



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 108 Del 29-05-2019

Oggetto:	L. 47/1985 ART. 24 - L.R. 34/1992 E S.M. ARTT. 4, 15 E 30, COMUNE DI CAMERINO, VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' TORRE DEL PARCO, ART. 15 C. 5 L.R. 34/1992 E SS.MM.II., D.C.C. N. 29 DEL 4/4/2019 - OSSERVAZIONI
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

Oggetto: L. 47/1985 ART. 24 - L.R. 34/1992 E S.M. ARTT. 4, 15 E 30, COMUNE DI CAMERINO, VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' TORRE DEL PARCO, ART. 15 C. 5 L.R. 34/1992 E SS.MM.II., D.C.C. N. 29 DEL 4/4/2019 - OSSERVAZIONI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 8353 del 29/4/2019, pervenuta il 29/5/2019 prot. n. 11810, con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di C.C. n. 29 del 4/4/2019 avente per oggetto "Variante parziale al PRG in località Torre del Parco (art. 15 comma 5 L.R. 34/1992) – Adozione e accettazione permuta" e gli elaborati che compongono la Variante;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore, adeguato al P.P.A.R., approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 148 del 4/5/1999 e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 4/4/2019 è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la Variante parziale al PRG in località Torre del Parco, riguardante due aree ricadenti nei piani attuativi PLA Torre del Parco - DC e il PL2-DC.

DOTO ATTO CHE unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- richiesta permuta aree, fotto aerea, stralcio PRG vigente, planimetria con riportate le destinazioni d'uso del P.L.A. Torre del Parco Est e del P.L.2_DC, visure catastali, note di trascrizione atto Segretario comunale e atti notarili, ispezione ipotecaria;
- assenso alla permuta ditta BI.TI.MA;
- D.P. Regione Marche 614 del 27/2/1990 di approvazione della Variante alla lottizzazione artigianale loc. Torre del Parco – D.C.C. n. 240 del 28/5/1986;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE l'area di variante ricade in zona vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142 lett.c) del D.Lgs. 42/2004 e per effetto del D.M. 31/7/1985 "Colfiorito" e al Comune di Camerino è attribuita la funzione di approvazione dei Piani Attuativi in oggetto, ai sensi della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. dell'art. 4 comma 4, in cui è stabilito che i Comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del PPAR, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi in zona tutelata.

PREMESSO CHE dalla delibera di adozione si evince che la Variante riguarda un'area produttiva posta al confine con il Comune di Castelraimondo, in località Torre del Parco, e interessa le lottizzazioni produttive P.L.A. Torre del Parco est e PL2_DC Torre del Parco. Le due lottizzazioni sono attuate e con opere di urbanizzazione cedute al Comune.

La variante consiste nella modifica di destinazione di zona della particella 292 del F.1 (ex lotto 19 della lottizzazione PLA), di 3.238 mq, da verde privato a verde pubblico, e della particella 378 del F.1 (lottizzazione PL2), di 1.562 mq, da verde pubblico di rispetto a verde privato, con un incremento del verde pubblico dei due piani attuativi, nel complesso, pari a 1.676 mq.

Oggetto della delibera è anche l'accettazione della permuta della proprietà delle suddette particelle, ovvero particella 292 di proprietà della M.D.M. di Marchetti M. & C. snc con la particella 378 di proprietà del Comune di Camerino.

PREMESSO ALTRESÌ CHE, ai sensi del punto 10 del paragrafo 1.3 della DGR 1813 del 20/12/2010, il Comune di Camerino, con nota prot. n. 8277 del 26/3/2019, ha trasmesso alla Provincia la comunicazione di esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi di quanto indicato dalla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 Linee guida regionali per la VAS al paragrafo 1.3 punto 8 lettera "k". Con nota prot. n. 8542 del 28/3/2019 è stata comunicata la condivisione di quanto attestato dal Comune, con l'indicazione di alcune incongruenze ed errori nella documentazione pervenuta.

VERIFICATO CHE, nell'elaborato "All.3 – zonizzazione permuta F.1 p.292 con 378" le destinazioni urbanistiche delle aree interessate dalla variante in oggetto non corrispondono a quanto descritto nella delibera; in particolare la particella 292 riporta il retino corrispondente al "verde pubblico" e non è distinguibile se "verde pubblico di rispetto" o "verde pubblico V1" rappresentati con retinatura troppo simile; inoltre nella legenda non è presente la simbologia relativa al "verde privato".

La delibera di adozione riporta erroneamente l'indicazione della particella 291 F.1 come particella di cui viene accettata la permuta con la particella 378, al posto della particella 292 F.1, come da richiesta prot. n. 5812 del 22/3/2019, allegata alla documentazione trasmessa. Tale errore era già stato segnalato dallo scrivente Ufficio con nota prot. n. 8542 del 28/3/2019 con la quale si condivideva l'attestazione di esclusione dalla VAS.

DATO ATTO CHE

- la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 28/6/2019;

- dalle informazioni prodotte emerge la necessità di formulare le seguenti osservazioni alla variante in oggetto:

1. l'elaborato "All.3- zonizzazione permuta F1 p.292 con 378" deve essere corretto indicando chiaramente le destinazioni urbanistiche vigenti delle due aree oggetto di variante e dovrà essere redatto un elaborato equivalente con indicate le variazioni apportate con la variante;
2. dovrà essere redatta e aggiornata una tabella degli standard riferita alle lottizzazioni PL2 e PLA Torre del Parco nel loro complesso;
3. la delibera di approvazione dovrà contenere l'indicazione corretta della particella oggetto di permuta ovvero 292 e non 291.

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;

- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I. di formulare le seguenti osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, della “Variante parziale al PRG in località Torre del Parco, art. 15 c. 5 L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.”, adottata con Delibera C.C. n. 29 del 4/4/2019:
 - l'elaborato “All.3- zonizzazione permuta F1 p.292 con 378” deve essere corretto indicando chiaramente le destinazioni urbanistiche vigenti delle due aree oggetto di variante e dovrà essere redatto un elaborato equivalente con indicate le variazioni apportate con la variante;
 - dovrà essere redatta e aggiornata una tabella degli standard riferita alle lottizzazioni PL2 e PLA Torre del Parco nel loro complesso;
 - la delibera di approvazione dovrà contenere l'indicazione corretta della particella oggetto di permuta ovvero 292 e non 291.
- II. Di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;
- III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 23/5/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to Dott. Arch. Alessandra Pancotto)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I. di formulare le seguenti osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, della “Variante parziale al PRG in località Torre del Parco, art. 15 c. 5 L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.”, adottata con Delibera C.C. n. 29 del 4/4/2019:

- l'elaborato “All.3- zonizzazione permuta F1 p.292 con 378” deve essere corretto indicando chiaramente le destinazioni urbanistiche vigenti delle due aree oggetto di variante e dovrà essere redatto un elaborato equivalente con indicate le variazioni apportate con la variante;
- dovrà essere redatta e aggiornata una tabella degli standard riferita alle lottizzazioni PL2 e PLA Torre del Parco nel loro complesso;
- la delibera di approvazione dovrà contenere l'indicazione corretta della particella oggetto di permuta ovvero 292 e non 291.

II. Di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 120 del 23-05-2019

L. 47/1985 ART. 24 - L.R. 34/1992 E S.M. ARTT. 4, 15 E 30, COMUNE DI CAMERINO, VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' TORRE DEL PARCO, ART. 15 C. 5 L.R. 34/1992 E SS.MM.II., D.C.C. N. 29 DEL 4/4/2019 - OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 24-05-2019

Il Dirigente

ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente atto, dichiarato immediatamente eseguibile, viene approvato e sottoscritto a termini di legge e verrà pubblicato all'Albo Pretorio one-line per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.