



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3^A TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.449 del 30-12-2019
N. 1734 del Registro generale

Oggetto:
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA
TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO - DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL 3^A SETTORE

PREMESSO che:

- In seguito agli eventi sismici del 2016 l'intero territorio del Comune di Camerino è stato fortemente danneggiato. Il Centro Storico è stato dichiarato "ZONA ROSSA" in quanto il livello di danno è esteso e di notevole gravità. Tale situazione di fatto ha compromesso anche le strutture alberghiere e tra queste l'Hotel I Duchi gestito dalla società SO.GE.T la quale ha delocalizzato nella struttura di proprietà comunale sita in località Morro.
- La struttura turistico ricettiva sita in località Morro costituita dagli edifici ex Palazzina Montozzi – Severini, ex Teatrino e ex Asilo Comunale, è stata ristrutturata con gli interventi finanziati con i fondi del terremoto Marche e Umbria del 1997.
- Al fine di garantire il funzionamento delle strutture alberghiere è necessario intervenire negli immobili sopra citati con lavori di manutenzione straordinaria;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale N.176 del 19/11/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO per un costo complessivo di € 98.000,00;

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Camerino, avendo stipulato prima del Sisma 2016 apposita polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti anche da sisma, ha ricevuto a titolo di indennizzo la somma di € 3.000.000,00;

- Tale somma, era inizialmente destinata a integrare il contributo pubblico circa la riparazione delle opere pubbliche danneggiate dal sisma 2016, ma a seguito della sentenza num. 7955/19 del 19/06/2019 emessa dal TAR Lazio risulta nella disponibilità dell'Ente;
- I tempi previsti affinché la stessa passi in giudicato sono al mese di Febbraio 2020;
- Si rende necessario provvedere alla progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione e Direzione Lavori finalizzata alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che per l'intervento in oggetto è stato incaricato quale Rup il Geom. Nazzareno Pettinari, ma che per esigenze d'ufficio le funzioni di RUP vengono avocate al Responsabile del 3^a Settore Ing. Marco Orioli;

RILEVATO che:

- Il personale a tempo indeterminato dell'ente oltre che già impegnato nella gestione ordinaria delle pratiche amministrative e tecniche è fortemente oberato di lavoro derivante dalle numerose attività tecniche connesse all'emergenza sismica;
- Il personale assunto a tempo determinato ex art. 50 bis comma 3 bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. risulta già oberato di lavoro nel gestire gli interventi di messa in sicurezza post sisma, lo smaltimento delle macerie, l'assistenza alla popolazione, i contributi autonoma sistemazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con la ricostruzione ed inoltre non può intervenire su procedure non strettamente connesse al sisma 2016;
- L'intervento necessita di eseguire anche opere di messa a norma della Centrale Termica ed opere di adeguamento normativo alle norme di prevenzione incendi, per le quali occorrono diverse competenze ed in particolare: Progettazione impiantistica e abilitazione alla progettazione in materia di prevenzione incendi di cui al D.M. 05/08/2011, che richiedono appositi software di calcolo non nella disponibilità dell'ente, inoltre tra le figure professionali in forza all'organico comunale non ci sono tecnici abilitati ai sensi del D.lgs 81/08;

ACCERTATA quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere il servizio di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;

DATO ATTO che:

- Il progetto di fattibilità approvato prevede delle opere per un importo lavori di circa € 72.000,00;
- L'onorario per lo svolgimento della prestazione tecnica di cui sopra calcolato con le modalità previste dal D.M. 17/06/2016 risulta pari a € 18.473,46;

VISTO:

- **l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.**, il quale dispone che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del

fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti. Omissis;

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 per gli enti locali, il Dirigente/Responsabile di Settore e/o Servizio deve redigere l'apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Il **contratto ha per oggetto:** l'incarico dei servizi tecnici consistenti in progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori, e adeguamento/aggiornamento pratica di prevenzione incendi necessari per dare esecuzione all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO";
- La **scelta del contraente** sarà effettuata mediante successivo affidamento nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016;
- Di **stabilire che l'affidatario deve essere in possesso dei seguenti requisiti** (da dichiararsi in sede di offerta nelle forme e con le modalità di cui al DPR n. 445/2000):
 - Assenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
 - Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
 - Iscrizione all'albo degli ingegneri o architetti o geometri;
 - Abilitazione alla progettazione in materia di prevenzione incendi ed iscritto nell'Elenco dei professionisti del M.I. ex art. 16 D.lgs 139/2006 di cui al D.M. 05/08/2011;
 - Abilitazione D.lgs 81/08;
 - Polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con massimale assicurativo non inferiore a 500.000,00 €
 - Numero di unità di personale tecnico non inferiore a n.1 unità.
- **I termini massimi** previsti entro i quali le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite sono i seguenti:
 - Fase relativa alle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP): **giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;**
 - Fase relativa alle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzioni (CSE) e Direzione Lavori: **secondo quanto sarà previsto nel cronoprogramma dei lavori;**
- **Il pagamento del corrispettivo** verrà effettuato come segue:
 - La quota parte relativa alla progettazione definitiva, esecutiva ed al CSP: da corrispondersi in unica soluzione, all'approvazione della progettazione esecutiva;
 - La quota parte relativa al CSE e D.L verrà corrisposta progressivamente, all'avanzamento dei lavori in n. 2 (due) ratei, di cui il secondo – a saldo – all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera;
- **Il contratto** sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento del servizio;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco RG 33 del 02/10/2019 con cui sono state regolate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000;

DETERMINA

1. Di **approvare** il documento istruttorio che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di **stabilire che**, relativamente all'intervento in oggetto, occorre procedere all'affidamento esterno del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori e adeguamento/aggiornamento pratica di prevenzione incendi, da formalizzare con separato atto previa individuazione dell'Operatore Economico affidatario secondo quanto disciplinato dal D.lgs 50/2016;
3. Di **stabilire**, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che:
 - Il **contratto ha per oggetto**: l'incarico dei servizi tecnici consistenti in progettazione Definitiva/Esecutiva (da attuare in unica fase), Coordinamento per la Sicurezza D.lgs 81/08 in fase di Progetto ed Esecuzione, Direzione Lavori, e adeguamento/aggiornamento pratica di prevenzione incendi necessari per dare esecuzione all'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO";
 - La **scelta del contraente** sarà effettuata mediante successivo affidamento nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016;
 - Di **stabilire che l'affidatario deve essere in possesso dei seguenti requisiti** (da dichiararsi in sede di offerta nelle forme e con le modalità di cui al DPR n. 445/2000):

- Assenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
 - Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
 - Iscrizione all'albo degli ingegneri o architetti o geometri;
 - Abilitazione alla progettazione in materia di prevenzione incendi ed iscritto nell'Elenco dei professionisti del M.I. ex art. 16 D.lgs 139/2006 di cui al D.M. 05/08/2011;
 - Abilitazione D.lgs 81/08;
 - Polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con massimale assicurativo non inferiore a 500.000,00 €
 - Numero di unità di personale tecnico non inferiore a n.1 unità.
 - I **termini massimi** previsti entro i quali le prestazioni oggetto dell'affidamento dovranno essere eseguite sono i seguenti:
 - Fase relativa alle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP): **giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;**
 - Fase relativa alle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzioni (CSE) e Direzione Lavori: **secondo quanto sarà previsto nel cronoprogramma dei lavori;**
 - Il **pagamento del corrispettivo** verrà effettuato come segue:
 - La quota parte relativa alla progettazione definitiva, esecutiva ed al CSP: da corrispondersi in unica soluzione, all'approvazione della progettazione esecutiva;
 - La quota parte relativa al CSE e D.L verrà corrisposta progressivamente, all'avanzamento dei lavori in n. 2 (due) ratei, di cui il secondo – a saldo – all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera;
 - Il **contratto** sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento del servizio;
4. Di **dare atto** che per il presente intervento
Il R.U.P è l'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3^a del Comune di Camerino;
 5. Di **dare atto** che l'intervento in oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITA' MORRO è finanziato con le somme derivanti dall'indennizzo assicurativo danni derivanti dal Sisma 2016 ed imputato al cap. 2508/3 del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario;
 6. Di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 7. Di **dare atto** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
 8. Di **dare atto** che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
 9. Di **attestare** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R.

n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;

10. Di **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;

11. Di TRASMETTERE, inoltre, la presente determinazione:

- All'Albo pretorio
- Al Settore 2° -Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane;
- Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

30-12-2019

Il Responsabile del Settore
F.toDr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 30-12-2019

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2701

Camerino, 15-12-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli