



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 104 DEL 16-07-2019

OGGETTO:

SISMA 2016. DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA UFFICIO POSTALE DI CAMERINO PRESSO L'AREA "SOTTOCORTE VILLAGE" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRESENTATO DA POSTE ITALIANE SPA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di luglio alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	A
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Angelo Montaruli

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal sostituto del Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica, arch. Barbara Mattei;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta arch. Barbara Mattei, sostituta del responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti da una serie di eventi sismici, a partire dal 24 agosto e replicati con maggiore intensità il 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- Tali eventi hanno di fatto comportato un aggravamento della situazione di criticità, impattando negativamente, in modo grave, sui territori e sulle popolazioni già colpite sin dall'Agosto 2016;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio del processo di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediata azione per consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- è stato inoltre di fondamentale importanza e urgente acquisire la disponibilità di aree per la delocalizzazione, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n.408/2016, delle numerose attività economiche e commerciali che avevano la sede operativa all'interno del Centro Storico, gravemente danneggiato e pertanto dichiarato "zona rossa", al fine di poter garantire la prosecuzione dell'attività produttiva di un tessuto economico gravemente penalizzato e danneggiato dalla crisi sismica; a tal fine, tra le altre, è stata individuata l'area sita in Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani Fg. 48 P.lle 454 - 432;
- l'area per la Delocalizzazione delle Attività Economiche e Produttive, di cui sopra è stata ritenuta idonea, come risulta dalla nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore sisma 2016, assunta al protocollo del Comune di Camerino al N. 29958 del 09/12/2016;

- con D.G. N. 15 del 10/03/2017 sono state individuate le aree da sottoporre a verifica e parere geo-idrogeologico da parte della Regione Marche per la Realizzazione di S.A.E. e di strutture temporanee per le attività economiche e produttive;

VISTI:

- Il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016” e s.m.i. ed in particolare l’art. 4 – bis contenente disposizioni in materia di strutture abitative d’emergenza (SAE), che prevede al comma 1) “...I provvedimenti di localizzazione su aree private comportano la dichiarazione di sussistenza di grave necessità pubblica e valgono anche quale provvedimenti di occupazione d’urgenza ai sensi dell’articolo 7 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato E. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 50 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.”
- Le ordinanze di Protezione civile emanate a seguito dell’emergenza sismica ed in particolare la n. 388-389-394 e 408 del 2016;

DATO ATTO CHE:

- con l’Ordinanza Sindacale N. 1175 del 15/05/2017, è stato disposto, di occupare temporaneamente ed in via di urgenza, i terreni siti in Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani, distinti catastalmente al fg. 48, particelle 432-454, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi;
- in data 07/06/2017 è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso con redazione dello stato di consistenza, degli immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione di strutture temporanee per attività economiche e produttive nel Comune di Camerino (MC) – Loc. “San Paolo - Madonna delle Carceri”, sopra indicati;
- L’intervento di cui sopra è stato approvato:
 - Con Delibera della Giunta Comunale N.158 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.1 - opere di urbanizzazione e di fondazione;
 - Con Delibera della Giunta Comunale N.89 del 17/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.2 – edifici e opere di finitura e completamento;
- L’intervento è denominato SOTTOCORTE VILLAGE;
- Nel progetto è stata individuata un’area riservata alla delocalizzazione della Farmacia Comunale, che però, in seguito alla rinuncia di alcuni assegnatari, è stata realizzata al posto dell’Attività n. 68, come da delibera di G.C. n. 170/2018, e pertanto l’area è rimasta libera ed è disponibile per altri usi;

CONSIDERATO CHE:

- Con D.G.C. n. 62 del 04/04/2019 si deliberava di assegnare alle Poste Italiane SPA un’area posta all’interno dell’intervento emergenziale realizzato, in forza

dell'Ordinanza DPC n.408/2016, per garantire il proseguimento delle attività economiche e produttive denominato "Sottocorte Village" quale luogo idoneo per la delocalizzazione temporanea dell'Ufficio Postale di Camerino, alla condizione che il manufatto da realizzare avesse una superficie inferiore a mq. 150;

- Le POSTE ITALIANE spa, con nota del 22/03/2019, assunta al protocollo generale del Comune al n. 5869 del 23/03/2019, ha confermato l'interesse all'area indicata, comunicando altresì che:
 - *In tale area potrà essere realizzato un manufatto da adibire ad Ufficio Postale a cura e spese di Poste Italiane, con pari caratteristiche dei prefabbricati esistenti.*
 - *Tale realizzazione permetterà la rimozione del container attualmente sede dell'Ufficio Postale, ubicato in località Le Mosse, in stato di emergenza e necessità in occasione del sisma, al fine di garantire la continuità del servizio sociale reso alla cittadinanza da Poste Italiane;*

ATTESO che con nota, assunta agli atti con prot. n. 14016 del 12/07/2019, è stato trasmesso il progetto definitivo dell'Ufficio postale di che trattasi (relazione tecnica generale ed elaborato grafico);

DATO ATTO che il progetto presentato è conforme alle indicazioni della D.G.C. n. 62/2019, in quanto di superficie inferiore di mq. 150 ed ubicato nell'area assegnata con la stessa Delibera;

DATO ATTO che si rende necessario approvare il progetto di massima presentato da Poste Italiane SPA;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il progetto definitivo presentato da Poste Italiane SPA, trasmesso con nota assunta agli atti con prot. n. 14016 del 12/07/2019;
- 3) Di dare atto che sono integralmente richiamate e confermate le condizioni di assegnazione dell'area previste nella D.G. 62/2019;
- 4) Dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri per il Comune di Camerino;
- 5) dare atto che, gli interventi realizzati in forza dell'OCDPC 408/2016, sono a carattere temporaneo, legato al superamento dell'emergenza.
- 6) Dare atto che per ottenere i titoli abilitativi alla realizzazione del manufatto in questione, dovranno essere trasmessi all'ufficio Urbanistica di questo Comune i documenti necessari del progetto esecutivo;

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 2687/2000 e s.m.i.,

Per il Responsabile del Servizio
Ambiente, Manutenzione, LL.PP.,
Protezione Civile, Appalti e
Contratti, Ricostruzione Pubblica
F.TO arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso sostituto del responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il progetto definitivo presentato da Poste Italiane SPA, trasmesso con nota assunta agli atti con prot. n. 14016 del 12/07/2019;
- 3) Di dare atto che sono integralmente richiamate e confermate le condizioni di assegnazione dell'area previste nella D.G. 62/2019;
- 4) Dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri per il Comune di Camerino;
- 5) dare atto che, gli interventi realizzati in forza dell'OCDPC 408/2016, sono a carattere temporaneo, legato al superamento dell'emergenza.
- 6) Dare atto che per ottenere i titoli abilitativi alla realizzazione del manufatto in questione, dovranno essere trasmessi all'ufficio Urbanistica di questo Comune i documenti necessari del progetto esecutivo;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 16-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Barbara Mattei

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 16-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Dr. Angelo Montaruli

F.to Dr. Sandro Sborgia

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 19-07-2019

Il funzionario delegato
F.to Dr. Angelo Montaruli

Per copia conforme all'originale
Camerino, 19-07-2019

Il funzionario delegato
Dr. Angelo Montaruli

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-07-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to Dr. Angelo Montaruli