



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUNTEZIONE,
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE
LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

DETERMINAZIONE

N.202 /Serv. LL.PP. del 16-05-2019

N. 628 del Registro generale

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI, DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO - APPROVAZIONE VARIANTE -

Il Responsabile del Procedimento
F.to PETTINARI NAZZARENO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di procedere all'approvazione della variante dei lavori di *RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO*;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** l'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** L'art. 1 comma 912 della legge 145/2018 che prevede espressamente la possibilità di derogare all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.lg. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto della Giunta n. 169 del 01/08/2006;

RITENUTO di dover esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il D.lgs. 50/2016;

ACQUISITO il visto contabile del responsabile del settore Programmazione e Bilancio attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c. 4 del TUEL n. 267/2000;

ACQUISITA l'attestazione del responsabile del Settore Programmazione Bilancio con la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto, con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n° 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile settore Territorio, LL.PP., ed Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto settore;

VISTO il CIG: 7814153B0A;

VISTO Il CUP: E12E19000040004

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

- Di approvare la variante dei lavori per la *RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOI CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO*, formata dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Elaborato grafico
- Approvare il Quadro tecnico economico dell'importo complessivo di € 60.000,00 così suddiviso:

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 39.027,31			€ 39.027,31	€ 39.027,31				€ 44.651,28	
	TOTALE LAVORI				€ 39.027,31				€ 39.027,31				€ 44.651,28
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 682,08				€ 682,08				€ 785,35	
	totale oneri sicurezza				€ 682,08				€ 682,08				€ 785,35
	lavori a base d'asta				€ 38.345,23				€ 38.345,23				€ 43.865,93
	Ribasso d'asta					10,170%				10,170%			€ 4.461,17
	Totale netto lavori sicurezza compresa								€ 35.127,60				€ 40.190,11
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE												
b.1.1	imprevisti		€ 606,13				€ 606,13				€ 75,68		
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 606,13				€ 606,13				€ 75,68	
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -				€ -				€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -				€ -				€ -	
b.4.1	ribasso d'asta						€ 3.899,71				€ -		
b.4.2	Lavori su fattura										€ 10.000,00		
b.4	per imprevisti			€ 606,14				€ 3.899,71				€ 10.000,00	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -				€ -				€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -				€ -				€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16	2,00%	€ 780,55				€ 780,55				€ 893,03		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 1.000,00				€ 1.000,00						
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 1.780,55				€ 1.780,55				€ 893,03	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -				€ -				€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -				€ -				€ -	
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -				€ -				€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -				€ -				€ -	
b.12.8	IVA sui lavori	22%	€ 8.586,01			22%	€ 7.728,07			22,000%	€ 8.841,18		
	IVA ribasso d'asta					22%	€ 857,94				€ -		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 8.586,01				€ 8.586,01				€ 8.841,18	
	Totale somme a disposizione				€ 11.578,82				€ 14.872,40				€ 19.809,89
	TOTALE PROGETTO				€ 50.606,13				€ 50.000,00				€ 60.000,00
													€ 10.000,00

- Finanziare la spesa necessaria, con imputazione al cap. 2650 per € 40.000,00 imp. 1014/2018 sub 1 – al cap. 341/2 per € 10.000,00 – cap. 341 per € 10.000,00 del bilancio comunale;

La presente determinazione è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici: Servizio finanziario, Albo pretorio.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

Con delibera di Giunta n. 136 del 27/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 202 del 16-05-2019

sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio;

Con delibera di Giunta n. 52 del 14/03/2013 è stato approvato il progetto definitivo per la demolizione dell'edificio scolastico Salvo D'Acquisto e sistemazione area esterna;

Con delibera di Giunta n. 70 del 14/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio scolastico Salvo D'Acquisto e sistemazione esterna;

CONSIDERATO CHE:

I lavori per l'adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare, la demolizione dell'edificio scolastico Salvo D'Acquisto e la sistemazione esterna, sono terminati in data 17/08/2018;

Il fabbricato adiacente la demolita scuola Salvo D'Acquisto non è stato interessato dai lavori sopra citati e con la costruzione della nuova scuola ha perso la destinazione originaria per le attività collegate alla vecchia scuola elementare, al piano seminterrato gli spogliatoi per la palestra mentre al piano terra venivano svolte attività ludiche;

Con la sistemazione dell'area esterna è stato ristrutturato il campo polivalente che nell'orario scolastico è destinato alle attività della scuola elementare, mentre al di fuori di tale orario può essere utilizzato dalla cittadinanza;

Dopo gli eventi sismici del 26 e 30/10/2016 che hanno causato ingenti danni al patrimonio immobiliare, tanto che l'intero centro storico è stato dichiarato zona rossa, si rileva che anche le varie associazioni hanno avuto la sede lesionata e attualmente non hanno un luogo di aggregazione.

DATO ATTO CHE:

L'edificio adibito a spogliatoi sito in via Medici necessita di una ristrutturazione interna, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Ufficio Tecnico di redigere un progetto per avere una diversa distribuzione degli spazi interni che tenga conto della necessità di dotare il campo polivalente di uno spogliatoio e di una sala comune dove svolgere riunioni e attività di quartiere, nonché ricavare n. 3 locali da adibire a sedi per altrettante associazioni;

VISTO il progetto esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE – 1° STRALCIO – dell'importo complessivo pari ad € 50.000,00;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 216 del 31/12/2018 di approvazione del progetto RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE – 1° STRALCIO –

VISTO L'art. 1 comma 912 della legge 145/2018 che prevede espressamente la possibilità di derogare all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 *"Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici"*

VISTA la richiesta di consultazione del 18/02/2019 prot. 3401, inviata a tre operatori economici ;

VISTO che hanno aderito alla consultazioni tutti gli operatori economici interpellati;

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 202 del 16-05-2019

VISTO che l'operatore economico SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. fa formulato l'offerta più economica, offrendo un ribasso d'asta del 10,17%;

VISTA la scrittura privata in data 12/03/2019 con la quale venivano affidati i lavori all'impresa SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. per un importo di € 35.127,60;

VISTO che durante l'esecuzione dei lavori l'Amministrazione Comunale ha determinato di assegnare i locali siti al piano Terra al circolo della Terza Età e all'UTEAM;

CONSIDERATO che è stato necessario redigere una variante, nella quale sono stati previsti la sostituzione dei maniglioni antipanico perché quelli esistenti con sono marcati CE, realizzazione di una stanza di circa mq. 34,00 mediante la rimozione delle due pareti in cartongesso, ampliamento del locale sito al piano seminterrato. Tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sono stati previsti € 10.000,00 per lavori da liquidare su fattura perché date le modeste quantità non è possibile liquidarli con le voci del prezziario regionale;

VISTA la variante redatta dal direttore dei Lavori in data 09/05/2019 dell'importo di € 60.000,00 di cui € 40.190,00 per lavori e € 19.809,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che i lavori contrattuali ammontano ad € 40.190,00 con un aumento rispetto all'affidamento principale di € 5.067,44 più IVA pari al 14,43%;

PROPONE

- Di approvare la variante dei lavori per la *RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOI CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO*, formata dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Elaborato grafico
- Approvare il Quadro tecnico economico dell'importo complessivo di € 60.000,00 così suddiviso:

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 39.027,31			€ 39.027,31	€ 39.027,31				€ 44.651,28	
	TOTALE LAVORI				€ 39.027,31				€ 39.027,31				€ 44.651,28
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 682,08				€ 682,08				€ 785,35	
	totale oneri sicurezza				€ 682,08				€ 682,08				€ 785,35
	lavori a base d'asta				€ 38.345,23				€ 38.345,23				€ 43.865,93
	Ribasso d'asta					10,170%			€ 3.899,71	10,170%			€ 4.461,17
	Totale netto lavori sicurezza compresa								€ 35.127,60				€ 40.190,11
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE												
b.1.1	imprevisti		€ 606,13				€ 606,13				€ 75,68		
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 606,13				€ 606,13				€ 75,68	
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -				€ -				€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -				€ -				€ -	
b.4.1	ribasso d'asta						€ 3.899,71				€ -		
b.4.2	Lavori su fattura										€ 10.000,00		
b.4	per imprevisti			€ 606,14				€ 3.899,71				€ 10.000,00	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -				€ -				€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -				€ -				€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16	2,00%	€ 780,55				€ 780,55				€ 893,03		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 1.000,00				€ 1.000,00						
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 1.780,55				€ 1.780,55				€ 893,03	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -				€ -				€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -				€ -				€ -	
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -				€ -				€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -				€ -				€ -	
b.12.8	IVA sui lavori	22%	€ 8.586,01			22%	€ 7.728,07			22,000%	€ 8.841,18		
	IVA ribasso d'asta					22%	€ 857,94				€ -		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 8.586,01				€ 8.586,01				€ 8.841,18	
	Totale somme a disposizione				€ 11.578,82				€ 14.872,40				€ 19.809,89
	TOTALE PROGETTO				€ 50.606,13				€ 50.000,00				€ 60.000,00
													€ 10.000,00

- Finanziare la spesa necessaria, con imputazione al cap. 2650 per € 40.000,00 imp. 1014/2018 sub 1 – al cap. 341/2 per € 10.000,00 – cap. 341 per € 10.000,00 del bilancio comunale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Nazzareno Pettinari

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,
Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 202 del 16-05-2019

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

16-05-2019

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

16-05-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
ORIOLI MARCO