



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 30 DEL 10-08-2020

OGGETTO:

COSTRUZIONE A CURA E SPESE DI CROCE ROSSA ITALIANA DELLA "CASA AMICA" -STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO-SANITARIO-ART. 20 D.LGS 50-2016- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAMERINO, CRI E FONDAZIONE CASA AMICA.

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 19:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 1 Presenti n. 12

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Vice Segretario Dr. Francesco Maria Aquili

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Lucarelli Roberto

Il Sindaco Presidente: “Sottoponiamo all’approvazione del consiglio la realizzazione della struttura che ospiterà i nostri anziani, struttura che è donata dalla Croce Rossa Italiana. Passiamo al compimento di quello che è l’atto più importante dell’iter per la realizzazione della struttura, l’approvazione del progetto definitivo e dello schema di convenzione. Questa opera ha inizio nel 2017, dopo gli eventi sismici, con la precedente amministrazione, amministrazione Pasqui, che concordava con la Croce Rossa Italiana la costruzione di una struttura che avrebbe ospitato la casa di riposo. Finalmente oggi arriviamo a quello che è il culmine della fase procedimentale, l’approvazione del progetto esecutivo a cui seguirà l’affidamento dei lavori. E’ un’opera strategica e assolutamente essenziale per la città ma soprattutto per i nostri anziani che hanno bisogno di una struttura adeguata, dignitosa dove trascorrere i loro giorni.

Colgo l’occasione per esprimere alla Fondazione Casa Amica, al Consiglio di amministrazione, al Presidente, tutto il mio ringraziamento, dell’amministrazione comunale e di tutti per come è stata gestita fino a questo momento l’emergenza covid. Ricordiamo un dato fondamentale, importantissimo, che speriamo possa conservarsi così, il fatto non abbiamo avuto un solo caso di contagio, grazie all’impegno e alla responsabilità delle persone che lavorano all’interno di quella struttura, delle misure di sicurezza sanitarie che sono state adottate, della responsabilità delle persone che hanno frequentato la struttura e delle famiglie che per un lungo lasso di tempo sono state private della vicinanza dei loro cari, così come privati sono stati gli anziani che non hanno potuto avere l’affetto fisico dei loro familiari. Ci auguriamo che possa andare tutto altrettanto bene anche nei prossimi mesi. Ci auguriamo che la seconda ondata non ci sia e se dovesse esserci che sia di proporzioni minori rispetto a quella che abbiamo vissuto e faccia meno danni rispetto a quelli fatti finora. Approviamo il progetto definitivo di una struttura in classe 4, strategica, per complessivi 35 posti letto di cui 20 posti letto per residenza sanitaria assistita e 15 posti letto per residenza protetta. Grazie all’attività condotta finora siamo riusciti a farci assegnare i 20 posti di residenza sanitaria assistita. In sede di conferenza di servizi è stato approvato il progetto con alcune prescrizioni che saranno oggetto di conformazione nel proseguo dell’iter. Successivamente all’approvazione del progetto definitivo decorreranno i 90 giorni di tempo per la presentazione del progetto esecutivo e successivamente 180 giorni per la gara di appalto per individuare la ditta esecutrice.

Consigliere Roberto Lucarelli: “Ringraziamo la Croce Rossa Italiana per la donazione alla città di Camerino. La struttura avrà 20 posti di RSA e 15 di residenza protetta. La commissione si è pronunciata solo per 15 posti. Per i 20 posti non era il caso di farsi dare un’autorizzazione sul progetto? Per non trovarsi male. Nel progetto per i 20 posti non ho visto le linee predisposte per capire come possono essere autorizzati i 20 posti. Il progetto si quadra con la chiusura di una porzione di area sulla particella 43, dove oggi c’è il Vallicenter, di 207 metri quadrati e il comune si impegna su quei 207 metri a fare un parcheggio. Chiedo se questo possa essere realizzato su area perimetrata perché l’ordinanza vieta qualsiasi tipo di intervento diretto e siccome la casa di riposo necessita di questi 207 metri evitiamo che ci siano problematiche per la realizzazione del progetto. Questa è una struttura temporanea, ringraziamo sempre la CRI, però penso che non sia la soluzione definitiva per la casa di riposo della città di Camerino. Inoltre nella convenzione tra Comune, CRI e Fondazione è previsto un comodato d’uso gratuito alla Fondazione senza un termine. E’ previsto solo un vincolo di mantenerla almeno 20 anni. Spero che troveremo una sistemazione definitiva per la casa di riposo prima dei venti anni. Poi c’è la struttura in centro, ex ospedale. Chiedo quali sono le intenzioni per quella struttura. Un’ultima domanda, visto che la capienza di questa struttura realizzata dalla CRI è superiore all’attuale capienza negli appartamenti acquisiti dopo il terremoto

del 1997, chiedo una volta terminata la struttura che destinazione avranno gli appartamenti? Siamo contenti che si stia procedendo alla realizzazione della struttura. Vorrei ringraziare anche Luigi Vannucci, precedente Presidente della fondazione con il precedente Consiglio di amministrazione”.

Il Sindaco Presidente: “La residenza sanitaria assistita di 20 posti è oggetto di un’autorizzazione regionale che è stata ottenuta da questa amministrazione il 6 maggio 2020 quindi sono già assegnati dalla regione con decreto. Poi il discorso è un altro, forse lei si riferiva all’autorizzazione di esercizio che sarà rilasciata dall’azienda sanitaria una volta realizzata la struttura. I 20 posti di RSA sono stati oggetto di una richiesta fatta dall’amministrazione comunale in conseguenza del fatto che dopo il sisma non era stata avanzata la richiesta di proroga dei 20 posti per la casa di riposo appena restaurata e mai utilizzata a causa del sisma. Non era stata avanzata la richiesta di proroga per quei 20 posti che erano tornati nell’alveo dei posti assegnati all’ambito territoriale. E’ stato necessario riavviare l’iter amministrativo per recuperare, cosa che non era scontata, l’assegnazione di quei 20 posti letto che rischiavamo di perdere. Il decreto regionale ha confermato i 20 posti letto. Per quanto riguarda il parcheggio che insiste in area perimetrata, come lei ricorderà la struttura necessitava di parcheggi per la realizzazione dei quali era stata prevista la costruzione di un muro di sostegno per la realizzazione dei posti ma la realizzazione del muro comportava un esborso monetario che avrebbe esorbitato il budget di cui disponeva la CRI per la realizzazione della struttura. Per ovviare al problema abbiamo asservito i posti auto necessari attraverso l’individuazione dell’area Vallicenter che comporterà nessun intervento di opere pubbliche ma esclusivamente segnalazione con vernice dei posti. Quindi non saranno necessari interventi edilizi. L’articolo 5 della convenzione alla lett. g) destina la struttura per un periodo di almeno 20 anni ma ci auguriamo che la ricostruzione della città proceda a passo spedito e nell’ambito della ricostruzione vedremo quale sarà il luogo dove poter realizzare la casa di riposo conciliando l’adeguatezza della struttura e la sicurezza della struttura dal momento che gli ospiti necessitano di una serie di servizi che devono essere semplici, adeguati, immediati e fruibili. Per quanto riguarda la destinazione che avrà la struttura casa di riposo lo vedremo una volta che sarà risolto il contenzioso tra ASUR e ditta esecutrice dei lavori perché c’era stato un accordo tra le parti, che prevedeva la realizzazione dei lavori in compensazione con la cessione di parte dell’immobile, che è stato messo in discussione dal terremoto”.

Consigliere Roberto Lucarelli: “Io non mi riferivo ai 20 posti RSA che giustamente sono stati reinseriti nel piano, quindi la città di Camerino ha 20 posti di RSA nel piano di ambito. I 20 posti di RSA, per onore di cronaca, furono autorizzati all’ex sindaco Conti nel maggio 2009, come ora in periodo di campagna elettorale. I posti di RSA arrivano sempre in campagna elettorale, siamo contenti che siano arrivati. Stanno all’interno del budget dell’ambito e possono essere attivati una volta che la struttura sarà completata e potrà essere accreditata. Visto che accreditare i 20 posti di RSA comporta impianti, opere di una certa rilevanza anche economica, chiedo se è il caso di farsi rilasciare oggi un parere preventivo di natura tecnica. Ha detto bene lei sindaco, le ho trattate io le modifiche al progetto della casa di riposo ed ho visto che sono state recepite le osservazioni contenute in una nostra nota dell’aprile 2019. E’ stato chiesto di rigirare il progetto perché comportava una spesa importante relativa alla realizzazione di un muro e il recepimento delle nostre osservazioni ha abbassato il budget. Quello che dicevo è che il comune si impegna a fare un atto di vincolo specifico da un notaio, quindi verificate che questo atto di vincolo un domani non sia di intralcio alle perimetrazioni. Sulla casa di riposo lei sindaco parlava del contenzioso, c’era una permuta con un bene inagibile, quindi l’ASUR penso che dovrà pagare i lavori. Il bene

in permuta non esiste più. Visto che abbiamo speso 8.3000.000,00 euro del comune, perché erano fondi destinati alle mura, quindi della città di Camerino, che l'allora amministrazione Fanelli aveva destinato alla ristrutturazione dell'ex ospedale, oggi vorrei capire se la sua amministrazione ancora intende portare avanti il progetto. Un'ultima cosa, i 20 anni previsti in convenzione. Vi chiederei di integrare la convenzione perché è previsto solo tra i compiti del comune anche se di fatto la Fondazione è Comune di Camerino. Dare delle regole assicura il futuro di una struttura pubblica portata avanti in maniera egregia da tutti negli ultimi anni. Io metterei un termine a garanzia anche della Fondazione. L'impegno dei venti anni è solo a carico del comune".

Il Sindaco Presidente: "Riguardo la questione della verifica preliminare circa la dotazione strutturale della casa di riposo le posso dire che l'autorizzazione data dalla Regione con determina del maggio scorso, e cioè il parere di congruità e compatibilità, già verificava la dotazione prevista dalle leggi 20/2002 e 21/2016 per le struttura adibite a quelle attività. Quindi sotto quel profilo non sarebbe stato possibile il rilascio del parere di congruità e compatibilità se la struttura non fosse stata dotata degli allestimenti per poter esercitare quella attività. Per quanto riguarda la destinazione della struttura lei ha detto bene, era una struttura che all'epoca era stata realizzata con il trasferimento dei fondi per la messa in sicurezza delle mura cittadine che sono stati destinati alla realizzazione dell'opera. Vedremo nel proseguo di questa amministrazione la possibilità di ricostruire prima possibile quel fabbricato e poi eventualmente, sussistendone le condizioni visto che la struttura era stata a ciò predisposta, potrebbe mantenere quella destinazione o se ce ne dovesse essere bisogno potrebbe essere un'ulteriore struttura per anziani".

Consigliere Roberto Lucarelli: "La durata della convenzione".

Il Sindaco Presidente: "La durata è venti anni. La Fondazione è riconducibile all'amministrazione comunale".

Consigliere Roberto Lucarelli: "Sono enti separati. Una durata sul comodato la metterei. Credo sia doveroso e necessario. Oggi votiamo la convenzione quindi andrebbe cambiata".

Il Sindaco Presidente: "L'art. 5 bis della convenzione prevede gli impegni per la Fondazione. La convenzione che sottoponiamo oggi all'approvazione del consiglio comunale riguarda la realizzazione della struttura e non la gestione".

Consigliere Gianluca Pasqui: "Dichiarazione di voto. Mi unisco ovviamente alla soddisfazione di tutta una comunità che oggi trova la conclusione di una parte amministrativa importante. La comunità è felice dopo un iter importante e impegnativo iniziato il 4 novembre 2016, qualche giorno dopo il terremoto, quando con il Presidente Rocca e Broglia durante l'allestimento della cucina in località Calvie si iniziò a parlare di questa struttura. Ritengo che l'iter amministrativo è stato difficile perché questa è la burocrazia dello stato italiano e ringrazio il Presidente Broglia e la CRI che nonostante tutto hanno tenuto ferma questa donazione sul territorio del comune di Camerino. Sicuramente i suoi 15 mesi sono stati un tempo importante che finalmente hanno portato alla conclusione di ciò che viene dato alla città. Sarà una cosa temporanea perché immagino che la sua amministrazione continuerà a guardare con attenzione la casa di riposo per darle una struttura definitiva. Questa struttura socio assistenziale andrà non solo a riqualificare il quartiere di Vallicelle ma a dare un percorso e una speranza in più a tutte quelle persone che necessitano di assistenza. Devo dire che il Presidente Vannucci ha svolto un'opera e un lavoro estremamente importante a fianco del lavoro dell'amministrazione comunale e a quello che è stato il desiderio e la realizzazione concreta della CRI. Esprimiamo voto favorevole perché riteniamo che

questo sia uno dei punti focali ed essenziali per vedere quella ricostruzione che ancora è lontana dagli occhi e dalla quotidianità di tutti noi e che sicuramente speriamo di poter abbracciare presto anche vedendo altri cambiamenti di norme che comunque mi pare, in senso migliorativo, si stiano avvicinando a quel percorso essenziale che andrà a dare un futuro ai nostri territori. Il gruppo si esprime favorevole”.

Il Sindaco Presidente: “Prendiamo atto con soddisfazione del voto favorevole”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- in esito alla scossa del 26 ottobre 2016 l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- tali eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino, di cui quella ad uso ricettivo di tipo socio-sanitario denominata “Casa Amica” (di seguito “Casa Amica” e/o “Opera”);
- l'utilità dell'opera è stata evidenziata in prima istanza nella nota del Sindaco inviata alla Croce Rossa Italiana con prot. n. 10516 del 05/04/2017 in seguito alla quale il Responsabile del Settore 3°, su mandato dell'Amministrazione, con nota n. 22793 del 23/09/2017 ha indicato il terreno sito in località Vallicelle distinto al Fg. 75, part. 43-176-318 porzioni, quale area individuata per la realizzazione dell'intervento;
- con Delibera di C.C. n. 66 del 21/12/2017 è stato approvato un Protocollo di intesa tra il Comune e la C.R.I. Comitato Nazionale per un'iniziativa a favore delle popolazioni colpite dal terremoto del 2016;

- la Regione Marche e l'Associazione della Croce Rossa Italiana hanno sottoscritto un accordo quadro finalizzato alla promozione di attività a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici 2016-2017 approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Marche n. 395 del 03/04/2018;
- nell'accordo quadro, allegato "1", viene indicata tra le opere da realizzare a favore della popolazione la struttura socio-sanitaria per anziani "Casa Amica" di Camerino;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 42 del 3/7/2018 veniva approvata definitivamente la variante parziale al P.R.G. denominata "Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 7/3/2013", Foglio 75 mappali 43-176 e 318 (porz.);
- con nota del Sindaco di Camerino dott. Sandro Sborgia prot. 13018 del 01/07/2019 veniva confermata l'individuazione dell'ulteriore area da asservire a parcheggio per le esigenze connesse alla realizzazione della struttura "Casa-Amica";
- in data 29/09/2019 l'Associazione Croce Rossa Italiana trasmetteva al Comune a mezzo PEC la documentazione relativa al Progetto Definitivo della struttura "Casa Amica", acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 19070 del 30/09/2019 e successiva integrazione prot. n. 20225 del 14/10/2019;
- Tale progetto prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta;
- Con nota n.20/19 del 28/03/2019 a firma del Presidente, assunta al protocollo generale del Comune al n.6231 del 28/03/2019 la Fondazione Casa Amica ha comunicato di condividere la proposta progettuale;
- in data 19/12/2019 il Comune indiceva Conferenza dei Servizi volta alla verifica ed approvazione da parte degli Enti interessati del Progetto di cui sopra;
- in data 19/03/2020, il Responsabile del Settore 4°-Urbanistica Edilizia-dichiarava chiuso con esito positivo il relativo procedimento della Conferenza dei Servizi (nota n. 7355 del 19-03-2020 –ALLEGATO A), approvando il Progetto Definitivo composto dei seguenti elaborati:



Committente: ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO NAZIONALE
PROGETTO CASA AMICA: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDI
SOCIO SANITARIO CRI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI ANZIANI CON
DISABILITA' NEL COMUNE DI CAMERINO (MC)
C.I.G.: 733020113A



Ing. Giuseppe Antonio ZEFFERINO
 Ing. Adriano CANONICO
 Ing. Pierfrancesco RESCE
 Arch. Luca SACCOCCA
 Dr. Geo. Bastichio PIETROMARTIRE

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

00 - EE	ELENCO ELABORATI	
01 - EG	Elaborati Generali e di inquadramento dell'opera	Scala
PD EG R G	Relazione generale	
PD EG R I I	Relazione tecnica Invarianza Idraulica	
PD EG R B A	Relazione superamento Barriere Architettoniche	
PD EG R D F	Documentazione fotografica stato di fatto	
PD EG G 0 1	Inquadramento territoriale ed urbanistico	
PD EG G 0 2	Verifica standard urbanistici	
PD EG G 0 3	Piano quotato rilievo area d'intervento	1:100
PD EG G 0 4	Planimetria generale con indicazione distanze dai Confini, dalle strade e dai fabbricati	1:200
02 - EAC	Elaborati Amministrativi Contabili	Scala
PD EAC C M E	Computo metrico estimativo	
PD EAC E P U	Elenco prezzi unitari	
PD EAC G T E	Quadro tecnico economico	
03 - EA	Elaborati del Progetto Architettonico	Scala
PD EA G 0 1	Planimetria generale area d'intervento – Stato di fatto	1:100
PD EA G 0 2	Sezioni di scavo	1:100
PD EA G 0 3	Planimetria generale e sistemazione esterna	1:100
PD EA G 0 4	Planimetria Coperture	1:100
PD EA G 0 5	Prospetti Principali	1:100
PD EA G 0 6	Sezioni Prospettiche	1:100
PD EA G 0 7	Pianta piano terra	1:50
PD EA G 0 8	Pianta Livello Controsoffitti	1:50
PD EA G 0 9	Sezioni Prospettiche Significative	1:50
04 - ECE	Elaborati sul Contenimento del Consumo Energetico	Scala
PD ECE R L 10A	Relazione Tecnica ex. L. 10/91 - Corpo A	
PD ECE R L 10B	Relazione Tecnica ex. L. 10/91 - Corpo B Centrale	
PD ECE R L 10C	Relazione Tecnica ex. L. 10/91 - Corpo C	
05 - ECA	Elaborati sul rispetto dei Decreti CAM Edilizia	Scala
PD ECA R D C	Relazione rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia di cui al DM 11/10/2017	
06 - EAP	Elaborati sui Requisiti Acustici Passivi degli Edifici	Scala
PD EAP R R A	Relazione Tecnica Requisiti Acustici Passivi degli Edifici	
07 - SIC	Elaborati Sicurezza Sul Lavoro	Scala
PD SIC R P 5	Relazione Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	

08 - ST	Elaborati Progetto Strutturale e Geotecnico	Scala
PD ST R C 5	Relazione Impostazioni di Calcolo e Sintesi dei Risultati	
PD ST R P 1	Piano delle indagini	
PD ST R S L	Relazione di risposta sismica locale	
PD ST R G EO	Relazione Geologica	
PD ST R G TA	Corpo A: Relazione geotecnica	
PD ST R G TB	Corpo B: Relazione geotecnica	
PD ST R G TC	Corpo C: Relazione geotecnica	
PD ST R C FA	Corpo A: Relazione di calcolo / Fascicolo	
PD ST R C FB	Corpo B: Relazione di calcolo / Fascicolo	
PD ST R C FC	Corpo C: Relazione di calcolo / Fascicolo	
PD ST G 0 1	Intero Fabbricato - Grafici di Inquadramento Strutturale	
PD ST G 0 2	Corpo A: Strutture di Fondazione : Grafici e Particolari Costruttivi	
PD ST G 0 3	Corpo A: Strutture in Acciaio in Elevazione: Grafici e Particolari Costruttivi	
PD ST G 0 4	Corpo B Centrale: Strutture di Fondazione : Grafici e Particolari Costruttivi	
PD ST G 0 5	Corpo B Centrale: Strutture in Acciaio in Elevazione: Grafici e Particolari Costruttivi	
PD ST G 0 6	Corpo C: Strutture di Fondazione : Grafici e Particolari Costruttivi	
PD ST G 0 7	Corpo C: Strutture in Acciaio in Elevazione: Grafici e Particolari Costruttivi	

