaria, con nota assunta agli atti con prot. n. 18707 del 21/09/2016, con il quale la richiedente intende realizzare interventi di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in località Valle Vegenana, censito al catasto al foglio 9, mappale 16, tramite parziale demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso al piano terra e costruire una piscina scoperta interrata;
- 3) di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Enrico Frezzi, che si approvano specificatamente:
 - all. 1: relazione tecnica;
 - all. 2: documentazione fotografica;
 - all. 3: norme tecniche di attuazione;
 - all. 4: smaltimento acque reflue;
 - TAV. 1: inquadramento;
 - TAV. 2: planimetria generale;
 - TAV. 3: stato attuale – piante – prospetti – sezioni;
 - TAV. 4: stato modificato – piante – prospetti – sezioni;
 - TAV. 5: calcolo dei volumi
 - TAV. 6: piani volumetrico;
 - Relazione geologica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
- 4) di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., gli immobili suddetti come immobili per il quale il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo medesimi come unità minima di intervento;
- 5) di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
f.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTO il parere espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio urbanistica arch. Barbara Mattei: parere favorevole;
Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i. e delle altre norme citate in premessa, il piano di recupero presentato, ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 457/1978, dalla sig.ra Muenz Maria Eugenia, nata a Santiago (Cile) il 13/09/1962, residente in 601-354, 3 Ave N.E. T2E0H4 –Calgary – Alberta – CANADA – 1 Street N.E., C.F.: MNZ MGN 62P53 Z603R, in qualità di proprietaria, con nota assunta agli atti con prot. n. 18707 del 21/09/2016, con il quale la richiedente intende realizzare interventi di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in località Valle Vegenana, censito al catasto al foglio 9, mappale 16, tramite parziale demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso al piano terra e costruire una piscina scoperta interrata;
- 3) di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Enrico Frezzi, che si approvano specificatamente:
 - all. 1: relazione tecnica;
 - all. 2: documentazione fotografica;
 - all. 3: norme tecniche di attuazione;
 - all. 4: smaltimento acque reflue;
 - TAV. 1: inquadramento;
 - TAV. 2: planimetria generale;
 - TAV. 3: stato attuale – piante – prospetti – sezioni;
 - TAV. 4: stato modificato – piante – prospetti – sezioni;
 - TAV. 5: calcolo dei volumi
 - TAV. 6: piani volumetrico;
 - Relazione geologica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
- 4) di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., gli immobili suddetti come immobili per il quale il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo medesimi come unità minima di intervento;
- 5) di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 28-11-2017

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 30-01-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 30-01-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-11-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA