



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

Direttore: **Alberto Tibaldi**

**U.O.S. ISP AMBIENTE E SALUTE**

Dirigente Medico: **Antonella Lanciotti**

• Civitanova Marche – Via Ginocchi – tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata – Via Annibali 31/L – tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

- 4 MAR. 2019

Prot. 24914/DP/SISP

**COMUNE DI CAMERINO  
SERVIZIO URBANISTICA**

Arch. **Barbara Mattei**

Pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)

**ALLA PROVINCIA DI MACERATA  
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

Pec: [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

**OGGETTO#:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, Art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 – L.R. n. 6/2007 e s.m. – D.G.R. n.1813 del 21/12/2010 Comune di Camerino, Variante Parziale al PRG **INSISTENTE a Camerino - località San Paolo**

**PROPONENTE:** Società **JA.LE. s.r.l**

Rif. Pratica prot. vs. n° 5157 del 25/02/2019 e ns. PEC prot. n° 22050 del 27/02/2019

Preso atto che, nel Rapporto Preliminare si dichiara che:

1. L'area catastalmente individuata al Foglio 34, particelle 497 e 498 di mq 1400 destinata attualmente a verde attrezzato- giardino e parco giochi, verrà trasformata in una zona a destinazione **residenziale (mq. 800 ca)** sottozona B1;mq 620,38 destinata a Zone Vincolate a Verde Privato; mq 16,62 destinati a **Parcheggio Pubblico..**
2. All'interno ed in prossimità del Lotto non si riscontrano accidenti tettonici particolari né faglie attive . Non sussistono problematiche idrogeologiche.
3. Non sono segnalati flussi di traffico veicolare aggiuntivo significativi
4. Non si evidenziano fattori di rischio di inquinamento del suolo e dell'acqua: non sono presenti falde acquifere ma soltanto locali e deboli percolazioni idriche con rischio di potenziale inquinamento delle acque sotterranee praticamente nullo
5. La zona interessata è classificata come Classe 3 dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale: le sorgenti sonore sono pienamente compatibili con tale piano
6. L'area risulta esente da vincoli di natura paesaggistica
7. La variante risulta esente da prescrizione di base delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.R.
8. Non sussiste incompatibilità rispetto al P.A.I. in quanto l'area in oggetto non ricade tra le aree a rischio frana, esondazione e valanghe
9. La verifica dell' Invarianza Idraulica è rimandata alla successiva fase di presentazione del piano attuativo
10. Non ci saranno variazioni significative sull'attuale livello di qualità dell'aria in quanto il contesto è già urbanizzato e l'edificio sarà dotato di una elevata efficienza energetica con conseguente riduzione delle emissioni da riscaldamento

11. Pur riducendo l'area destinata a verde pubblico, si garantisce comunque la quantità di tali spazi previsti dagli standard del territorio comunale, contribuendo anche ad un piccolo incremento dell'area destinata ai parcheggi pubblici
12. Secondo quanto sopra esplicitato, *Alla luce di quanto emerso dall'analisi e dallo studio contenuto nel documento di sintesi per la variante in oggetto non è necessario procedere all'applicazione completa della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente*

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla Variante in oggetto con le seguenti indicazioni:

- Nella progettazione esecutiva dovrà essere previsto un sistema di regimentazione delle acque meteoriche e gestione separata di acque reflue bianche e nere con smaltimento in pubblica fognatura
- Eventuali sbancamenti e riporti dovranno essere il più possibile contenuti e comunque realizzati senza sostanziali alterazioni dell'andamento naturale del terreno;
- La gestione delle terre di scavo dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e DPR 13.06.2017 n 120;
- Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative;
- La stabilità della zona dovrà rimanere inalterata anche a seguito della realizzazione delle singole opere;
- Rispetto DLgs 152/06 per lo smaltimento dei reflui
- Rispetto L.122/89 con realizzazione di un numero adeguato di parcheggi in base al numero degli utenti i nuovi insediamenti, realizzando parcheggi per portatori di disabilità in prossimità dell'ingresso dei nuovi edifici
- Adeguata piantumazione dovrà essere realizzata nell'area a verde pubblico, prevedendo anche panchine e contenitori per la raccolta differenziata
- Nessuna Industria Insalubre di I<sup>a</sup> e II<sup>a</sup> classe potranno insediarsi nei lotti oggetto di variante
- Sono fatte salve le richieste/prescrizioni da parte di altri Enti preposti
- Tutte le O.O.U.U. debbono essere completate e prese in carico dal Comune prima di qualsiasi eventuale edificazione
- Durante tutte le fasi cantieristiche, non dovranno prodursi emissioni polverose e rumore tali da creare nocumento al vicinato

**DIRIGENTE MEDICO ISP**  
**Ambiente e Salute**  
**Andrea Malavolta**



**DIRIGENTE MEDICO ISP**  
**U.O.S. Ambiente e Salute**  
**Antonella Lanciotti**