09 - IM	Elaborati del Progetto Impianti Meccanici	Scala
PD IM R S G	Relazione Specialistica Generale Impianti Meccanici	
PD IM G M 1	Impianti Meccanici - Planimetria Generale	1:100
PD IM G M 2	Impianti Meccanici - planimetria Centrale Tecnologica	1:50
PD IM G H 1	Impianti di Riscaldamento a Pavimento e Acqua Calda Sanitaria - Layout Planimetrico	1:50
PD IM G H 2	Impianti di Riscaldamento, Raffrescamento e Ricambio d'aria - Layout Planimetrico	1:50
PD IM G I 1	Impianto idrico - Sanitario e Fognante - Layout Planimetrico Generale	1:100
PD IM G I 2	Impianto idrico - Sanitario e Fognante - Layout Planimetrico	1:50
PD IM G A 1	Impianto Antincendio - Layout Planimetrico	1:100

10 - IES	Elaborati del Progetto Impianti Elettrici e Speciali	Scala
PD IES R S G	Relazione Specialistica Impianti Elettrici e Speciali	
PD IES R F G	Relazione Fascicolo di Calcolo Quadri Elettrici	
PD IES R I	Relazione Illuminotecnica	
PD IES R F V	Relazione Impianto Fotovoltaico	
PD IES G 0 1	Impianti Elettrici FM e Speciali - Planimetria Generale e illuminazione esterna	1:100
PD IES G 0 2	Impianti Elettrici FM e Speciali - Layout Planimetrico	1:50
PD IES G 0 3	Impianti Elettrici Illuminazione Interna ed Architettura Esterna - Layout Planimetrico	1:50
PD IES G 0 4	Impianti elettrici - Schemi Unifilari Quadri	
PD IES G 0 5	Impianto Fotovoltaico - Layout planimetrico livello coperture edificio	1:100
PD IES G 0 6	Impianto Fotovoltaico - Schema Unifilare	

11 - PAE	Elaborati Prevenzione Incendi e Gestione Emergenze	Scala
PD PAE R E V	Relazione Impianti Evacuazione	
PD PAE G 0 1	Planimetria Piano Evacuazione	1:50

- La Regione Marche, ha emesso il Decreto della P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 “L.R. N. 21/2016 - DGR 47/2018 – PARERE DI COMPATIBILITÀ E CONGRUITÀ REGIONALE PER L’AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI N. 20 POSTI LETTO NELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA “CASA AMICA”, SITA NEL COMUNE DI CAMERINO (MC) IN VIA CONTI DI STATTE – LOCALITÀ VALLICELLE – PER L’EROGAZIONE DI PRESTAZIONI RESIDENZIALI SANITARIE ASSISTENZIALI - RSA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI (Allegato B);
- Il progetto, adeguato alle richieste, in sede di rilascio del decreto sopra indicato,

è composto dei seguenti elaborati integrativi:

- Prot. n. 4404 del 19-02-2020:
 - Domanda autorizzazione;
 - Procura;
 - Planimetria per autorizzazione;
 - Relazione tecnica Illustrativa per autorizzazione;
 - Scheda Modulo RS
 - Schema Modulo STG
- Prot. n. 7579 del 24-03-2020:
 - Nota Integrativa;
 - Planimetria per autorizzazione;
 - Relazione tecnica Illustrativa per autorizzazione;
- Prot. n. 10052 del 04/05/2020:
 - Nota Integrativa –Verifica Requisiti L.R. 20/2002;
- Il Progetto è stato inoltre esaminato dalla Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, limitatamente agli aspetti legati alla Residenza Protetta, nel corso della riunione del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020, che esprime parere positivo con prescrizioni (Allegato C);

VISTO il Progetto Definitivo, allegato alla presente deliberazione, prodotto dall'Associazione Croce Rossa Italiana che prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta;

ATTESO CHE l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 riserva la possibilità alle amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

RITENUTO necessario quindi approvare il Progetto Definitivo, redatto da CRI,

confermare il sito ove realizzare l'opera ed approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato C;

