



Città di Camerino

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE AD USO COMMERCIALE COMUNALE SITO IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 35-35/A CON SUPERFICIE LORDA DI MQ 88,00 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 02.02.2021 e della propria determinazione n. 100 (R.G. n. 176) del 08/02/2021,

RENDE NOTO

che è indetta una gara per l'assegnazione in locazione a terzi di un locale ad uso commerciale di proprietà del Comune di Camerino da destinarsi ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE, NATURA, CANONE DI LOCAZIONE, ARREDAMENTO ED ATTREZZATURE

1.1 Ubicazione: Camerino, Area Sottocorte Village n. 35-35/a.

Il locale ad uso commerciale oggetto di locazione è inserito all'interno dell'area di protezione civile destinata ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 alla delocalizzazione temporanea delle attività economiche e produttive del Comune di Camerino che hanno avuto la sede operativa resa inagibile a causa del sisma del 2016, in strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle suddette attività.

La locazione del locale ad uso commerciale sarà soggetta alle disposizioni di cui alla Legge n. 392 del 27.07.1978, capo II, artt. 27 e segg. (Disciplina delle locazioni di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione) ed alle nuove norme eventualmente emanate in materia in corso di rapporto.

Descrizione: locazione di locale ad uso commerciale di proprietà Comunale con superficie lorda di mq. 88,00 da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Il locale commerciale è composto da: sala somministrazione, cucina con impianto a gas metano, servizio igienico ad uso esclusivo composto da bagno e antibagno, magazzino.

1.2 CANONE DI LOCAZIONE MENSILE posto a base d'asta: € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00), oltre I.V.A. se dovuta.

1.3 Il canone complessivo indicato come base d'asta è determinato in base ai correnti valori di mercato. Il canone di locazione del locale commerciale sarà interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e di manutenzione dell'area commerciale sopra indicata nella quale il locale commerciale



Città di Camerino

è inserito.

1.4 Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione.

1.5 Il rinnovo di ulteriori sei anni non comporta la rideterminazione dell'importo del canone locativo.

1.6 L'arredamento e le attrezzature necessari allo svolgimento dell'attività fanno carico al conduttore.

2. DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni sei, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e sarà soggetta alle disposizioni di cui al capo II, artt. 27 e segg. della L. 392/78 ed alle nuove norme eventualmente emanate in materia in corso di rapporto.

La proroga è condizionata all'inesistenza di inadempimenti da parte del conduttore nei confronti del Comune di Camerino (quali ad esempio il mancato pagamento del canone di locazione o di altri tributi comunali).

3. PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni stabilite nel "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione nel presente avviso d'asta al punto 1.2, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924 e con l'osservanza delle norme del successivo art. 76.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1- L'aggiudicazione verrà effettuata tenendo conto dell'offerta più vantaggiosa e del seguente ordine di priorità:

- 1) attività con sede operativa nel Comune di Camerino;
- 2) attività con sede operativa nei Comuni limitrofi;
- 3) tutti gli altri soggetti previsti dal bando.

Il criterio dell'offerta più vantaggiosa prevede il sistema del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta come determinato al punto 1.2 del bando.

Non saranno ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui o formulate in modo diverso da quanto richiesto dal bando.

4.2- Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà a richiedere loro nella medesima seduta un'ulteriore offerta in aumento, libera. Il



Città di Camerino

soggetto che risulta migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario, mediante sorteggio pubblico seduta stante (art .77 comma 2 del R.D. 827/1924).

4.3- Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'amministrazione.

4.4- L'amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta soddisfacente.

4.5- Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'amministrazione non assumerà verso questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad esso necessari o da esso dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del responsabile del settore competente. Pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

4.6- L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento d'ufficio dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

5.1.- Sono ammesse a partecipare alla gara:

- le persone fisiche ancorché non ancora costituite in forma di impresa (salvo l'onere di provvedere a costituirsi in tale forma in caso di aggiudicazione);
- le ditte individuali e le società.

Sono altresì ammessi alla selezione i soggetti che intendano riunirsi costituendo apposito raggruppamento e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge.

5.2.- I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione dalla gara:

1. insussistenza di motivi che comportino il divieto a contrattare con la PA;
2. di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
3. di essere iscritta, se si tratta di società, al registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
4. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
5. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al



Città di Camerino

pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

6. TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDA PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta, i concorrenti dovranno far pervenire a pena di esclusione all'Ufficio Protocollo del Comune di Camerino, indirizzo: via Le Mosse n. 19 c.a.p. 62032, Camerino (MC), non più tardi delle ore 13,00 del giorno 11 marzo 2021 (a tal fine farà fede il timbro d'arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo), a mano, a mezzo di corriere privato o a mezzo servizio postale, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, un plico debitamente chiuso, indirizzato al Comune di Camerino, Ufficio Attività Produttive, recante l'indicazione del mittente e la dicitura: "Asta pubblica per locazione del locale ad uso commerciale comunale in Area Sottocorte Village n. 35– 35/a" contenente quanto segue:

- A) plico n. 1: con all'esterno la seguente dicitura "documentazione amministrativa";
- B) plico n. 2: con all'esterno la seguente dicitura "offerta economica".

I due plichi dovranno essere debitamente chiusi sui lembi.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Non si ammette alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito o sul quale non sia apposta la scritta oggetto della gara.

6.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nel plico n 1 quanto segue:

1. domanda di partecipazione come da modello "allegato A" in bollo da € 16,00;
2. ricevuta di pagamento del deposito cauzionale provvisorio di € 100,00 (euro cento/00) da prestarsi mediante versamento alla tesoreria comunale IBAN: IT67B0311168830000000002094 oppure direttamente presso l'Ufficio Economato del Comune di Camerino a mezzo contanti, con la causale "Deposito cauzionale gara asta pubblica per locazione locale commerciale comunale sito in Area Sottocorte Village n. 35 – 35/a con superficie lorda di mq 88,00";
3. certificato rilasciato dal Responsabile del Settore Affari Generali attestante il sopralluogo effettuato presso il locale oggetto di locazione (la mancanza di sopralluogo determina l'esclusione dalla gara). E' obbligatorio il sopralluogo presso l'immobile per la presa visione dello stato dei luoghi. Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di un addetto dell'Ufficio Attività Produttive per il quale è necessario prendere apposito appuntamento telefonicamente al numero 0737-636041 o via mail al seguente indirizzo info@comune.camerino.mc.it.

6.2 OFFERTA ECONOMICA



Città di Camerino

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nel plico n. 2 “offerta economica” l’offerta, in lingua italiana con i contenuti di cui al modello “allegato B”.

L’offerta deve indicare, in cifre ed in lettere, il canone mensile offerto per la locazione dell’immobile, in rialzo rispetto al canone posto a base d’asta indicato nel precedente punto 1.2.

Non saranno ammesse altre modalità di offerta.

In caso di raggruppamento, l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti partecipanti al raggruppamento.

7. CAUZIONE PROVVISORIA

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari ad € 100,00 (euro cento/00) da versare presso la Tesoreria Comunale del Comune di Camerino a mezzo bonifico bancario sul conto Ubi Banca S.P.A. – agenzia di Camerino – le cui coordinate bancarie sono: IBAN: IT67B0311168830000000002094 oppure direttamente presso l’Ufficio Economato del Comune di Camerino a mezzo contanti.

8. SVOLGIMENTO GARA

L’esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica, in data che verrà comunicata sul sito ufficiale del Comune di Camerino, presso l’ufficio del Responsabile del Settore Affari Generali sito in via Le Mosse n. 19. I concorrenti che risultino non aver presentato la documentazione nelle forme o modi, di cui nel presente capitolato, saranno esclusi dalla gara.

All’apertura delle offerte sono ammessi i concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

L’offerta è valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell’offerta di cui al punto 4 del presente bando.

Il Responsabile del Settore, in qualità di presidente di gara, alla presenza di due addetti in qualità di testimoni, all’ora e giorno indicati, procederà in seduta pubblica all’apertura dei plichi pervenuti, dopo aver verificato la loro integrità. Procederà all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e verificherà la regolarità della documentazione presentata e richiesta dal bando.

Una volta verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, dichiarerà i soggetti ammessi alla gara e di seguito procederà all’apertura delle buste contenenti l’offerta. Dopo aver riscontrato la regolarità delle offerte presentate, aggiudicherà la gara.

Nel caso in cui, invece, riscontri delle irregolarità sanabili nella documentazione amministrativa, sospenderà la seduta di gara al fine di chiedere chiarimenti o richiedere ulteriore documentazione all’interessato assegnando a quest’ultimo un breve tempo nel quale il partecipante possa adempiere a quanto richiesto.

9. ESCLUSIONI



Città di Camerino

Verranno esclusi dalla gara i soggetti che:

- non hanno i requisiti richiesti dal bando;
- hanno prodotto la domanda di partecipazione fuori termine;
- non hanno sottoscritto la domanda di partecipazione o l'offerta;
- non hanno presentato l'offerta in aumento;
- non hanno prodotto la carta d'identità od altro documento valido per l'identificazione del firmatario;
- non hanno effettuato il prescritto sopralluogo per la presa visione dell'immobile oggetto di locazione;
- alla data di presentazione della domanda di partecipazione risultano essere debitori e/o morosi nei confronti del Comune di Camerino a qualsiasi titolo.

10. STIPULA CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale. Ai fini contrattuali dovrà eleggere domicilio presso la sede municipale del Comune di Camerino.

Le spese relative alla stipula e registrazione del contratto saranno divise a metà tra le due parti.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale procederà all'incameramento della caparra e all'aggiudicazione a favore del successivo in graduatoria, qualora ciò non sia possibile l'Amministrazione procederà alla nuova asta a totale spesa dell'aggiudicatario.

11. ONERI-OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario della gara dovrà:

11.1- stipulare una polizza assicurativa di "responsabilità civile verso terzi" a garanzia dei danni a terzi derivanti dalla conduzione del fabbricato per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Tale polizza deve inoltre garantire sia i danni da incendio causati dal conduttore alla porzione di fabbricato data in locazione, per un valore di € 60.000,00, sia il "ricorso terzi" con massimale di € 400.000,00 per garantire, per tutta la durata del contratto, i danni da incendio causati dal conduttore a terzi, compresi per tali anche i beni ed i fabbricati vicini.

11.2- ottenere tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività.

11.3- consegnare all'Ente, prima della stipula del contratto, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, copia del versamento presso la tesoreria comunale, della cauzione, pari a n. 3 (tre) mensilità del canone di locazione o, in alternativa, idonea fidejussione bancaria o assicurativa "a prima richiesta e senza eccezione" fino a concorrenza dell'importo pari a n. 3 (tre) mensilità del canone di locazione, da aggiornarsi annualmente e con validità fino al termine della locazione. La revoca della fidejussione



Città di Camerino

prima della scadenza del rapporto, la sua simulazione o invalidità o inefficacia produrrà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., la risoluzione di diritto del contratto che fosse eventualmente stipulato. La fidejussione dovrà avere efficacia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato, con clausola di rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art. 1944 del c.c. e rinuncia ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 c.c..

11.4- il canone di locazione dovrà essere pagato in rate mensili anticipate aventi scadenza il giorno 5 di ogni mese.

Esso sarà soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo.

11.5- rispettare la destinazione per l'attività prevista dal bando.

11.6- non potrà cedere o sublocare il contratto di locazione, ad eccezione della fattispecie della cessione d'azienda secondo quanto prevede la normativa vigente in materia (L. n. 392/1978).

11.7- tutte le condizioni contrattuali che regoleranno la presente locazione sono riportate nell'allegato SCHEMA DI CONTRATTO cui si fa rinvio (allegato "C").

12. ALTRE INFORMAZIONI

Nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento dei concorrenti, fatto salvo il diritto dell'amministrazione di procedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché di richiedere il risarcimento danni.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito il deposito cauzionale prestato.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana. Il Comune locatore si riserva di differire o revocare il presente procedimento di gara.

In caso di controversie il Foro competente è quello di Macerata.

Per chiarimenti o notizie gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Attività Produttive nelle ore d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.00, al seguente numero telefonico 0737- 636041 o via e-mail: francesco.aquili@comune.camerino.mc.it.

13. TRATTAMENTO DATI - PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", esclusivamente nell'ambito della presente gara; i diritti di cui all'articolo 13 della legge citata sono esercitabili con le modalità di cui alla



Città di Camerino

Legge n. 241/1990 e del vigente Regolamento Comunale per l'accesso agli atti.

Titolare del trattamento è il Comune di Camerino nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Francesco Maria Aquili, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Camerino.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il dott. Francesco Maria Aquili, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Camerino, Via Le Mosse n. 19.

Il presente bando ed il modello della domanda di partecipazione sono disponibili sul sito internet del Comune di Camerino www.comune.camerino.mc.it alla sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

Camerino, 9 febbraio 2021

Il Responsabile del Settore
Dott. Francesco Maria Aquili



Città di Camerino

ALLEGATO "A"

Marca
da bollo
€ 16,00

OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE AD USO COMMERCIALE COMUNALE SITO A CAMERINO (MC) IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 35-35/A CON SUPERFICIE LORDA DI MQ 88,00 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

Il sottoscritto.....
nato a(.....) il c.f.
residente nel Comune di(.....) via/piazza n.
telefono e.mail/p.e.c.
nella sua qualità di:

- ☐ persona fisica non ancora iscritta al registro imprese della Camera di Commercio;
☐ titolare o legale rappresentante della seguente ditta individuale o società:
 - denominazione/ragione sociale
 - iscritta alla C.C.I.A.A. di con n. de l;
 - codice fiscale/partita IVA
 - forma giuridica
 - sede operativa () via n.
 - sede legale () via n.
 - costituita con atto in data
 - durata della società
 - soci nelle società in nome collettivo, soci accomandatari per le società in accomandita semplice, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, attualmente in carica:
 -

Cognome e nome	nato a	il	Carica

in riferimento alla gara in oggetto indicata per la locazione del locale ad uso commerciale comunale da destinare ad attività' di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande,

DICHIARA

di essere interessato all'affidamento della locazione in qualità di:

- ☐ concorrente singolo
☐ od in raggruppamento



Città di Camerino

Barrare solo in caso di raggruppamento temporaneo

- ☐ IN QUALITA' DI MANDANTE
- ☐ IN QUALITA' DI MANDATARIO

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto e a tal fine consapevole che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscrivendo il presente atto

DICHIARA

1. di non incorrere in motivi che comportano il divieto a contrattare con la PA;
 2. di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
 3. di essere iscritta, se si tratta di società, al registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
 4. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 5. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 6. barrare solo in caso di persone fisiche non ancora iscritte alla C.C.I.A.A.:
- ☐ di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, ad iscriversi al registro imprese della C.C.I.A.A. entro un mese dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di risoluzione del contratto stesso;
7. di aver effettuato il sopralluogo del locale ad uso commerciale oggetto di locazione ed a tal fine allega la certificazione rilasciata dal Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Camerino;
 8. di aver preso visione del locale ad uso commerciale oggetto di locazione e di averlo trovato adeguato e consono allo scopo;
 9. di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, condizioni ed oneri contenuti nel bando di gara e relativi allegati;
 10. di impegnarsi ad utilizzare il locale ad uso commerciale oggetto di locazione nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati;
 11. di accettare gli obblighi di manutenzione cui sarà tenuto in conformità alle disposizioni dell'O.C.D.P.C. n. 624/2019 e di impegnarsi ad eseguire gli interventi suddetti.

Barrare solo in caso di raggruppamento temporaneo:

- ☐ di impegnarsi a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge.

Camerino, _____

Firma del titolare o legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità valido



Città di Camerino

Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016

I dati che il partecipante alla gara è chiamato a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura dello stesso. I dati forniti saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura.

Quanto dichiarato nella domanda verrà raccolto, archiviato, registrato ed elaborato, anche tramite supporti informatici, e comunicato al personale dipendente e ai soggetti del Comune coinvolto nel procedimento. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di ammissione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Camerino, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

a) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Camerino, con sede in Via Le Mosse n. 19/21 – 63032 Camerino (MC).

b) Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali è l'avv. Nadia Corà.

c) Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

d) Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali del richiedente sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali del richiedente il contributo.

e) Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Camerino per lo svolgimento di funzioni istituzionali e pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e), non necessita del consenso del richiedente. I dati personali sono trattati ai fini dell'espletamento della procedura relativa alla presente gara.

f) Destinatari dei dati personali

I dati personali del richiedente potranno essere comunicati a soggetti pubblici e/o privati e/o diffusi ai sensi della normativa vigente e del presente bando.

g) Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali del richiedente non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

h) Periodo di conservazione

I dati del richiedente sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessato, anche con riferimento ai dati che il richiedente fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

i) Diritti

Nella sua qualità di interessato, il richiedente ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basato sul consenso conferito prima della revoca.

j) Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento da parte del



Città di Camerino

richiedente comporterà l'impossibilità di ammettere il richiedente alla procedura di gara.

Camerino, 09/02/2021

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali, Statistica,
Servizi Sociali Culturali-Demografici
Dott. Francesco Maria Aquili

allegato "C"

CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE AD USO COMMERCIALE COMUNALE SITO IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 35 – 35/A CON SUPERFICIE LORDA DI MQ 88,00 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

il sig. nato a (.....) il
residente a(.....) via n.
il quale dichiara di intervenire come rappresentante del Comune di Camerino, con sede a Camerino (MC) in Corso Vittorio Emanuele II n. 17, codice fiscale 00276830437, di seguito denominato LOCATORE;

E

il sig./sig.ra, nato a (.....) il
e residente a (.....) via n.
in qualità di
della ditta individuale/società.....
con sede operativa a (.....) in via n.
e con sede legale a (.....) in via n.
Partita IVA, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse. della ditta stessa, di seguito denominato CONDUTTORE;

PREMESSO

- che la Giunta Comunale con atto n. 17 del 02.02.2021 ha stabilito di affidare in locazione il locale ad uso commerciale di proprietà comunale sito a Camerino in Area Sottocorte Village n. 35 – 35/a, avente una superficie lorda di mq. 88,00;
- che con il citato atto inoltre la Giunta ha espresso gli indirizzi per l'affidamento della locazione, sulla scorta dei quali il Responsabile del Settore Affari Generali con propria determinazione n. 100 (R.G. n. 176) del 08/02/2021 ha indetto un'asta pubblica per il citato affidamento;
- che in data è stata esperita la gara di asta pubblica a seguito della quale è risultata affidataria in via provvisoria la ditta

- che con determinazione n. del è stata affidata definitivamente la locazione del locale commerciale alla ditta

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Camerino, come sopra rappresentato, affida in locazione alla ditta

come sopra rappresentata, che accetta, il locale ad uso commerciale di proprietà comunale, ubicato a Camerino in Area Sottocorte Village n. 35 – 35/a, avente una superficie lorda di mq. 88,00 come da planimetria allegata al presente contratto.

Il locale commerciale è così composto: sala somministrazione, cucina con impianto a gas metano, servizio igienico ad uso esclusivo composto da bagno e antibagno, magazzino.

2. La durata della locazione è stabilita in anni sei, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente in qualsiasi momento dal contratto ai sensi dell'art. 27, 7° comma L. 392/78, con preavviso di mesi sei al locatore, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta della rinnovazione del contratto da parte del conduttore, da inviare al locatore a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno dodici mesi prima della scadenza contrattuale, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito.

Alla scadenza, i locali dovranno essere riconsegnati personalmente al locatore o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto, secondo quanto previsto dalle vigenti norme di legge.

Nel caso di abbandono dei locali da parte del conduttore senza il rispetto del preavviso di sei mesi, sarà dovuto al locatore il canone di locazione pari a tre mensilità.

3. Alla prima scadenza contrattuale (cioè dopo anni sei decorrenti dalla data di stipula del presente contratto), il locatore essendo una Pubblica Amministrazione, può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione del contratto soltanto per i motivi tassativamente indicati nell'art. 29 L. 392/78 e cioè per:

- adibire l'immobile all'esercizio di attività tendenti al conseguimento delle proprie finalità istituzionali;
- demolire l'immobile per ricostruirlo, ovvero procedere alla sua integrale ristrutturazione o completo restauro, ovvero eseguire su di esso un intervento sulla base di un programma comunale pluriennale di attuazione ai sensi delle leggi vigenti.

Il locatore, qualora voglia esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza contrattuale, deve dichiarare al conduttore il diniego a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno dodici mesi prima della scadenza, specificando a pena di nullità il motivo, tra quelli tassativamente indicati nell'art. 29 L. 392/78, sul quale la disdetta è fondata. Qualora il locatore non adempia alle suddette prescrizioni il contratto s'intende rinnovato.

4. Il canone mensile della locazione viene stabilito in € (euro /00), pari all'importo offerto in sede di gara, da pagarsi in rate mensili anticipate ciascuna entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul conto intestato al locatore presso la tesoreria comunale Ubi Banca S.P.A. – agenzia di Camerino – le cui coordinate bancarie sono: IBAN: IT67B0311168830000000002094

Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione.

5. Il locale commerciale viene concesso esclusivamente per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Detto locale sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del conduttore la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'esercizio dell'attività, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici.

6. L'arredamento e le attrezzature necessarie all'esercizio dell'attività fanno carico al conduttore.

7. La manutenzione ordinaria e straordinaria del locale commerciale farà carico al conduttore, in conformità alle disposizioni dell'Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 624/2019.

8. Sono a carico del conduttore, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione (energia elettrica, tassa smaltimento rifiuti, canone acquedotto).

9. Il conduttore utilizzerà il locale commerciale oggetto della locazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal locatore.

Il conduttore non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, nè cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La

violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

10. Il pagamento del canone di locazione non potrà essere sospeso, nè ritardato da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

11. Il mancato o ritardato pagamento di n. tre scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente il conduttore in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso il locatore a chiedere la risoluzione di diritto del contratto quale clausola risolutiva espressa.

12. Il conduttore, in base al disposto dell'art. 1576 del codice civile, si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura. Sono altresì a carico del conduttore le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. Il conduttore dovrà consentire al locatore od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso al locale commerciale locato. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod. civ. il conduttore non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

13. Il conduttore dichiara che la cosa locatagli si trova in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto. Il locatore resta in ogni caso esonerato da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale. Resta convenuto che il conduttore, a sua cura e spese e previa comunicazione al locatore, potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dal conduttore o da chi per esso, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite dall'immobile locato a beneficio del locatore, senza che il conduttore o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

14. Il conduttore è costituito custode della cosa locata entro i termini contrattuali. Il locatore, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile locato per accertarne lo stato ed il buon uso concordando l'accesso con il locatore.

15. Il conduttore ha stipulato in datacon la società.....
con sede apolizza assicurativa n.....

di “responsabilità civile verso terzi” a garanzia dei danni a terzi derivanti dalla conduzione del fabbricato per un massimale minimo di € 1.000.000,00 .Tale polizza deve inoltre garantire sia i danni da incendio causati dal conduttore alla porzione di fabbricato data in locazione, per un valore di € 60.000,00, sia il “ricorso terzi” con massimale di € 400.000,00 per garantire, per tutta la durata del contratto, i danni da incendio causati dal conduttore a terzi, compresi per tali anche i beni ed i fabbricati vicini.

16. Il conduttore, a garanzia del pagamento dei canoni di locazione, può scegliere tra il versamento sul conto della tesoreria comunale di una cauzione di importo corrispondente a n. tre mensilità di affitto o la presentazione di idonea fidejussione, bancaria o assicurativa, “a prima richiesta e senza eccezione”, sempre di importo pari a n. tre mensilità di affitto, e con validità fino al termine della locazione, da aggiornarsi annualmente; la revoca della fidejussione prima della scadenza del rapporto, la sua simulazione o invalidità o inefficacia produrrà, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 c.c., la risoluzione di diritto del presente contratto. La fidejussione dovrà avere efficacia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato, con clausola di rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art. 1944 del c.c. e rinuncia ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 c.c..

17. Nel caso di fallimento del conduttore, il presente contratto si intenderà *ipso iure* automaticamente risolto. Pertanto - salvo ogni altro diritto - il locale dovrà essere prontamente riconsegnato.

18. Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa del conduttore, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà, a titolo di penale parziale pattuita, ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti del locatore in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta in ogni caso salvo il diritto del locatore al risarcimento di tutti i maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al tasso ufficiale di sconto della Banca Centrale Europea.

19. A tutti gli effetti del presente contratto, nonchè per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, il conduttore elegge domicilio nell’immobile a lui locato e, per il caso che esso in

seguito non più lo detenga, elegge domicilio presso la propria residenza.

20. L'imposta di registro del presente contratto sarà a carico di entrambe le parti in eguale misura; l'imposta di bollo del presente contratto sarà a carico del conduttore.

21. Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole comporterà la risoluzione del contratto.

22. Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere approvata solo mediante atto scritto.

23. Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio del locatore.

24. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla Legge n. 392/78, dal codice civile, dall'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 624/2019 e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, sono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

Redatto, confermato e sottoscritto in Camerino il

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Il conduttore, previa rilettura, approva espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente contratto: 2 (durata della locazione e facoltà di recesso del conduttore); 3 (facoltà di diniego del locatore della rinnovazione del contratto alla prima scadenza); 4 (corrispettivo della locazione ed aggiornamento Istat); 7 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 9 (clausola risolutiva espressa per i casi di sublocazione e cessione del contratto); 11 (clausola risolutiva espressa per ritardato o mancato pagamento); 13 (esonero da responsabilità del locatore); 17 (clausola risolutiva espressa in caso di fallimento); 18 (penale ed interessi di mora); 19 (elezione di domicilio); 23 (foro competente). Redatto, confermato e sottoscritto.

Camerino li

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE



Città di Camerino

ALLEGATO "B"

OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE AD USO COMMERCIALE COMUNALE SITO A CAMERINO (MC) IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 35 – 35/A CON SUPERFICIE LORDA DI MQ 88,00 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato a.....(.....) il, c.f.
e residente a (.....) (C.A.P.), via n.....
telefono e.mail/p.e.c.
in qualità di
della ditta individuale/società
sede operativa(.....) via n.
sede legale(.....) via n.
codice fiscale o partita I.V.A.
in riferimento alla gara in oggetto indicata per la locazione del locale ad uso commerciale comunale da destinare ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande,

OFFRE

sull'importo a base d'asta di € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00) quale canone di locazione mensile,

UN AUMENTO

di €(in lettere...../00)

Camerino,

Firma del titolare o legale rappresentante

.....

N.B. In caso di raggruppamento, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti partecipanti al raggruppamento.

N.B. L'offerta dovrà essere formulata necessariamente in aumento rispetto al canone mensile di € 540 ,00 (euro cinquecentoquaranta/00) posto a base d'asta.