



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3^A TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.362 del 23-07-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA PADRE
ONORIO DA OFFIDA LOC. PONTI DISTINTI AL FG 50 PART18 - APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che il fabbricato sito in Via Padre Onorio da Offida Loc. Ponti, distinto al FG. 50, P.lla 18 è stato gravemente danneggiato;
- L'immobile allo stato attuale costituisce un pericolo per la pubblica via antistante;
- In data 17-12-2019 è stato effettuato un sopralluogo sull'immobile sito in Via Padre Onorio da Offida Loc. Ponti distinto al FG 50 Part 18 , dal relativo verbale UTC n.01 del 17-12-2019 si rileva che lo stato di danno è particolarmente diffuso e sicuramente aggravato dagli effetti delle intemperie nonché dal susseguirsi nel tempo delle repliche sismiche anche se di modesta intensità, non ultime le repliche dell'agosto-settembre 2019 e con il quale si è disposto di interdire al transito la porzione di strada comunale Ponti-Capolapiaggia in corrispondenza dell'immobile individuato al Fg 50 Part. 18.

- Con verbale di somma urgenza Prot UTC 77 del 19-12-2019 si disponeva la “*MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE PONTI-CAPOLAPIAGGIA IN CORRISPONDENZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA PADRE ONORIO DA OFFIDA IN LOC. PONTI DISTINTO AL FG. 50 PART. 18*” e veniva attivato il Geom. Piccioni Giuliano, con studio in Via Fortunato Savini n. 10, 62032 - Camerino iscritto al Collegio Circondariale dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n° 290 C.F. PCCGLN75T30B474V, per provvedere immediatamente alle verifiche e definizione delle soluzioni progettuali necessarie alla messa in sicurezza per la salvaguardia della pubblica incolumità.
- In data 20-12-2019 è stato effettuato un sopralluogo GTS sull’immobile di cui sopra e dal risultante verbale trasmesso con prot. 26038 del 20/12/2019, si legge testualmente “*vista la posizione strategica del fabbricato, che incombe sulla strada comunale Ponti-Capolapiaggia, di collegamento a diverse frazioni, si ritiene necessario provvedere alla messa in sicurezza dello stesso al fine di poter ripristinare il transito in sicurezza nel tratto di strada interessato*”, nella stessa sede è stato rilevato che “*il manto di copertura è realizzato con lastre di M.C.A poggianti su sottomanto in legno, inoltre all’interno del fabbricato si rileva la presenza di diverse canalizzazioni, canne fumarie, serbatoio in M.C.A. Vista la dimensione dell’immobile e la collocazione di tali elementi il COSMARI dichiara di non poter eseguire l’intervento di eventuale bonifica e rimozione tramite la propria organizzazione, pertanto demanda il comune a provvedere in tal senso ove necessario*”
- Con verbale di somma urgenza Prot UTC 6 del 21-01-2019 si disponeva la “*MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN VIA PADRE ONORIO DA OFFIDA IN LOC. PONTI DISTINTO AL FG. 50 PART. 18*” e veniva attivata la ditta CAPRIOTTI & C. s.r.l., con sede in Guido Carli n. 6 – 64018 Tortoreto (TE) P.IVA 00692810674, la quale si è resa disponibile all’esecuzione dei lavori di bonifica e smaltimento dei manufatti in cemento amianto, comprensivi della redazione del Piano di Lavoro da presentare all’ASUR Marche Area Vasta n. 3;
- In data 09-01-2020 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dell’UTC e del MIBAC, dal risultante verbale assunto al prot. 1305 del 20-01-2020, si legge testualmente “*si ritiene che la messa in sicurezza dell’edificio possa prevedere anche la demolizione della muratura della parte sommitale della costruzione, limitatamente alla zona interessata dai crolli dei due livelli di orizzontamento, possibilmente senza interessare le finestrelle del piano mezzanino*”

- Che con Determinazione n. 61 del 3° Settore LL.PP. del 05-02-2020 è stato approvato il progetto di “MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN VIA PADRE ONORIO DA OFFIDA IN LOC. PONTI DISTINTO AL FG. 50 PART. 18” redatto dal Geom. Giuliano Piccioni, autorizzato dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, con nulla osta, assunto al protocollo del Comune al n. 2991 del 05-02-2020 per un importo complessivo di spesa di € 200.000,00;
- Con Determinazione n. 62 del 3° Settore LL.PP. del 05-02-2020 sono stati affidati i lavori di rimozione e smaltimento manufatti in cemento amianto sull’immobile in oggetto alla ditta CAPRIOTTI & C. s.r.l., con sede in Guido Carli n. 6 – 64018 Tortoreto (TE) P.IVA 00692810674, per un’importo pari ad € 26.912,00 oltre IVA 22%;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 64 del 06-02-2020 si stabiliva di procedere all’appalto dei lavori suddetti mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs 50/2016, in possesso della categoria SOA OG1, presenti nell’elenco come approvato, integrato ed aggiornato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 379 del 06.11.2019 (R.G. 1402) ;
- Con la Determinazione RG 1103/2018 sono stati affidati i lavori alla ditta GRIMALDI COSTRUZIONI SRL, con sede in PIAZZA E. MATTEI, 7 – 62024 MATELICA (MC), P.IVA 00684020431, con il ribasso del 27,012 %, per un importo contrattuale di € 103.043,01 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 119.343,49, detratto l’importo del ribasso di € 32.237,06 = € 87.106,43, oltre gli oneri di sicurezza di € 15.936,58, per un totale di € 103.043,01),

CONSIDERATO che:

- Durante l’esecuzione dei lavori di demolizione parziale dell’edificio, stante l’elevata precarietà delle strutture rispetto a quanto previsto in fase progettuale, ove era prevista la realizzazione di un sistema di protezione con lastre ondulate sostenute da un sistema a tubi e giunti, venute a mancare le condizioni di sicurezza connesse alla sua esecuzione e funzione futura, l’opera precedentemente descritta verrà sostituita mediante un intervento mirato consistente nel bloccaggio degli elementi pericolanti, sconnessioni delle murature portanti perimetrali rimaste di elevato spessore, mediante l’interventi di rinzafo e sbruffatura di cemento sia nella parte sommitale sia nelle pareti laterali ;

- A seguito di quanto sopra descritto il progettista e D.L. Geom. Giuliano Piccioni ha redatto una Perizia di Variante, assunta al prot. n. 14783 del 09-07-2020, da cui risulta il seguente QTE di variante:

COMUNE DI CAMERINO					
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIA PADRE ONORIO DA OFFIDA LOC. PONTI - DISTINTO AL FG. 50 PART. 18					
		PROGETTO		AFFIDAMENTO	VARIANTE
1) LAVORI		EURO		EURO	EURO
A MISURA		135.280,07 €		135.280,07 €	135.275,27 €
SOMMANO 1		135.280,07 €		135.280,07 €	135.275,27 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA					
		15.936,58 €		15.936,58 €	15.815,10 €
SOMMANO 2		15.936,58 €		15.936,58 €	15.815,10 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA					
		119.343,49 €		119.343,49 €	119.460,17 €
SOMMANO 3=1-2		119.343,49 €		119.343,49 €	119.460,17 €
SCONTO DI GARA			27,012%	32.237,06 €	32.268,58 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO				87.106,43 €	87.191,59 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO				103.043,01 €	103.006,69 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO MANUFATTI IN CEMENTO AMIANTO IVA INCLUSA		33.000,00 €		33.000,00 €	34.662,64 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		13.528,01 €		10.304,30 €	10.300,67 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL., ECC		6.764,00 €		6.764,00 €	6.763,76 €
CNPAIA 4%		270,56 €		270,56 €	270,55 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		1.547,60 €		1.547,60 €	1.547,55 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		6.764,00 €		6.764,00 €	6.763,76 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		2.705,60 €		2.705,60 €	2.705,51 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		140,15 €		35.600,92 €	33.978,87 €
SOMMANO 2)		64.719,93 €		96.956,99 €	96.993,31 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		200.000,00 €		200.000,00 €	200.000,00 €

PERTANTO a seguito della variante, l'importo del contratto originario passa da € 103.043,01 a € 103.006,69, senza aumento di costi rispetto a quanto previsto nel totale del quadro tecnico economico, mentre i lavori di bonifica manufatti in cemento amianto passano da un importo di contratto di € 33.000,00 IVA inclusa ad € 34662.64 IVA inclusa, rientrando comunque nelle cifre a disposizione ed impegnate per l'intervento

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e riportate nella Perizia di Variante, si ritiene opportuno approvare la stessa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c);

CONSIDERATO che, a seguito dell'emanazione del D.P.C.M. 26 aprile 2020 recanti ulteriori disposizioni attuative in merito alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sull'intero territorio nazionale, con nota prot. 11479 del 21-05-2020 veniva comunicato che era consentita la ripresa delle attività di cui ai codici Ateco 41-42-43;

VISTA la nota prot 9945 del 30-04-2020, con la quale il geom. Giuliano Piccioni ha provveduto a trasmettere il PSC aggiornato, dal quale lo stesso non ha previsto ulteriori costi per la sicurezza relativi al contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;

VISTO:

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

VISTO il D.P.C.M. del 26-04-2020 recante ulteriori disposizioni attuative in merito alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sull'intero territorio nazionale, ed in particolare l'allegato 7 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri"

DATO ATTO CHE il R.U.P. è l'Ing. Marco Orioli

DATO ATTO CHE per il presente appalto sono stati acquisiti:

- CIG per la progettazione D.L., C.S.P., C.S.E.: Z812B4D54A;
- CIG per l'esecuzione dei lavori: 8201698F49.
- CIG per rimozione manufatti in cemento amianto: Z5F2BAFF81
- CUP per l'intervento: E19F20000140001;

RITENUTO doversi esprimere il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08-01-2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. Di approvare la Perizia di Variante, redatta dal geom. Giuliano Piccioni relativamente ai lavori "MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN VIA PADRE ONORIO DA OFFIDA IN LOC. PONTI DISTINTO AL FG. 50 PART. 18" e di rimodulare il Q.T.E., come in premessa riportato;
3. Di dare atto che la spesa per l'intervento suddetto trova copertura finanziaria nelle somme già impegnate con Determinazione del Sett. LL.PP. n.64 del 06-02-2020, sui fondi del cap. 88/1 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;
5. Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
6. Di dare atto che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;

7. Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
8. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
9. Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
 - All'Albo pretorio;
 - Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

23-07-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio – Programmazione – Tributi -
Economato - Risorse umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 23-07-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1599

Camerino, 30-07-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli