



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Settore 4^ - Urbanistica, Edilizia Privata  
Prot. n.

Camerino,

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)  
PRATICA EDILIZIA N.: **181** - PERMESSO DI COSTRUIRE N.: **181** - ANNO: **2019**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- Vista la domanda in data: **05/09/2019** Prot. n.: **17098**

Ditta : RUITI ALBERTO  
nato a : CAMERINO (MC)  
il : 27/06/1952  
residente in : LOC. SCALETTE 15 - CAMERINO (MC)  
Cod. Fisc. : RTULRT52H27B474C  
in qualità di : PROPRIETARIO

della Ditta : GILI LUISA  
residente in : LOC. SCALETTE 15 - CAMERINO (MC)  
Cod. Fisc. : GLILSU55A66I661B

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:

ARCH. GELAGNA STEFANO, residente in CASTELRAIMONDO (MC), VIA S. ANNA, 14, Cod. Fisc.: GLGSFN77D18I156I, iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata al n. 457;

Direttore dei lavori: Arch. GELAGNA STEFANO, residente in CASTELRAIMONDO (MC), VIA S. ANNA, 14, Cod. Fisc.: GLGSFN77D18I156I iscritto all'ordine degli Architetti di Macerata al n. 457;

il permesso di costruire per eseguire l'intervento presso questo comune in Località SCALETTE, distinto al Foglio 75 part. 34,

per lavori di: **realizzazione di un nuovo garage interrato**

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto: PROPRIETARIO

Viste le caratteristiche del progetto;

Vista la documentazione allegata alla pratica e le successive integrazioni prot. 24985 del 10/12/2019 e prot. 3132 del 06/02/2020;

Vista l'accettazione delle modifiche progettuali presentate a questo ufficio con prot. 24985 del 10/12/2019 trasmesse a seguito del preavviso di diniego prot. 20151 del 14/10/2019, che sostituiscono quelle precedentemente inviate ed assunte agli atti con prot. 21019 del 23/10/2019, in quanto le modifiche progettuali apportate risultano sufficienti per poter considerare il manufatto completamente interrato, come definito dall'art. 13 lett. u) del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Verificato che il nuovo garage interrato non verrà realizzato ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989, come richiesto in prima istanza, in quanto tale articolo è applicabile alle sole costruzioni di spazi parcheggio nelle sole aree urbane, come comunicato nel sopra citato preavviso di diniego prot. 20151 del 14/10/2019;

Visto il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il D.M. Sanità del 5 luglio 1975;

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei a condizione che: *"Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento ed, inoltre, siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase."*

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Visto che gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione sono stati determinati come segue:

- Oneri di Urbanizzazione primaria	€	1.009,98
- Oneri di Urbanizzazione secondaria	€	888,71
- Contributo sul Costo di Costruzione	€	1.532,34

Verificato che la ditta intestataria del presente permesso di costruire ha assolto gli obblighi relativi alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel seguente modo:

RATE PAGATE						
Num.	Tipo	%	Imp. da pagare	Pagato il	Importo pagato	
1	Rata	100	1.009,98	17/01/2020	1.009,98	(Oneri I <sup>^</sup> )
1	Rata	100	888,71	17/01/2020	888,71	(Oneri II <sup>^</sup> )
1	Rata	100	250,00	17/01/2020	1.532,34	(C.C.C.)

**RILASCIA A**

alla Ditta: : RUITI ALBERTO  
Cod. Fisc. : RTULRT52H27B474C  
in qualità di : PROPRIETARIO  
della Ditta : GILI LUISA  
Cod. Fisc. : GLILSU55A66I661B

meglio generalizzata in premessa,

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l'esecuzione del seguente intervento: **realizzazione di un nuovo garage interrato**  
sito in questo Comune in Località SCALETTE  
distinto al Foglio 75 part. 34;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Con l'osservanza delle seguenti

**PRESCRIZIONI**

1. Inizio lavori entro **anni uno** dal rilascio del presente permesso di costruire. La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
2. Termine di ultimazione lavori entro **anni tre** dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
3. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
  - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
4. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
5. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
6. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, come disposto dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
7. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
  - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
9. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
11. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

12. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
13. Dovrà essere presentata la dichiarazione relativa allo smaltimento dei rifiuti edili ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 e copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso contestualmente alla fine dei lavori.
14. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
15. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
16. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 13 giugno 2017 n. 120 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
17. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - al D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151 nonché tutte le norme vigenti relative alla prevenzione incendi;
  - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive
18. Altre prescrizioni particolari:
  - siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
  - siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

I lavori di cui al presente permesso di costruire, pena la decadenza, dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto e portati a compimento entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale  
- SEDE -

Albo Pretorio  
- SEDE -

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattel@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattel@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano

