

Al Sindaco del Comune di Camerino
al Dirigente
Pianificazione e Governo del Territorio

VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' V.A.S.

Oggetto:

Piano di Recupero di iniziativa privata , Condominio Via Narco 16

INFORMAZIONI GENERALI

- **Piano di Recupero di iniziativa privata** per il **ripristino** con miglioramento sismico di un edificio plurifamiliare gravemente danneggiato dagli enti sismici dell'agosto 2016 e segg. posto nel Centro Storico di Camerino: **Condominio Via Narco 16** (Palazzo Sala)
- **Elenco dei Soggetti** Competenti in materia Ambientale da coinvolgere nella procedura:
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
Provincia di Macerata;

RILEVANZA DEL PIANO

Il Piano di Recupero oggetto di procedura di verifica, prevede interventi **circoscritti ad un singolo fabbricato** (non sull'area) che per propria natura, dimensioni e condizioni operative, non costituiscono né instaurano alcuna interferenza o vincolo con le attività di contorno.

Esso non stabilisce condizioni o criteri attuativi che possano influenzare altri Piani e, di conseguenza, non produce effetti sull'ambiente circostante.

Il Piano di recupero si inquadra all'interno del contesto pianificatorio territoriale, nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente nel Comune di Camerino e del Regolamento Edilizio Comunale. **Non ha influenza** rispetto ad altri piano o programmi in quanto le proprie NTA (Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero in questione) sono limitate al solo edificio oggetto di intervento.

Gli interventi individuati dal Piano Attuativo sono volti alla mera ricostruzione post-sismica del condominio, con un miglioramento sotto il profilo strutturale e nel contempo una revisione delle caratteristiche architettoniche mantenendo inalterate le geometrie di ingombro esterne (sedime, numero di piani, altezza) e intervenendo sull'aspetto estetico tramite la semplificazione delle aperture e dei

balconi e prevedendo una riqualificazione dei materiali finalizzata alla armonizzazione con quelli del tessuto storico del contesto e, di conseguenza, a mitigare l'attuale impatto.

L'attuazione del Piano non influisce sulle questioni ambientali in quanto il condominio ricostruito manterrà la stessa consistenza, superfici, numero delle unità immobiliari e stesse destinazioni d'uso dell'attuale

Il Piano in oggetto **non ha alcuna rilevanza riferita alla normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.**

CONCLUSIONI

A seguito delle considerazioni suesposte si può concludere che l'intervento identificato come **Piano di Recupero di iniziativa privata** per il **ripristino** con miglioramento sismico di un edificio plurifamiliare gravemente danneggiato dagli enti sismici dell'agosto 2016 e segg. posto nel Centro Storico di Camerino identificato come **Condominio Via Narco 16** e distinto al C.E. al Foglio 61 part. 340

**NON E' SOGGETTO A PROCEDURA DI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

Camerino, giugno 2020

In fede
Dott. Arch. Luciano Beddini

