



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

*Settore 4^ -Urbanistica-Edilizia*

(Rif. prot. MUDE 12004 del 14/02/2020)

Al Geom. Maurizio Sensini  
Località Patullo n° 7  
62032 Camerino (MC)

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 652 del 22/07/2020.**

Art. 146, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica pervenuta in data 14/02/2020 con protocollo MUDE 12004, presentata dal Geom. Maurizio Sensini in qualità di amministratore del condominio "Via Narco" ex art.11, c.9, DL 189/2016 e ss.mm.ii. con sede a Camerino, MC, via Narco n.16 angolo Vicolo del Pozzo; tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per lavori di "Demolizione e ricostruzione di un condominio residenziale plurifamiliare danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", sull'immobile sito a Camerino (MC) in via Narco n.16 angolo Vicolo del Pozzo distinto in catasto al Fg. 61 p.la 340.

ACCERTATO che le opere da realizzare sono assoggettate a procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, ai sensi e per gli effetti dell'D.lgs. 42/2004 e s.m.i.,

VISTO che l'intervento ricade in area sottoposta a VINCOLO PAESISTICO della zona della circonvallazione Nord D.M. 18/11/1968 (G.U. n° 12 del 15/01/1969);

ESAMINATE le caratteristiche dell'intervento da realizzare, le relative modalità esecutive ed i materiali utilizzati, e le norme tecniche del piano di recupero;

ACCERTATA la conformità degli interventi proposti con gli obiettivi di tutela del succitato provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico e con le prescrizioni contenute nel vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale;

VISTA la relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.L.vo 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la completezza della documentazione presentata a corredo della richiesta in oggetto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche del 09/06/2020 assunto al protocollo del Comune di Camerino con n. 12817 del 11/06/2020 con il quale si esprime parere favorevole con le seguenti indicazioni esecutive:

- Per il lucernaio superiore, posto a copertura della corte interna si richiede l'impiego di cristalli antiriflettenti;
- Per quanto riguarda l'impatto dei brise-solei sui parapetti e sui balconi si richiede una soluzione meno caratterizzante rimanendo sempre sulla stessa scelta, da valutare anche in corso d'opera con la Soprintendenza;
- Le parti da intonacare siano tinteggiate con colori tenui nella gamma delle terre;

VISTO l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

VISTA la L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

VISTE le norme tecniche di attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 3/11/1989;

pag. 1 di 2



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**AUTORIZZA**

per quanto di competenza, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., i lavori di "Demolizione e ricostruzione di un condominio residenziale plurifamiliare danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi", sull'immobile sito a Camerino (MC) in via Narco n.16 angolo Vicolo del Pozzo distinto in catasto al Fg. 61 p.la 340, con le seguenti indicazioni esecutive:

- Per il lucernaio superiore, posto a copertura della corte interna si richiede l'impiego di cristalli antiriflettenti;
- Per quanto riguarda l'impatto dei brise-solei sui parapetti e sui balconi si richiede una soluzione meno caratterizzante rimanendo sempre sulla stessa scelta, da valutare anche in corso d'opera con la Soprintendenza;
- Le parti da intonacare siano tinteggiate con colori tenui nella gamma delle terre;

Ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la presente autorizzazione paesaggistica é efficace per un periodo di cinque anni a partire dalla data di rilascio e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio-urbanistico per l'esecuzione dell'intervento in questione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia della presente autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il presente atto può essere impugnato con le modalità previste dall'art. 146, comma 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il responsabile del procedimento  
per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica  
Arch. Francesco Troncanetti



Il responsabile del servizio  
Arch. Barbara Mattei

