



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n. **№ 8708** **COMUNE DI CAMERINO**  
(Rif. prot. n. 24409 del 13/10/2017) *SP* Reg. Pubb.

Camerino,

11 APR. 2018

Affisso al pubblico all'Albo Pretorio

sig. Sergio Papa  
Loc. Torrone, 27  
62032 Camerino (MC)

dal **12 APR. 2018**

al **26 4 4**

Comando Polizia Municipale – SEDE



Camerino,

*Il Messo Comunale*

Albo Pretorio – SEDE

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

per la realizzazione di opere eseguite in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 3446 del 15/07/1982 presso il fabbricato sito in località Torrone n. 27, foglio 37, mappale 101, sub 1 e 2

**Il responsabile del Servizio Edilizia Privata**

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 24409 del 13/10/2017, presentata dal sig. Sergio Papa nato a Camerino (MC) il 16/05/1957 ed ivi residente in loc. Torrone n. 27, C.F.: PPASRG57E16B474S, in qualità di comproprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, ing. Cristina Compagnucci, all'Ordine degli ingegneri di Macerata n. 1518, per lavori realizzati in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 3446 del 15/07/1982 e consistenti nella modifica della posizione e della dimensione delle aperture esterne e chiusura di una buca esterna al piano terra del fabbricato sito in località sito in località Torrone n. 27, foglio 37, mappale 101, sub 1 e 2;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona B di completamento di cui all'Art. 23 (ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B)) dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma dell'ing. Cristina Compagnucci, all'Ordine degli ingegneri di Macerata n. 1518;

VISTO che i lavori si sono conclusi il 01/02/1983 e pertanto esenti dall'obbligo di deposito presso il Genio civile competente in quanto il D.M. 10 febbraio 1983 "Aggiornamento delle zone sismiche della regione Marche" è entrato in vigore il 07/04/1983;

VISTA la certificazione dell'Ufficio Sanitario USL n. 20 di Camerino in data 09/03/1983 a seguito del sopralluogo a firma del medico responsabile del settore ha certificato che "il fabbricato restaurato di proprietà dei Sigg. Papa Agostino ed Amici Rito composto dal piano terra di vani utili 4 e vani accessori 3 presenta le condizioni igienico sanitarie previste dalle vigenti leggi per essere adibito a casa ad uso civile abitazione".

VISTA l'autorizzazione di abitabilità rilasciata il 30/04/1983, prot. 2086, dal Comune di Camerino in seguito a sopralluogo eseguito in data 05/03/1983 dall'Ufficio tecnico del Comune di Camerino il quale attestava che quanto realizzato era conforme a quanto approvato.

VISTO il parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica, espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio delle Marche ai sensi di quanto previsto dal comma 5, art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., trasmesso con nota prot. n. 4343 del 28/02/2018, assunta agli atti al n. 5362 di protocollo del 03/03/2018, nel quale è stato aggiunto:

pag. 1 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 320 4316920  
e-mail: [barbara.mattei@camerino.sinp.net](mailto:barbara.mattei@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

*"Al fine, tuttavia, di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive.*

- Si raccomanda tuttavia che, in occasione di eventuali interventi edilizi che dovessero riguardare l'immobile, venga ripristinato l'allineamento dei vani finestra del primo livello rispetto a quelli del secondo livello, come da indicazioni fornite nel parere di competenza di codesta Soprintendenza rilasciato con nota prot. n. 3423 del 13/04/1982."*

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001;

RITENUTA applicabile la sanzione minima pari ad euro 516,00, di cui al comma 1 dell'art. 37 del DPR 380/01 e s.m.i., in quanto i lavori non hanno comportato l'aumento della volumetria e della superficie utile;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 8066 del 04/04/2018;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 200,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro euro 516,00;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei in merito agli interventi di cui al presente accertamento di conformità, in quanto gli stessi rientrano tra le opere realizzabili tramite intervento diretto di cui all'art. 22, punto 1) delle NTA del PRG vigente e non alterano la superficie utile ed il volume del fabbricato;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Sergio Papa nato a Camerino (MC) il 16/05/1957 ed ivi residente in loc. Torrone n. 27, C.F.: PPASRG57E16B474S, in qualità di comproprietario, per lavori realizzati in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 3446 del 15/07/1982 e consistenti nella modifica della posizione e della dimensione delle aperture esterne e chiusura di una bucatina esterna al piano terra del fabbricato sito in località Torrone n. 27, foglio 37, mappale 101, sub 1 e 2, con le raccomandazioni di cui parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica, espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio delle Marche ai sensi di quanto previsto dal comma 5, art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., trasmesso con nota prot. n. 4343 del 28/02/2018.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

pag. 2 di 3





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Cordiali saluti.

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata**  
**Arch. Barbara Mattei**

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_



