



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 17 DEL 26-03-2021

OGGETTO:
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO -
ACQUEDOTTO DI COLLATTONI IN COMUNE DI PIEVE TORINA FG 24 P.LLE 296
297 - 287 288

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 18:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	A
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	A
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Paolo Cristiano

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Lucarelli Roberto

Il Sindaco Presidente passa la parola all'assessore Marco Fanelli.

Assessore Marco Fanelli: Si sottopone a votazione lo schema di contratto di servitù tra il comune di Camerino, i proprietari delle particelle sulle quali si va a istituire la servitù e il gestore del servizio idrico integrato ASSM di Tolentino. Il comune di Camerino è proprietario dell'acquedotto di Collattoni, alimentato dalla sorgente in comune di Montecavallo, che attraversa vari comuni prima di servire Camerino. E' emerso che la futura ricostruzione di alcuni immobili nel comune di Pieve Torina può andare ad interessare il tratto dove attualmente passa l'acquedotto per cui, d'accordo con i proprietari e l'ente gestore, si è deciso di affrontare un lavoro, che non comporterà spese per il comune di Camerino, che riguarda lo spostamento delle tubazioni nelle stesse proprietà, ma al di fuori dal sedime delle nuove costruzioni e in zona facilmente accessibile per eventuali interventi di manutenzione. Si va ad approvare lo schema del contratto di servitù sulle aree private".

Il Sindaco Presidente dichiara aperta la discussione.

Consigliere Roberto Lucarelli: "Le opere di spostamento dell'acquedotto sono in capo al gestore o al privato?".

Assessore Marco Fanelli: "Sono in capo all'ASSM".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Camerino risulta proprietario dell'Acquedotto di Collattoni che viene alimentato dalla sorgente Le Vene posta nel Comune di Montecavallo;
- detto acquedotto attraversa i Comuni di Montecavallo, Pieve Torina e Muccia senza tuttavia alimentarli per giungere sino al Comune di Camerino ed alimentarlo;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 28.12.2015 il Comune di Camerino ha trasferito, con decorrenza 1.1.2016, la gestione del servizio idrico integrato (ISS) alla società ASSM Spa di Tolentino;

CONSIDERATO che con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 26858 in data 09.12.2020, l'Arch. Caramelli Gianluca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al numero 13800 con studio in Cernusco sul Nav. (MI) via C. Balconi, 23, su incarico della Proprietà delle aree site nel Comune di Pieve Torina in via S.S. Valnerina al civ. 34, individuate al Fg. 24 p.lle 296 – 297 - 287 – 288, ha richiesto l'autorizzazione allo spostamento della linea acquedotto secondo le previsioni che verranno dettate, da realizzarsi nei modi, tempi e costi (a carico dei richiedenti) che verranno definiti con gli uffici A.S.S.M. S.p.A, in quanto:

- sulle aree sopra identificate sono ubicati gli immobili identificati catastalmente come segue:
 - o per la particella 296: sub. 1 cat. (C6) e 2 cat. (A3)
 - o per la particella 287: sub. 5/6 (beni comuni) 7/8 cat. (C6) 9/10 cat. (A3)
- o che attraverso le particelle 287, 296, 297 transita in direzione sud - nord l'acquedotto di adduzione denominato "Collattoni" che alimenta il comune di Camerino, indicato in oggetto, ad una profondità variabile di circa mt. 1.20 (generatrice superiore tubazione) sul piano di campagna;
- o che l'acquedotto transita in adiacenza dei fabbricati sopra indicati;

DATO che:

- a seguito eventi sismici del 26/30 Ottobre 2016 i fabbricati suindicati sono stati gravemente lesionati e risultano inagibili di Tipo E con livello di danno da schede AeDES di Livello Operativo “L4”;
- che è volontà delle proprietà di depositare richiesta di demolizione con ricostruzione con diversa sagoma e sedime a causa delle prescrizioni dettate dalle norme vigenti in materia;
- che per la nuova sede prevista dai fabbricati si vuole evitare la prossimità con la linea acquedotto esistente e a tale fine è stato concordato, a seguito sopralluogo e verifiche preliminari, con l’ufficio A.S.S.M. S.p.A. nuovo tracciato opportunamente distanziato dai fabbricati in posizione tale da consentirne successive sorveglianze, manutenzioni, ed eventuali ripristini accettati dall’Ente Gestore e dai proprietari stessi;
- per il nuovo tracciato i proprietari si sono impegnati a sottoscrivere opportuna servitù in favore del Comune di Camerino, quale proprietario dell’acquedotto, e con l’A.S.S.M. S.p.A, quale ente gestore del sistema idrico;

RITENUTO quindi opportuno dare riscontro alla richiesta, su mandato dell’Assessore ai LL.PP., il Responsabile del Settore 3° ha incaricato la Dott.ssa Manuela Marsili dell’Ufficio Ambiente di predisporre lo schema di contratto servitù in accordo, collaborazione e condivisione con il gestore del servizio idrico ASSM Spa di Tolentino, allegato alla presente deliberazione;

VISTO:

- il layout del tracciato esistente;
- la proposta di spostamento della linea dell’acquedotto;
- lo schema di contratto servitù predisposto in accordo, collaborazione e condivisione con il gestore del servizio idrico ASSM Spa di Tolentino;

RITENUTO di dover procedere alla costituzione di una servitù di acquedotto;

DATO ATTO che con l’adozione del presente provvedimento non discernono oneri a carico dell’Amministrazione Comunale;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 2° - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane - Dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri assenti	n.	2 (Pasqui, Nalli)
Voti favorevoli	n.	11

DELIBERA

1. di approvare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accogliere, per le motivazioni espresse in premessa, l'istanza dell'Arch. Caramelli Gianluca, per lo spostamento del tracciato dell'acquedotto di Collattoni, ricadente sull'area censita al Comune di Pieve Torina Fg 24 p.lle 296 – 297 - 287 – 288, e la costituzione di una servitù di acquedotto;
3. di provvedere alla costituzione di una servitù di acquedotto sul fondo sito nel Comune di Pieve Torina distinto catastalmente al Fg 24 p.lle 296 – 297 - 287 – 288;
4. di approvare l'allegato schema di contratto di servitù dell'acquedotto di Collattoni nel tratto sito in Comune di Pieve Torina distinto catastalmente al Fg 24 p.lle 296 – 297 - 287 – 288, tra il Comune di Camerino (proprietario dell'acquedotto), l'ASSM Spa (Ente gestore del SII del Comune di Camerino) ed i proprietari dei fondi interessati all'attraversamento dell'acquedotto;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore 3[^] del Comune di Camerino di procedere per conto del Comune di Camerino, alla stipula del successivo atto pubblico quale adempimento conseguente all'approvazione della presente Deliberazione, nonché per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;
6. di dare atto che con il presente provvedimento non sussistono oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
7. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Settore 3[^];
 - Settore 2[^];
 - ASSM Spa;
 - Arch. Caramelli Gianluca;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri assenti	n.	2 (Pasqui, Nalli)
Voti favorevoli	n.	11

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Dopo la votazione il consigliere Gianluca Pasqui rientra in videoconferenza. Presenti n. 12

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 26-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 26-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Paolo Cristiano

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 711

Camerino, 07-04-21

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 07-04-21

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-03-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario generale
F.to Dr. Paolo Cristiano