



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

**SETTORE 3 TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE**

N.318 /Serv. LL.PP. del 04-09-2019

N. 1147 del Registro generale

**Oggetto:**

ALLESTIMENTO DELL'AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D'ACCORSO, DENOMINATA "CAMERINO 2"  
PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM - LOTTO 1 - APPROVAZIONE Q.T.E. FINALE E  
LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI IMPRESA EUROBUILDING S.P.A. -

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto responsabile del procedimento in oggetto:

PREMESSO che in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016; ATTESO che per effetto degli ingenti danni il centro storico è stato dichiarato "zona rossa" e che la popolazione ha, nell'immediato, provveduto autonomamente a soluzioni di emergenza per l'alloggio;

VISTA l'ordinanza OCDPC n. 394/2016 con cui si prevede la realizzazione delle strutture abitative di emergenza (SAE);

VISTO che all'art. 1 comma 2 di detta OCDPC si prevede che il Comune debba procedere all'elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per la realizzazione delle SAE;

VISTA l'ordinanza OCDPC n. 406/2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni di Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 Agosto 2016";

VISTO l'art. 4-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., relativamente alle strutture e moduli abitativi provvisori, che prevede da parte del Comune di indicare le aree da adibire a tali scopi;

CONSIDERATO CHE:

- Tra le aree individuate con la delibera di G.C. 15 del 10/03/2017, l'area denominata "Camerino 2" e contraddistinta catastalmente al Fog. 34 Part. 353-25-62-94, con la delibera di G.C. n. 97 del 14/08/2017 è stata destinata alla realizzazione di un campo container da 250 posti letto per gli studenti dell'Università UNICAM;
- Con il decreto n. 1365 del 28/08/2017 si disponeva l'occupazione d'urgenza, in data 11 Settembre 2017 veniva sottoscritto il verbale di occupazione e presa in possesso, comunicato alle ditte proprietarie delle aree in oggetto con Prot.n. 21718 del 12 Settembre 2017;
- Con la nota del DPC n. 55731 del 02/09/2017, si autorizzava la realizzazione delle opere, in particolare la stessa prevede che gli oneri per la realizzazione dell'opera, opportunamente rendicontati, previa verifica da parte della Regione Marche, graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell'emergenza;

VISTO il D.L. 189-2016, convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 130 del 17/10/2017 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ALLESTIMENTO AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D'ACCORSO DENOMINATA CAMERINO 2 PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM – LOTTO 1";

VISTO il contratto d'appalto, con l'impresa EUROBUILDING S.p.A., n. 1695 di rep. del 13/12/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 28/12/2017 al n. 2674 serie 1T dell'importo di € 1.124.222,96;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2017;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi n. 1729 di rep. del 28/08/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 05/09/2018 al n. 1931 serie 1T dell'importo di € 267.936,78;

PRESO ATTO che con determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 301 (Reg. gen. 724) del 20/11/2017 si provvedeva a nominare l'ing. Sauro Liberati collaudatore dei lavori in argomento;

CONSIDERATO CHE:

- il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali varianti, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati, con il collaudo si effettuano, altresì, le verifiche della contabilità finale, le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore e si effettua l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale;
- Come previsto dall'A.V.C.P. con Determinazione n. 2/2009 il collaudo è caratterizzato da tre fasi essenziali, articolate come appresso:
  1. verifica dell'opera in contraddittorio con l'esecutore
  2. emissione del certificato di collaudo
  3. approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione.
- Sotto il profilo procedimentale, il collaudo delle opere pubbliche integra un procedimento amministrativo, che richiede, da un lato, l'emissione del certificato di collaudo, il quale racchiude il giudizio finale del collaudatore intorno all'opera e contiene la liquidazione finale del corrispettivo

DETERMINAZIONE SET.3 TER-LL PP, AMB, SISMA-RIC-PUB n. 318 del 04-09-2019

spettante all'appaltatore, e, dall'altro l'approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione, che esprime sostanzialmente l'accettazione dell'opera per conto del committente e rende definitiva la predetta liquidazione (in tal senso Corte di Cassazione, sez. I civile, 26/01/2011, n. 1832).

- Il collaudo, in definitiva, costituisce l'atto finale del procedimento di esecuzione di un contratto pubblico di lavori, e ne costituisce momento saliente e necessario per l'amministrazione che ha il diritto-dovere di effettuare, al fine di accertare la buona esecuzione dell'opera.

DATO ATTO CHE:

- In data 15/10/2018 il Direttore dei Lavori geom. Nazzareno Pettinari, ha rimesso lo stato finale, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ammonta a netti € 1.392.152,68
- In data 11/04/2019 il Direttore dei lavori ha rilasciata la relazione sul conto finale;
- Che l'impresa EUROBUILDING S.p.A. ha sottoscritto gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;
- Lo stesso collaudatore ing. Sauro Liberati ha emesso, unitamente alla relativa relazione, il certificato di collaudo inerente i lavori di cui in premessa;

- Lo stesso collaudatore ha certificato che i lavori in parola sono collaudabili e li ha quindi collaudati nelle seguenti risultanze:

A) Importo netto lavori eseguiti	€	1.392.152,68
B) A dedurre n. 4 certificati di pagamento corrisposti in corso d'opera	€	1.349.765,04
Deduzione penale	€	6.960,77
Resta un credito dell'impresa	€	35.426,87

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 116 del 27/08/2019 di presa d'atto dello STATO FINALE e approvazione del COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO;

VISTA la regolarità contributiva dell'impresa EUROBUILDING S.p.A., rilasciata On Line dall' INAIL N. Protocollo 16254894, data richiesta 02/07/2019, scadenza validità 30/10/2019;

#### **PROPONE DI**

- Di dare atto che la ditta Appaltatrice, in sede di contratto rep. 1695 del 13/12/2017 ha comunicato, ai fini della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) che il C.C. dedicato ai fini dell'intervento in oggetto ha l'IBAN: IT96C0615068870CC0050058480 e IT81D0615068870CC0050058481 Cassa di Risparmio di Fermo – Agenzia di Civitanova Marche;
- Approvare lo **STATO D'AVANZAMENTO FINALE** dei lavori di *allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – Lotto 1* - per un importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 1.392.152,68;
- Di liquidare alla ditta EUROBUILDING S.p.A. la fattura n. 17/03 del 16/04/2019 dell'importo di € 35.426,87 più 10% pari ad € 7.739,91 per complessivi € 43.220,78;
- Dare atto che la somma di cui sopra trova copertura tra le somme previste per il progetto e

DETERMINAZIONE SET.3 TER-LL PP, AMB, SISMA-RIC-PUB n. 318 del 04-09-2019

graveranno sulle risorse stanziale per il superamento dell'emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02/09/2017;

- Imputare la somma di **€ 43.220,78** al cap. 2834/32 impegno 646/2 del bilancio comunale;
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.
- Approvare i seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE:

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 2.230.509,61	
	<b>TOTALE LAVORI</b>				€ 2.230.509,61
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 79.133,62	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20	
	totale oneri sicurezza				€ 105.009,82
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 2.125.499,79
	Ribasso d'asta	<b>38,813%</b>			€ 824.970,23
	Importo lavori al netto oneri sicurezza				€ 1.300.529,56
	correzione oneri sicurezza				-€ 13.836,70
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>				€ 1.392.152,68

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</i>				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00		
b.2.2	relazione geologica		€ 10.400,00		
b.2.3	sondaggi		€ 3.600,00		
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.900,00	
b.3.1	Enel		€ 26.880,98		
b.3.2	ASSM		€ 1.710,28		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 28.591,26	
b.4.1	sui lavori		€ -		
b.4.2	Stazione di sollevamento liquami		€ 27.446,65		
b.4.3	Riserva idrica		€ 27.446,65		
b.4.4	Stazione antincendio		€ 25.864,36		
b.4.5	Lavori su fattura		€ 27.828,48		
b.4	per imprevisti			€ 108.586,14	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16		€ 44.610,19		
b.7.2	Opere strutturali		€ 18.473,40		
b.7.3	collaudo		€ 18.177,54		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 13.870,00		
b.7.5	Impianti elettrici		€ 13.565,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 108.696,13	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
b.10.1	Versamento ANAC		€ 600,00		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	cassa geometri rilievo area		€ 76,00		
b.12.2	IVA rilievo area		€ 434,72		
b.12.3	CNPAIA progettazione, D.l., collaudo, sicurezza	4%	€ 2.096,84		
b.12.4	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22%	€ 11.993,91		
b.12.5	Cassa geologi	4%	€ 416,00		
b.12.6	IVA relazione geologica e cassa	22%	€ 2.379,52		
b.12.7	IVA sui lavori	10%	€ 139.215,27		
b.12.8	CNPAIA progettazione impianti elettrici	4%	€ 542,60		
b.12.9	IVA progettazione impianti elettrici	22%	€ 3.103,67		
b.12.10	IVA Stazione di sollevamento liquami	10%	€ 2.744,67		
b.12.11	IVA Riserva idrica	10%	€ 2.744,67		
b.12.12	IVA Stazione antincendio	10%	€ 2.586,44		
b.12.13	IVA lavori su fattura	10%	€ 2.782,85		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 171.117,14	
Totale somme a disposizione					€ 433.490,67
<b>TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 1.825.643,35</b>
<b>ECONOMIA</b>					<b>€ 544.356,65</b>

La presente determinazione è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici: Servizio finanziario, Albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marco Orioli

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di approvare lo *STATO D'AVANZAMENTO FINALE* dei lavori di *allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – Lotto 1 -*;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTO** il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;  
Gli art.li 36, 63, 163 del D.lgs. n. 50/2016;  
Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;  
Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- VISTO** il contratto d'appalto, con l'impresa EUROBUILDING S.p.A., n. 1695 di rep. del 13/12/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 28/12/2017 al n. 2674 serie 1T dell'importo di € 1.124.222,96;
- VISTO** l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi n. 1729 di rep. del 28/08/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 05/09/2018 al n. 1931 serie 1T dell'importo di € 267.936,78;
- RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n° 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto settore;
- VISTO** il CUP E11B17000600001;
- VISTO** il CIG 72410829E4;

**DETERMINA**

- Di approvare e recepire il documento istruttorio quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;

- Di dare atto che la ditta Appaltatrice, in sede di contratto rep. 1695 del 13/12/2017 ha comunicato, ai fini della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) che il C.C. dedicato ai fini dell'intervento in oggetto ha l'IBAN: IT96C0615068870CC0050058480 e IT81D0615068870CC0050058481 Cassa di Risparmio di Fermo – Agenzia di Civitanova Marche;
- Approvare lo **STATO D'AVANZAMENTO FINALE** dei lavori di *allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – Lotto 1* - per un importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 1.392.152,68;
- Di liquidare alla ditta EUROBUILDING S.p.A. la fattura n. 17/03 del 16/04/2019 dell'importo di € 35.426,87 più 10% pari ad € 7.739,91 per complessivi € 43.220,78;
- Dare atto che la somma di cui sopra trova copertura tra le somme previste per il progetto e graveranno sulle risorse stanziata per il superamento dell'emergenza, come da nota DPC n. 55731 del 02/09/2017;
- Imputare la somma di **€ 43.220,78** al cap. 2834/32 impegno 646/2 del bilancio comunale;
- Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.
- Approvare i seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE:

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 2.230.509,61	
	<i>TOTALE LAVORI</i>				€ 2.230.509,61
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 79.133,62	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20	
	totale oneri sicurezza				€ 105.009,82
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 2.125.499,79
	Ribasso d'asta	<b>38,813%</b>			€ 824.970,23
	Importo lavori al netto oneri sicurezza				€ 1.300.529,56
	correzione oneri sicurezza				-€ 13.836,70
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>				€ 1.392.152,68

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</i>				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00		
b.2.2	relazione geologica		€ 10.400,00		
b.2.3	sondaggi		€ 3.600,00		
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.900,00	
b.3.1	Enel		€ 26.880,98		
b.3.2	ASSM		€ 1.710,28		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 28.591,26	
b.4.1	sui lavori		€ -		
b.4.2	Stazione di sollevamento liquami		€ 27.446,65		
b.4.3	Riserva idrica		€ 27.446,65		
b.4.4	Stazione antincendio		€ 25.864,36		
b.4.5	Lavori su fattura		€ 27.828,48		
b.4	per imprevisti			€ 108.586,14	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16		€ 44.610,19		
b.7.2	Opere strutturali		€ 18.473,40		
b.7.3	collaudo		€ 18.177,54		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 13.870,00		
b.7.5	Impianti elettrici		€ 13.565,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 108.696,13	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
b.10.1	Versamento ANAC		€ 600,00		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	cassa geometri rilievo area		€ 76,00		
b.12.2	IVA rilievo area		€ 434,72		
b.12.3	CNPAIA progettazione, D.l., collaudo, sicurezza	4%	€ 2.096,84		
b.12.4	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22%	€ 11.993,91		
b.12.5	Cassa geologi	4%	€ 416,00		
b.12.6	IVA relazione geologica e cassa	22%	€ 2.379,52		
b.12.7	IVA sui lavori	10%	€ 139.215,27		
b.12.8	CNPAIA progettazione impianti elettrici	4%	€ 542,60		
b.12.9	IVA progettazione impianti elettrici	22%	€ 3.103,67		
b.12.10	IVA Stazione di sollevamento liquami	10%	€ 2.744,67		
b.12.11	IVA Riserva idrica	10%	€ 2.744,67		
b.12.12	IVA Stazione antincendio	10%	€ 2.586,44		
b.12.13	IVA lavori su fattura	10%	€ 2.782,85		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 171.117,14	
Totale somme a disposizione					€ 433.490,67
<b>TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 1.825.643,35</b>
<b>ECONOMIA</b>					<b>€ 544.356,65</b>

La presente determinazione è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici: Servizio finanziario, Albo pretorio.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,  
Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to Orioli Marco

PARERI:

#### REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

DETERMINAZIONE SET.3 TER-LL PP, AMB, SISMA-RIC-PUB n. 318 del 04-09-2019

04-09-2019

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
Barboni Giuliano

La presente è copia conforme all'originale  
04-09-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Orioli Marco