ATTESO che con il presente Atto il Comune di Camerino si impegna a:

- ✓ mettere a disposizione gratuita all'Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV, CF/PIVA 13669721006 con sede legale a Roma in via Toscana n. 12, 00187 e sede Operativa in Roma alla via B. Ramazzini n. 31, 00151 il terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Opera, ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta, da attuare secondo le modalità previste dall'art. 20 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;
- ✓ concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso alla FONDAZIONE CASA AMICA con sede in Camerino, via Le Mosse n. 26 – CF 81004250437 – P.IVA 00735980435, per essere utilizzato secondo gli scopi istituzionali della Fondazione;
- ✓ asservire l'area da destinare a parcheggi della superficie di circa 204 mq quali parcheggi pubblici di standard dell'Opera, meglio individuati nell'elaborato grafico del progetto definitivo, Tav. PD.EG.G.02;
- ✓ Approvare il Progetto definitivo dell'intervento.
- ✓ Approvare l'allegato schema di convenzione;

ACCERTATO che la convenzione prevede degli adempimenti a carico del Comune dettagliatamente indicati all'art. 5 della stessa i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00 iva compresa e che pertanto necessità apposita copertura finanziaria attraverso individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 competenze del consiglio
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12

voti favorevoli n. 12

DELIBERA

1. **APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. **ACCETTARE** l'intervento proposto dall'Associazione Croce Rossa Italiana che prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta, da attuare secondo le modalità previste dall'art. 20 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. **DARE ATTO** che l'opera verrà realizzata sull'area di proprietà comunale sita in loc. Vallicelle, distinta catastalmente al Fg. 75, part. 43-176-318 porzioni;
4. **ASSERVIRE** l'area di proprietà comunale in loc. Vallicelle, distinta catastalmente al Fg. 75, part. 43-porzione, della superficie di circa 204 mq, da destinare a parcheggi pubblici di standard dell'Opera, meglio individuati nell'elaborato grafico del progetto definitivo, Tav. PD.EG.G.02;
5. **APPROVARE** il Progetto Definitivo di cui in premessa, subordinatamente al rispetto dei pareri e prescrizioni espressi in sede di:
 - a. Conferenza dei Servizi con esito positivo come da nota n. 7355 del 19-03-2020 della Responsabile del Settore 4°-Urbanistica Edilizia in cui si dichiara chiuso con esito positivo il relativo procedimento;
 - b. Decreto della Regione Marche, P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 "L.R. N. 21/2016 - DGR 47/2018;
 - c. Verbale della Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, limitatamente agli aspetti legati alla Residenza Protetta, del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020;
6. **DARE ATTO e DICHIARARE** la pubblica utilità del Progetto e quindi dell'intero intervento;
7. **DARE ATTO** che il Comune mette a disposizione - a titolo gratuito - all'Associazione Croce Rossa Italiana, il terreno di cui al precedente punto 3), per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione;
8. **CONCEDERE** l'Immobile Edificando in comodato d'uso alla FONDAZIONE CASA AMICA con sede in Camerino, via Le Mosse n. 26 – CF 81004250437 – P.IVA 00735980435, per la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di

Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta;

9. **APPROVARE** all'uopo, l'allegato schema di convenzione (ALLEGATO D) con l'Associazione Croce Rossa Italiana, e con la FONDAZIONE CASA AMICA per la realizzazione e futura gestione della struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica";
10. **DARE ATTO** che la convenzione prevede all'art. 5 degli adempimenti a carico del Comune i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00, IVA compresa, per i quali apposita copertura finanziaria verrà individuata con specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale del corrente anno finanziario;
11. **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere agli accantonamenti e/o variazioni di bilancio necessari a garantire adeguata copertura finanziaria;
12. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 1° -Affari generali, statistica, servizi sociali, culturali, demografici- per gli aspetti relativi agli adempimenti di cui alla Legge Regionale 20/2002 e 21/2016 di competenza del Comune;
13. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, eseguita un'altra votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12

voti favorevoli n. 12

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 10-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 10-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Vice Segretario
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.
Camerino, 26-08-20

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 26-08-20

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-08-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili