Città di Camerino

Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016
PER LA COSTRUZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO DELLA "CASA AMICA"
STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO-SANITARIO

TRA

il **Comune di Camerino** con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 17 – CF 00276830437 – P.IVA 00139900435 legalmente rappresentato dal Sindaco *pro-tempore,* Dott. Sandro Sborgia, nato a Pescara il 25/01/1969, autorizzato alla sottoscrizione della presente giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del ___/___/____ (di seguito denominato il "**Comune**" ovvero "**Ente**")

E

FONDAZIONE CASA AMICA con sede in Camerino, via Le Mosse n. 26 – CF 81004250437 – P.IVA 00735980435 legalmente rappresentato dal Presidente del CDA *pro-tempore, Sig.* Sante Elisei, nato a Camerino il 07\03\1971, autorizzato alla sottoscrizione della presente giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ___ del ___/___/____ (di seguito denominato "CASA AMICA" o "FONDAZIONE")

E

l'**Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV**, CF/PIVA 13669721006 con sede legale a Roma in via Toscana n. 12, 00187 e sede Operativa in Roma alla via B. Ramazzini n. 31, 00151 in persona del …… (di seguito "**CRI**" e/o "**Associazione**")

(di seguito congiuntamente le "**Parti**")

PREMESSO CHE

a) In seguito agli eventi sismici iniziati nell'agosto del 2016 e ripetuti con maggiore intensità nell'ottobre 2016 il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
b) in esito alla scossa del 26 ottobre 2016 l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
c) tali eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle

persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino, tra cui quella ad uso ricettivo di tipo socio-sanitario denominata “Casa Amica” (di seguito “Casa Amica” e/o “Opera”), in fase di completamento e prossima all’apertura sita nel Centro storico di Camerino;

d) l’utilità dell’opera è stata evidenziata in prima istanza nella nota del Sindaco inviata alla Croce Rossa Italiana con prot. n. 10516 del 05/04/2017 in seguito alla quale il Responsabile del Settore 3°, su mandato dell’Amministrazione, con nota n. 22793 del 23/09/2017 ha indicato il terreno sito in località Vallicelle distinto al Fg. 75, part. 43-176-318 porzioni, quale area individuata per la realizzazione dell’intervento;

e) con Delibera di C.C. n. 66 del 21/12/2017 è stato approvato un Protocollo di intesa tra il Comune e la C.R.I. Comitato Nazionale per un’iniziativa a favore delle popolazioni colpite dal terremoto del 2016;

f) la Regione Marche e l’Associazione della Croce Rossa Italiana hanno sottoscritto un accordo quadro finalizzato alla promozione di attività a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici 2016-2017 approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Marche n. 395 del 03/04/2018, nell’accordo quadro, allegato “1”, viene indicata tra le opere da realizzare a favore della popolazione la struttura socio-sanitaria per anziani “Casa Amica” di Camerino;

g) con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 42 del 3/7/2018 veniva approvata definitivamente la variante parziale al P.R.G. denominata “Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 7/3/2013”, Foglio 75 mappali 43, 176 e 318 (porzioni);

h) con nota del Sindaco di Camerino dott. Sandro Sborgia prot. 13018 del 01/07/2019 veniva confermata l’individuazione dell’ulteriore area da asservire a parcheggio per le esigenze connesse alla realizzazione della struttura “Casa-Amica”;

i) in data 29/09/2019 l’Associazione Croce Rossa Italiana trasmetteva al Comune a mezzo PEC la documentazione relativa al Progetto Definitivo della struttura “Casa Amica”, acquisita agli atti dell’Ente con Prot. n. 19070 del 30/09/2019 e successiva integrazione prot. n. 20225 del 14/10/2019;

j) Tale progetto prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “Casa Amica” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza

Protetta;

k) Con nota n.20/19 del 28/03/2019 a firma del Presidente, assunta al protocollo generale del Comune al n.6231 del 28/03/2019 la Fondazione Casa Amica ha comunicato di condividere la proposta progettuale;

l) in data 19/12/2019 il Comune indiceva Conferenza dei Servizi volta alla verifica ed approvazione da parte degli Enti interessati del Progetto di cui sopra;

m) in data 19/03/2020, il Responsabile del Settore 4°–Urbanistica Edilizia- dichiarava chiuso con esito positivo il relativo procedimento della Conferenza dei Servizi (nota n. 7355 del 19-03-2020 –ALLEGATO A), approvando il Progetto Definitivo composto dei seguenti elaborati:

Committente: ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO NAZIONALE
PROGETTO **CASA AMICA:** REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDI SOCIO SANITARIO CRI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA' NEL COMUNE DI **CAMERINO (MC)**
C.I.G.: 733020113A

RTP
Ing. Giuseppe Antonio ZEFFERINO
Ing. Adriano CANONICO
Ing. Pierfrancesco RESCE
Arch. Luca SACCOCCIA
Dr. Geo. Eustachio PIETROMARTIRE

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

00 - EE	ELENCO ELABORATI	
01 - EG	**Eleborati Generali e di inquadramento dell'opera**	**Scala**
PD EG R G	Relazione generale	
PD EG R I I	Relazione tecnica Invarianza Idraulica	
PD EG R B A	Relazione superamento Barriere Architettoniche	
PD EG R D F	Documentazione fotografica stato di fatto	
PD EG G 0 1	Inquadramento territoriale ed urbanistico	
PD EG G 0 2	Verifica standard urbanistici	
PD EG G 0 3	Piano quotato rilievo area d'intervento	1:100
PD EG G 0 4	Planimetria generale con indicazione distanze dai Confini, dalle strade e dai fabbricati	1:200
02 - EAC	**Eleborati Amministrativi Contabili**	**Scala**
PD EAC C M E	Computo metrico estimativo	
PD EAC E P U	Elenco prezzi unitari	
PD EAC Q T E	Quadro tecnico economico	
03 - EA	**Elaborati del Progetto Architettonico**	**Scala**
PD EA G 0 1	Planimetria generale area d'intervento – Stato di fatto	1:100
PD EA G 0 2	Sezioni di scavo	1:100
PD EA G 0 3	Planimetria generale e sistemazione esterna	1:100
PD EA G 0 4	Planimetria Coperture	1:100
PD EA G 0 5	Prospetti Principali	1:100
PD EA G 0 6	Sezioni Prospettiche	1:100
PD EA G 0 7	Pianta piano terra	1:50
PD EA G 0 8	Pianta Livello Controsoffitti	1:50
PD EA G 0 9	Sezioni Prospettiche Significative	1:50
04 - ECE	**Elaborati sul Contenimento del Consumo Energetico**	**Scala**
PD ECE R L 10A	Relazione Tecnica ex. L. 10/91 - Corpo A	
PD ECE R L 10B	Relazione Tecnica ex. L. 10/91 - Corpo B Centrale	
PD ECE R L 10C	Relazione Tecnica ex. L. 10/91 - Corpo C	
05 - ECA	**Elaborati sul rispetto dei Decreti CAM Edilizia**	**Scala**
PD ECA R D C	Relazione rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia di cui al DM 11/10/2017	
06 - EAP	**Elaborati sui Requisiti Acustici Passivi degli Edifici**	**Scala**
PD EAP R R A	Relazione Tecnica Requisiti Acustici Passivi degli Edifici	
07 - SIC	**Elaborati Sicurezza Sul Lavoro**	**Scala**
PD SIC R P S	Relazione Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	

08 - ST					Elaborati Progetto Strutturale e Geotecnico	Scala
PD	ST	R	C	S	Relazione Impostazioni di Calcolo e Sintesi dei Risultati	
PD	ST	R	P	I	Piano delle indagini	
PD	ST	R	S	L	Relazione di risposta sismica locale	
PD	ST	R	G	EO	Relazione Geologica	
PD	ST	R	G	TA	Corpo A: Relazione geotecnica	
PD	ST	R	G	TB	Corpo B: Relazione geotecnica	
PD	ST	R	G	TC	Corpo C: Relazione geotecnica	
PD	ST	R	C	FA	Corpo A: Relazione di calcolo / Fascicolo	
PD	ST	R	C	FB	Corpo B: Relazione di calcolo / Fascicolo	
PD	ST	R	C	FC	Corpo C: Relazione di calcolo / Fascicolo	
PD	ST	G	0	1	Intero Fabbricato - Grafici di inquadramento Strutturale	
PD	ST	G	0	2	Corpo A: Strutture di Fondazione : Grafici e Particolari Costruttivi	
PD	ST	G	0	3	Corpo A: Strutture in Acciaio in Elevazione: Grafici e Particolari Costruttivi	
PD	ST	G	0	4	Corpo B Centrale: Strutture di Fondazione : Grafici e Particolari Costruttivi	
PD	ST	G	0	5	Corpo B Centrale: Strutture in Acciaio in Elevazione: Grafici e Particolari Costruttivi	
PD	ST	G	0	6	Corpo C: Strutture di Fondazione : Grafici e Particolari Costruittivi	
PD	ST	G	0	7	Corpo C: Strutture in Acciaio in Elevazione: Grafici e Particolari Costruttivi	

09 - IM					Elaborati del Progetto Impianti Meccanici	Scala
PD	IM	R	S	G	Relazione Specialistica Generale Impianti Meccanici	
PD	IM	G	M	1	Impianti Meccanici - Planimetria Generale	1:100
PD	IM	G	M	2	Impianti Meccanici - planimetria Centrale Tecnologica	1:50
PD	IM	G	H	1	Impianti di Riscaldamento a Pavimento e Acqua Calda Sanitaria - Layout Planimetrico	1:50
PD	IM	G	H	2	Impianti di Riscaldamento, Raffrescamento e Ricambio d'aria - Layout Planimetrico	1:50
PD	IM	G	I	1	Impianto Idrico - Sanitario e Fognante - Layout Planimetrico Generale	1:100
PD	IM	G	I	2	Impianto Idrico - Sanitario e Fognante - Layout Planimetrico	1:50
PD	IM	G	A	1	Impianto Antincendio - Layout Planimetrico	1:100

10 - IES					Elaborati del Progetto Impianti Elettrici e Speciali	Scala
PD	IES	R	S	G	Relazione Specialistica Impianti Elettrici e Speciali	
PD	IES	R	F	Q	Relazione Fascicolo di Calcolo Quadri Elettrici	
PD	IES	R	I		Relazione Illuminotecnica	
PD	IES	R	F	V	Relazione Impianto Fotovoltaico	
PD	IES	G	0	1	Impianti Elettrici FM e Speciali - Planimetria Generale e Illuminazione esterna	1:100
PD	IES	G	0	2	Impianti Elettrici FM e Speciali - Layout Planimetrico	1:50
PD	IES	G	0	3	Impianti Elettrici Illuminazione Interna ed Architettonica Esterna - Layout Planimetrico	1:50
PD	IES	G	0	4	Impianti elettrici - Schemi Unifilari Quadri	
PD	IES	G	0	5	Impianto Fotovoltaico - Layout planimetrico livello coperture edificio	1:100
PD	IES	G	0	6	Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare	

11 - PAE					Elaborati Prevenzione Incendi e Gestione Emergenze	Scala
PD	PAE	R	E	V	Relazione Impianti Evacuazione	
PD	PAE	G	0	1	Planimetria Piano Evacuazione	1:50

n) La Regione Marche, ha emesso il Decreto della P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 "L.R. N. 21/2016 - DGR 47/2018 – PARERE DI COMPATIBILITÀ E CONGRUITÀ REGIONALE PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI N. 20 POSTI LETTO NELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA "CASA AMICA", SITA NEL COMUNE DI CAMERINO (MC) IN VIA CONTI DI STATTE – LOCALITÀ VALLICELLE – PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI RESIDENZIALI SANITARIE ASSISTENZIALI - RSA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI

(Allegato B

o) Il progetto, adeguato alle richieste, in sede di rilascio del decreto sopra indicato, è composto dei seguenti elaborati integrativi:

a. Prot. n. 4404 del 19-02-2020:
   - Domanda autorizzazione;
   - Procura;
   - Planimetria per autorizzazione;
   - Relazione tecnica Illustrativa per autorizzazione;
   - Scheda Modulo RS
   - Schema Modulo STG

b. Prot. n. 7579 del 24-03-2020:
   - Nota Integrativa;
   - Planimetria per autorizzazione;
   - Relazione tecnica Illustrativa per autorizzazione;

c. Prot. n. 10052 del 04/05/2020:
   - Nota Integrativa –Verifica Requisiti L.R. 20/2002;

p) Il Progetto è stato inoltre esaminato dalla Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, limitatamente agli aspetti legati alla Residenza Protetta, nel corso della riunione del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020, che esprime parere positivo con prescrizioni (Allegato C);

q) l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 riserva la possibilità alle Amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

r) il Comune con Delibera di Consiglio n ___ del ____ ha approvato il Progetto definitivo, dichiarandone la pubblica utilità, ed approvato lo schema della presente Convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1

Premesse

Le Premesse e gli atti e documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati, nonché gli ulteriori atti e documenti allegati al presente atto, ivi compreso il progetto definitivo con tutti i suoi elaborati grafici, costituiscono parte integrante ed essenziale della presente Convenzione.

Articolo 2

Oggetto

Con la sottoscrizione della presente Convenzione le Parti intendono regolamentare i reciproci rapporti in funzione della realizzazione, ad opera e cura della CRI di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “Casa Amica” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta, denominata “Casa Amica”, con oneri e spese a carico della medesima CRI. L’Opera sarà quindi realizzata dalla CRI nel Comune di Camerino presso l’area individuata dal Comune in località Vallicelle, censita al NCT al foglio 75, mappali 43 - 176 - 318 (porzioni) della superficie di circa 4174 mq circa, area che ricade all’interno del Piano Regolatore individuata come Zona Omogenea F, destinata ad “attrezzature urbane” ex artt. 15 e 17 del predetto P.R.G. (di seguito “Area”).

La CRI prenderà in carico temporaneamente l’Area di cui al precedente capoverso, acquisendone la piena disponibilità esclusivamente per i fini di cui alla presente Convenzione, almeno 7 giorni prima della data di consegna dei lavori all’Appaltatore.

Articolo 3

Descrizione sommaria dell’Opera

Il fabbricato, le cui caratteristiche sono meglio individuabili all’interno degli elaborati allegati al **Progetto definitivo**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. XXX del XXX, si sviluppa su un unico livello, su una superficie totale di circa 1.000,00 mq, prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “Casa Amica” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta;

Articolo 4

Impegni a carico dell'Associazione

La CRI, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si impegna a:

a) predisporre a propria cura e spese il Progetto Esecutivo, redatto in conformità al Progetto Definitivo approvato in sede di Conferenza dei Servizi (nota n. 7355 del 19-03-2020), del Decreto della Regione Marche P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 e del verbale della Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020, che esprime parere positivo con prescrizioni (Allegati A-B-C);

b) predisporre tutti gli atti necessari e quindi a sostenerne tutte le spese ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.lgs 50/2016;

c) presentare al Comune di Camerino, per la necessaria approvazione, il progetto esecutivo entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;

d) realizzare, a propria cura e spese, l'Opera in conformità al Progetto esecutivo che sarà approvato dal Comune, dopo esito positivo della validazione da parte del RUP, alle norme di legge e regolamento applicabili in materia, alla regola dell'arte, completa e funzionante, nonché tutte le opere necessarie a consentire gli allacci alle singole reti (acqua, energia elettrica, rete telefonica, fognature, gas) comprensive di quadri e pozzetti;

e) sostenere, quindi, i costi di realizzazione dell'Opera ivi comprese le eventuali variazioni del prezzo oggetto di aggiudicazione sorte in corso d'opera;

f) sostenere, pertanto, i costi afferenti i servizi prestati dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dal Collaudatore statico e dal Collaudatore tecnico amministrativo;

g) a fornire l'eventuale documentazione funzionale a consentire l'attivazione dei contratti delle utenze da parte del Comune;

h) comunicare tempestivamente (con congruo anticipo di almeno n. 10 giorni) al Comune la data di consegna dei lavori al fine di consentire la messa a disposizione dell'area nel termine previsto dal precedente art. 2, libera da beni, cose e persone da parte dell'Ente medesimo;

i) aggiudicare il contratto di appalto per la realizzazione dell'Opera nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 ovvero affidando i lavori a soggetti in possesso di adeguati requisiti di qualificazione ex art. 83 Dlgs 50/2016 e non incorrenti nelle cause di

esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

j) trasmettere) al Comune, previa richiesta, copia conforme del contratto stipulato con l'Appaltatore;
k) osservare e far osservare norme e regolamenti vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di antiriciclaggio e antimafia;
l) avviare la costruzione dell'intervento entro **180 giorni** dalla data di comunicazione da parte del Comune dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo;
m) ultimare i lavori e le procedure di collaudo nel rispetto del cronoprogramma a base di gara ed in ogni caso entro e non **oltre 24 (ventiquattro) mesi** dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna dei lavori all'Aggiudicatario, fatto salve le sospensioni previste dalle vigenti normative in materia di appalti pubblici, ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità dell'Associazione e/o ritardi imputabili al Comune nello svolgimento di attività di propria esclusiva competenza;
n) provvedere al Collaudo dell'Opera con le modalità previste dall'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010;
o) provvedere, a conclusione ed intervenuto collaudo statico e tecnico amministrativo dell'Opera, alla consegna della stessa al Comune di Camerino, a titolo gratuito, previa sottoscrizione di apposito Verbale;
p) consentire sopralluoghi presso il cantiere da parte di delegati del Comune;
q) mantenere a proprio carico la manutenzione, ordinaria e straordinaria, e la pulizia dell'Opera sino alla consegna della stessa al Comune;
r) garantire che, nello svolgimento dei lavori, l'Aggiudicatario osservi e faccia osservare agli eventuali subappaltatori e/o sub-contraenti, le vigenti disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavori ed in particolare quanto previsto dal D.Lgs. 9.04.2008 n. 81;
s) predisporre la pratica catastale, necessaria al frazionamento delle aree e all'accatastamento dell'immobile;
t) trasmettere al Comune tutta la documentazione tecnico amministrativa prevista dal DPR 380/01 relativa alla segnalazione certificata di agibilità;
u) tenere comunque indenne il Comune da qualsiasi pretesa, azione ed eccezione avanzata dall'appaltatore ovvero da eventuali subappaltatori e/o sub-contraenti, direttamente o

indirettamente connessa all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, alla stipula del relativo contratto nonché alla successiva esecuzione dello stesso.

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, la CRI dichiara che il valore dell'Opera è stimato in misura pari a **€ 2.400.000,00** da intendersi ivi ricompresi anche i costi inerenti i servizi di ingegneria ed architettura e tutte le altre spese funzionali e/o connesse alla realizzazione dell'Opera, come da Quadro economico allegato al Progetto Definito, che potrà essere soggetto a variazione in sede di predisposizione del Progetto esecutivo e/o in esito ad approvazione di varianti in corso d'opera.

Articolo 5

Impegni a carico del Comune

Il Comune, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si impegna a:

a) mettere a disposizione della CRI l'Area, come individuata al precedente art. 2, libera da cose e/o persone entro termini utili a consentire la tempestiva consegna dei lavori ed in ogni caso almeno 7 giorni antecedenti detta consegna, che sarà onere della CRI comunicare con congruo preavviso al Comune, ai sensi del precedente art. 4 lettera e);
b) provvedere alla gestione dei rapporti ed alla stipula dei contratti con i fornitori di servizi pubblici (luce, acqua, gas, linee telefoniche/dati etc.) e definizione dei relativi contratti, i cui costi saranno rimborsati dalla Fondazione Casa Amica, da attivare una volta ricevuta in consegna l'Opera ultimata e collaudata, precisando che resta in capo a CRI predisporre la documentazione tecnica necessaria nell'ambito della procedura di attivazione dei servizi;
c) provvedere agli eventuali interventi di bonifica necessari per la realizzazione dell'Opera, intendendo per essi ritrovamenti di materiale inquinante e/o di rilevanza bellica.
d) asservire l'area, distinta catastalmente al Fg. 75, particella n.43-porzione, da destinare a parcheggi della superficie di circa 204 mq quali parcheggi pubblici di standard dell'Opera, meglio individuati a seguito della nota prot. 13018 del 01/07/2019, nell'elaborato grafico del progetto definitivo, Tav. PD.EG.G.02;
e) predisporre ed adottare ogni atto preordinato a garantire la fattibilità tecnico-edilizio-urbanistica dell'Opera, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, nonché a supportare la CRI ai fini del rilascio di ogni eventuale assenso, nulla osta o autorizzazione di competenza di altri Enti pubblici, fermo restando l'impegno di cui

all'articolo precedente circa la produzione da parte della CRI degli elaborati tecnici necessari;

f) prendere in consegna l'Opera in esito alla conclusione con esito positivo delle operazioni di collaudo statico e tecnico-amministrativo, previa sottoscrizione di apposito Verbale, e fatta salva la facoltà, del Comune, di presa in consegna parziale anticipata di quota parte dell'Opera in data antecedente al collaudo Tecnico amministrativo, fermo restando il positivo esito del collaudo statico;
g) destinare la struttura realizzata ad "uso ricettivo di tipo socio sanitario" per un periodo di almeno **20 anni** fatto salvo eventuali necessità causate da stati d'emergenza e/o forza maggiore, previamente condivise con la CRI e, decorso detto termine, ad attività di interesse pubblico;
h) svolgere entro 30 gg dalla presentazione l'attività istruttoria relativa alla segnalazione certificata di agibilità.

Per le attività di sorveglianza e per gli adempimenti necessari per dare corretta esecuzione alla presente convenzione Il Comune individua ed incarica, nell'ambito dei propri uffici, ciascuno per la rispettiva competenza, i responsabili:

a) del Settore 1° -Affari Generali, statistica, servizi sociali, culturali, demografici- per gli aspetti relativi agli adempimenti di cui alla Legge Regionale 20/2002 e 21/2016;
b) del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica- per gli aspetti relativi all'Opera intesa come manufatto da acquisire al patrimonio;

Il Comune, inoltre, con la sottoscrizione della presente Convenzione dichiara di essere a conoscenza della speciale natura dei fondi utilizzati dalla CRI per la realizzazione dell'Opera, costituiti esclusivamente da donazioni, vincolate ad essere utilizzate per la realizzazione di Opere nell'ambito dei territori del Cratere Sisma 2016, effettuate da soggetti privati in favore della CRI, non fruendo quest'ultima di alcuna contribuzione pubblica ai fini di interesse.

Il Comune riconosce e dichiara la pubblica utilità dell'Opera.

Articolo 5-bis
Impegni a carico della Fondazione Casa Amica

La Fondazione, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si impegna a:

a) rimborsare al Comune di Camerino i costi sostenuti per la stipula dei contratti e attivazione delle forniture dei servizi a rete (luce, acqua, gas, linee telefoniche/dati etc.);

b) prendere in gestione l'immobile in esito alla conclusione con esito positivo delle operazioni di collaudo statico e tecnico-amministrativo;
c) effettuare la manutenzione ordinaria dell'Opera, a far data dalla presa in consegna della stessa previa sottoscrizione del relativo Verbale, e sostenere tutte le spese per il funzionamento della struttura,
d) provvedere ad allestire la struttura con arredi e macchinari necessari a garantire la funzionalità dell'Opera in ragione delle vigenti normative in materia;
e) svolgere entro 30 gg dalla consegna dell'immobile la pratica amministrativa necessaria all'autorizzazione all'esercizio di cui alla Legge Regionale 20/2002 e 21/2016, al fine di attivare la struttura socio-assistenziale per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta

Articolo 6

Spese e oneri a carico della CRI

Il valore dell'Opera realizzata a cura e spese della CRI è stimato in misura pari a circa **€ 2.400.000,00** da intendersi ivi ricompresi anche i costi inerenti i servizi di ingegneria ed architettura e tutte le altre spese funzionali e/o connesse alla realizzazione dell'Opera, quali saggi, indagini, prove e controlli, ecc, come da Quadro economico allegato al Progetto Definitivo, che potrà essere soggetto a variazione in sede di predisposizione del Progetto esecutivo e/o in esito ad approvazione di varianti in corso d'opera.

Articolo 7

Inadempienze di CRI, risoluzione e poteri sostitutivi

In caso di inadempimento e/o violazione da parte della CRI rispetto alle obbligazioni assunte con la presente Convenzione e delle relative pattuizioni, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune.
In caso di persistente mancato rispetto delle obbligazioni di cui al presente atto da parte della CRI, il Comune potrà inoltre richiedere la risoluzione della presente Convenzione ex art. 1456 cc assegnando un termine non inferiore a 30 gg e non superiore a 120 gg per adempiere. Decorso

inutilmente detto termine, il Comune ha diritto a sostituirsi a CRI per eseguire o far eseguire direttamente le opere mancanti o quelle non eseguite correttamente, secondo il progetto esecutivo validato ed approvato. Comunque in ogni caso il Comune ha il diritto di acquisire la proprietà per accessione. **In caso di esercizio dei poteri sostitutivi da parte del Comune**, la CRI, qualora risultasse inadempiente, sarà obbligata a rimborsare al Comune stesso le spese sostenute e documentate per il completamento e la corretta esecuzione dell'Opera fino e non oltre l'importo del contratto d'appalto sottoscritto con l'Appaltatore, detratto il valore dei lavori eseguiti fino alla data della sostituzione.

In caso di inadempimento grave alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, il Comune, anche in ragione della speciale natura dei fondi utilizzati dalla CRI per la realizzazione dell'Opera, avrà inoltre facoltà di applicare una penale pari a € 10,00 per giorno di ritardo nella riconsegna dell'Area e/o avvio delle attività di demolizione/rimozione decorrenti dalla scadenza del termine indicato dal Comune per l'avvio delle dette attività.

Articolo 8
Inadempienze di -Casa Amica-, risoluzione e poteri sostitutivi

In caso di inadempimento e/o violazione da parte della Fondazione Casa Amica rispetto alle obbligazioni assunte con la presente Convenzione e delle relative pattuizioni, il Comune potrà richiedere la risoluzione delle violazioni assegnando un termine non inferiore a 30 gg e non superiore a 120 gg per adempiere.

In caso di persistente mancato rispetto delle obbligazioni di cui al presente atto da parte della Fondazione Casa Amica, il Comune potrà inoltre richiedere la risoluzione della presente Convenzione ex art. 1456 cc e disporre la revoca dell'assegnazione assegnando un termine non inferiore a 30 gg e non superiore a 120 gg per adempiere.

Articolo 9
Clausole generali

Le Parti si danno reciprocamente atto di avere dettagliatamente negoziato la presente Convenzione e ciascuna clausola del medesimo, e che lo stesso è frutto della libera determinazione di ciascuna delle Parti, in assenza di qualsiasi imposizione dell'una parte sull'altra.

Eventuali modifiche al presente atto dovranno essere stipulate esclusivamente in forma scritta, previa intesa tra le Parti.

La tolleranza di una delle Parti di fronte all'inadempimento di una o delle alre Parte/i ad una qualsiasi delle previsioni della presente Convenzione non potrà costituire o essere interpretato come tolleranza a successive dilazioni contrattuali commesse dalla Parte medesima.

La presente Convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.

Articolo 10

Controversie

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente Convenzione le Parti si incontreranno per definire in via amichevole l'insorgenza controversia incontrandosi entro 7 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di invio della comunicazione di apertura della procedura amichevole di cui sopra, che dovrà in ogni caso concludersi entro e non oltre 15 giorni dalla data di convocazione del primo incontro amichevole.

In caso di mancata definizione bonaria della controversia in esito alla corretta attivazione della procedura amichevole di cui sopra, la vertenza controversia dovrà essere sottoposta in via esclusiva al Tribunale di Macerata.

Articolo 11

Comunicazioni

Qualsivoglia comunicazione afferente la presente Convenzione dovrà essere effettuata mediante posta elettronica certificata presso i recapiti di seguito indicati:

Comune di Camerino
Indirizzo Sede provvisoria: Via Le Mosse n. 19, 62032 Camerino
PEC: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV
Indirizzo: Via B. Ramazzini n. 31, 00151, Roma
PEC: ricostruzione.sisma@cert.cri.it

Fondazione Casa Amica
via Le Mosse n. 26, 62032 Camerino
PEC: casaamicacamerino@pec.it

Articolo 12

Efficacia e durata della Convenzione

La presente Convenzione è da considerarsi valida ed efficace tra le Parti a far data dalla sottoscrizione fino alla completa e puntuale realizzazione dell'Opera e successiva consegna al Comune e quindi alla Fondazione Casa Amica. Resta inteso che le obbligazioni a carico della CRI si intendono concluse a far data dalla sottoscrizione del Verbale di consegna al Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Camerino	Associazione della	Fondazione
Il Sindaco	Croce Rossa Italiana - ODV	Casa Amica
Dott. Sandro Sborgia		