



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

**SETTORE 1^ AFFARI GENERALI - STATISTICA - SERVIZI SOCIALI – CULTURALI -
DEMOGRAFICI**

DETERMINAZIONE

N.373 del 19-08-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
ASSEGNAZIONE SPAZIO COMMERCIALE DI MQ 19,00 SITO IN AREA
SOTTOCORTE VILLAGE N. 30 ALLA DITTA ARTIGIANA VARANO CLEAN
SERVICE DI RE SIMONA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Camerino è stato danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti e che per effetto degli ingenti danni numerose attività economiche e produttive del Comune di Camerino hanno avuto la loro sede operativa resa inagibile a causa del sisma;

- che è stata realizzata una struttura nell'area sita tra via Madonna delle Carceri e via Ottaviani denominata "Sottocorte Village" destinata, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016, alla delocalizzazione di n. 69 attività produttive che avevano avuto la sede operativa resa inagibile a causa del sisma 2016;

CONSIDERATO che la ditta Multiservice La Varano di Re Cesare, assegnataria dello spazio commerciale sito in Area Sottocorte Village n. 30 di mq 19,00, ha rinunciato all'assegnazione del suddetto spazio a causa della cessazione definitiva dell'attività e riconsegnato lo spazio in data 20.05.2020;

PRESO ATTO che per lo spazio commerciale rinunciato dalla ditta Multiservice La Varano di Re Cesare, la Giunta Comunale, con la delibera n. 64 del 09.06.2020, ha stabilito

che venisse assegnato previo esperimento di apposito bando ed in base ad una graduatoria che tenesse conto dei seguenti criteri di preferenza:

- 1) minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella del locale messo a disposizione dall'amministrazione comunale;
- 2) a parità del valore sopra detto, veniva data la preferenza all'attività economica o professionale che aveva la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o ordini professionali;

CONSIDERATO che con la stessa delibera veniva dato mandato al responsabile del Settore 1[^] - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali - Demografici ed al **Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente** per l'esperimento delle rispettive procedure e richieste per l'attuazione della stessa;

VISTO il bando di concorso del 07.07.2020, per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dello spazio commerciale di mq 19,00 sito in Area Sottocorte Village n. 30, presso la nuova area per attività produttive "Sottocorte Village", pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Camerino in data 07.07.2020 e con scadenza di presentazione delle domande in data 06.08.2020;

VISTO che sono pervenute al Servizio Attività Produttive n. 2 richieste di assegnazione da parte delle seguenti ditte:

- Re Simona, in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale Varano Clean Service di Re Simona, con sede operativa a Camerino in loc. Cignano n. 14, locale inagibile di mq. 19,20, esercente un'impresa artigiana di pulizie, disinfezione, disinfestazione, sanificazione e derattizzazione;
- Carassai Ermanno, in qualità di agente generale dell'Agenzia Assicurazioni Generali Italia s.p.a., con sede operativa a Camerino in via G. Antinori n. 34, locale inagibile di mq 15,07;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Ordinanza n. 9 dl 14.12.2016, art. 6 – comma 3, del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, relativamente all'assegnazione di strutture temporanee per la delocalizzazione delle attività economiche e produttive danneggiate dal sisma 2016 su aree predisposte dall'Amministrazione Comunale, **la superficie assegnabile a ciascuna attività economica non può eccedere l'80% della superficie dell'immobile ove la medesima attività era originariamente ubicata;**

CONSIDERATO che la richiesta di assegnazione del sig. Carassai Ermanno, agente generale dell'Agenzia di Assicurazioni Generali Italia s.p.a. **con sede legale a Camerino in via**

G. Oberdan n. 17, non può essere accolta in quanto il locale dove aveva la sede operativa dell'attività, sito a Camerino in via G. Antinori n. 34 e dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 740 del 21.03.2017, aveva una superficie complessiva di mq 15,07 e pertanto inferiore alla superficie dello spazio commerciale da assegnare;

PRESO ATTO che la richiesta della impresa individuale Varano Clean Service di Re Simona può essere accolta in quanto il locale dove aveva la sede operativa dell'attività, sito a Camerino in loc. Cignano n. 14 e dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 199 del 13.02.2018, aveva una superficie complessiva di mq 19,20, pertanto lo spazio commerciale da assegnare di mq 19,00, risulta essere idoneo all'assegnazione in quanto la sua superficie non eccede la metratura massima assegnabile di mq ;

CONSIDERATO che alla luce dell'istruttoria esperita, la richiesta di assegnazione della ditta individuale Varano Clean Service di Re Simona risulta essere l'unica richiesta accoglibile e pertanto lo spazio commerciale va assegnato alla ditta suddetta;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 dell'08.01.2020 con cui sono state attribuite al Dott. Francesco Maria Aquili, Responsabile Settore 1^a - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali – Demografici, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Escludere la richiesta di assegnazione del sig. Carassai Ermanno, agente generale dell'Agenzia di Assicurazioni Generali Italia s.p.a. con sede legale a Tolentino in via G. Oberdan n. 17, in quanto il locale dove aveva la sede operativa dell'attività, sito a Camerino in via G. Antinori n. 34 e dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 740 del 21.03.2017, aveva una superficie complessiva di mq 15,07 e pertanto inferiore alla superficie dello spazio commerciale da assegnare;
- 3) Accogliere la richiesta della ditta individuale VARANO CLEAN SERVICE DI RE SIMONA ed assegnare lo spazio commerciale resosi disponibile in area Sottocorte Village n. 30 di mq 19,00 alla suddetta ditta;
- 4) Assumere formale impegno da parte del titolare della ditta individuale, con la sottoscrizione della presente determinazione, a:
 - delocalizzare la propria attività nella struttura temporanea ad essa assegnata, rinunciando a richiedere altre modalità di delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza

n. 9 dl 14.12.2016 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016;

- rientrare nei propri locali entro 30 giorni dall'avvenuta certificazione di agibilità della suddetta unità immobiliare, essendo consapevole che la struttura temporanea resterà nel patrimonio pubblico;
- rispondere con il rimborso delle spese sostenute per l'acquisizione della stessa e per la predisposizione dell'area nel caso in cui, a seguito della presente assegnazione, rinunci a delocalizzare la propria attività nella struttura temporanea assegnata.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

1 - Albo Pretorio;

2 – Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente.

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali - Statistica - Servizi Sociali -
Culturali - Demografici
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 19-08-2020

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali - Statistica - Servizi Sociali -
Culturali - Demografici
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1702

Camerino, 21-08-2020

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali - Statistica - Servizi Sociali -
Culturali - Demografici
F.to Dr. Francesco Maria Aquili