



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.191/Sett.LL.PP. del 10-08-2018

N. 617 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016 - RIMOZIONE COMPONENTI AGGIUNTIVI E SMONTAGGIO DEI CONDIZIONATORI A TECNOLOGIA INVERTER PRESSO I MODULI ABITATIVI PROVVISORI ALLESTITI NEL CAMPO CONTAINER DENOMINATO VALLICELLE A1

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE
PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di approvare l'impegno di spesa e di affidare i lavori di che trattasi;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D. Lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTI** gli artt. 36, 63, 163 del D.lgs n. 50/2016;

la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con relative deroghe alle disposizioni vigenti;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs n°267/2000;

D E T E R M I N A

- 1 di affidare l'appalto per i lavori di "RIMOZIONE COMPONENTI AGGIUNTIVI E SMONTAGGIO DEI CONDIZIONATORI A TECNOLOGIA INVERTER PRESSO I MODULI ABITATIVI PROVVISORI ALLESTITI NEL CAMPO CONTAINER DENOMINATO VALLICELLE A1" alla ditta CEMECO SRL con sede in loc. Pitino snc, San Severino Marche (MC) P. IVA n. 00839100435, alle seguenti condizioni:
 - a. smontaggio condizionatori, cad. € 50,00 + IVA
 - b. eventuale rimontaggio su luogo indicato dal comune € 200,00 + IVA
 - c. smontaggio componentistica varia, confezionamento, trasporto in luogo indicato ecc da valutare in base alle risorse e al tempo impiegato;
- 2 dare atto che per il punto 1-a il costo previsto è di € 2.100,00 + iva;
- 3 dare atto che per il punto 1-b il costo previsto è di € 8.400,00 + iva;
- 4 dare atto che per il punto 1-c il costo previsto è stimato in via preliminare in n. 20 giornate e pertanto per una previsione sommaria di circa di € 5.000,00 + iva;
- 5 dare atto che per l'eventuale riacquisto e/o reimpiego dovrà essere acquisita formale autorizzazione preventiva da parte del Dipartimento Protezione Civile Nazionale e/o Regionale;
- 6 dare atto che la spesa prevista è di circa € 15.500,00 + iva e pertanto pari a € 18.910,00 e che la spesa di cui sopra è finanziata con fondi da richiedere alla Protezione Civile per l'emergenza terremoto;
- 7 dare atto che l'arch. Maurizio Forconi è stato incaricato quale RUP della presente procedura;
- 8 di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio
- Ai revisori dei conti.
- All'ufficio contratti

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Il responsabile Ambiente, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione pubblica
Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto arch. Maurizio Forconi responsabile del procedimento per la “RIMOZIONE COMPONENTI AGGIUNTIVI E SMONTAGGIO DEI CONDIZIONATORI A TECNOLOGIA INVERTER PRESSO I MODULI ABITATIVI PROVVISORI ALLESTITI NEL CAMPO CONTAINER DENOMINATO VALLICELLE A1: CIG . ZD62A4DE9”

PREMESSO che:

- in data 26-10-2016 si sono verificati due forti eventi sismici che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicati con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- in seguito all’evento di cui sopra molta della popolazione ha dovuto abbandonare le proprie abitazioni distrutte o inagibili o collocate nelle “zone rosse” per cui si è reso necessario realizzare soluzioni alternative;
- con ordine di fornitura del Comune di Camerino prot. 28488 del 21/11/2016 era stato richiesto il noleggio per mesi sei, rinnovabili, dei container uso abitativo e servizi connessi per l’area di Vallicelle B alla ditta CEMECO srl con sede in loc. Pitino, San Severino Marche;
- con ordine di fornitura del Comune di Camerino prot. 228819 del 24/11/2016 era stato richiesto il noleggio per mesi sei, rinnovabili, dei container uso abitativo e servizi connessi per l’area di Vallicelle A1 alla ditta CEMECO srl con sede in loc. Pitino, San Severino Marche;
- con ordine di fornitura del Comune di Camerino prot. 29185 del 29/11/2016 era stato richiesto il noleggio per mesi sei, rinnovabili, dei container uso abitativo e servizi connessi per l’area di Vallicelle A2, lotto 1 alla ditta CEMECO srl con sede in loc. Pitino, San Severino Marche;
- In fase di allestimento dei campi si riscontrava che l’Accordo Quadro non contemplava alcune dotazioni minime indispensabili al funzionamento del campo container e pertanto si è proceduto ad eseguire quanto necessario con oneri aggiuntivi rispetto al canone di locazione. Quindi si sono dotati i campi con allestimenti aggiuntivi rispetto a quanto previsto nell’accordo quadro, quali: impianto di climatizzazione ad inverter, quadri elettrici generali, dorsali impianti e componentistiche impianti elettrici e di allarme antincendio. I costi di tali opere sono stati imputati ai fondi per la gestione emergenziale;

CONSIDERATO CHE:

- Il Campo VALLICELLE A1 deve essere smantellato, in quanto non più necessario, e che la rimozione delle dotazioni aggiuntive rappresenta un’operazione propedeutica ed indispensabile, ma i cui oneri non sono ricompresi nel canone di noleggio;

DATO ATTO che:

- Per alcune lavorazioni è difficile fare un preventivo, e che il costo previsto è stimato in via preliminare in n. 20 giornate per una previsione sommaria di circa di € 5.000,00 + iva, mentre la rimozione dell’impianto di climatizzazione a pompe di calore consente una preventivazione a misura;
- I condizionatori da smontare sono del tipo inverter a pompa di calore e consistono in:
 - N. 32 inverter marca MIDEA da 9.000 Btu
 - N. 10 inverter marca FUJITSU da 12.000 Btu
- gli operai comunali, già oberati di lavoro, non sono comunque forniti delle necessarie competenze ed attrezzature e quindi non possono effettuare lo smontaggio dei condizionatori;
- si rende opportuno affidare l’incarico per la rimozione delle dotazioni accessorie a ditta esterna;
- Sono stati acquisti, in via informale, dei preventivi, che prevedessero anche la possibilità del riacquisto di alcune componenti:

- Dalla ditta CEMECO SRL di San Severino Marche, che aveva fornito ed installato i condizionatori, in data 01/08/2018 ha presentato la seguente offerta:
 - smontaggio condizionatori, cad. € 60,00 + IVA
 - rimontaggio su luogo indicato dal comune € 300,00 + IVA
 - riacquisto condizionatore da 9.000 btu € 120,00 + IVA
 - riacquisto condizionatore da 12.000 btu € 190,00 + IVA
- dalla ditta FABIANI FABIO DI CAMERINO che ha presentato in data 08/08/2018 la seguente offerta:
 - smontaggio condizionatori, cad. € 50,00 + IVA
 - rimontaggio su luogo indicato dal comune € 200,00 + IVA
 - riacquisto condizionatore da 9.000 btu non interessato
 - riacquisto condizionatore da 12.000 btu non interessato
- da una comparazione tra le due offerte, si rilevava la maggior convenienza per lo smontaggio e l'eventuale rimontaggio nell'affidare l'incarico alla ditta Fabiani Fabio di Camerino che però non era interessata al riacquisto;
- Al fine di evitare che i condizionatori una volta smontati rimanessero pertanto in lunga giacenza presso il magazzino comunale con il rischio di doverli gettare via, si è provveduto a ricontattare la ditta CEMECO di San Severino Marche, interessata al riacquisto, al fine di contrattare sui prezzi offerti;
- In data 10 agosto 2018, la ditta CEMECO di San Severino, riformulava la seguente offerta:
 - smontaggio condizionatori, cad. € 50,00 + IVA
 - rimontaggio su luogo indicato dal comune € 200,00 + IVA
 - riacquisto condizionatore da 9.000 btu € 140,00 + IVA
 - riacquisto condizionatore da 12.000 btu € 210,00 + IVA
- quest'ultima offerta, presentata dalla ditta CEMECO srl, può ritenersi congrua in quanto il prezzo per il riacquisto dei condizionatori, che hanno più di un anno di vita, è all'incirca la metà del costo per l'acquisto di un condizionatore nuovo e la spesa sia per lo smontaggio, che per il rimontaggio eventuale, rientra tra i prezzi più bassi praticati sul mercato;
- Sempre in data 10/08/2018 la ditta CEMECO ha presentato tramite e-mail un aggiornamento includendo, oltre all'offerta per i condizionatori, come sopra formulata, anche l'eventuale acquisto dei quadri elettrici generali comprensivo di smontaggio per la somma di € 1.500,00 cad. mentre per tutti gli altri componenti dell'impianto elettrico, non facente parte del noleggio, propongono la compensazione tra la manodopera per lo smontaggio e lo smaltimento con il recupero dei materiali;

CONSIDERATO che per l'eventuale riacquisto e/o reimpiego del materiale dovrà essere acquisita formale autorizzazione preventiva da parte del Dipartimento Protezione Civile Nazionale e/o Regionale e che non risulta possibile nel frattempo prendere decisioni in merito;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di procedere celermente alla rimozione delle dotazioni aggiuntive, per permettere il successivo smontaggio dei container da parte della ditta CEMECO SRL, e considerato che risulta difficilmente praticabile l'ipotesi di incaricare altra ditta per la rimozione di tutte le dotazioni accessorie per ovvie ragioni di interferenza, stante la commistione tra componenti previsti dall'accordo e elementi aggiuntivi, affidare alla ditta CEMECO srl l'incarico di rimozione delle componenti sopra descritte; alle seguenti condizioni:

- a. smontaggio condizionatori, cad. € 50,00 + IVA
- b. eventuale rimontaggio su luogo indicato dal comune € 200,00 + IVA
- c. smontaggio componentistica varia, confezionamento, trasporto in luogo indicato ecc da valutare in base alle risorse e al tempo impiegato;
- per il punto a il costo previsto è di € 2.100,00 + iva;

- per il punto b il costo previsto è di € 8.400,00 + iva;
 - per il punto c il costo previsto è stimato in via preliminare in n. 20 giornate e pertanto per una previsione sommaria di circa di € 5.000,00 + iva;
- per un totale di circa € 15.500,00 + iva e pertanto pari a € 18.910,00;

VISTO

- il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 125 c.1) lett. d del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 5 dell'O.C.D.P.C. 388/2016;

PROPONE

- 1 di affidare l'appalto per i lavori di "RIMOZIONE COMPONENTI AGGIUNTIVI E SMONTAGGIO DEI CONDIZIONATORI A TECNOLOGIA INVERTER PRESSO I MODULI ABITATIVI PROVVISORI ALLESTITI NEL CAMPO CONTAINER DENOMINATO VALLICELLE A1" alla ditta CEMECO SRL con sede in loc. Pitino snc, San Severino Marche (MC) P. IVA n. 00839100435, alle seguenti condizioni:
 - a. smontaggio condizionatori, cad. € 50,00 + IVA
 - b. eventuale rimontaggio su luogo indicato dal comune € 200,00 + IVA
 - c. smontaggio componentistica varia, confezionamento, trasporto in luogo indicato ecc da valutare in base alle risorse e al tempo impiegato;
- 2 dare atto che per il punto 1-a il costo previsto è di € 2.100,00 + iva;
- 3 dare atto che per il punto 1-b il costo previsto è di € 8.400,00 + iva;
- 4 dare atto che per il punto 1-c il costo previsto è stimato in via preliminare in n. 20 giornate e pertanto per una previsione sommaria di circa di € 5.000,00 + iva;
- 5 dare atto che per l'eventuale riacquisto e/o reimpiego dovrà essere acquisita formale autorizzazione preventiva da parte del Dipartimento Protezione Civile Nazionale e/o Regionale;
- 6 dare atto che la spesa prevista è di circa € 15.500,00 + iva e pertanto pari a € 18.910,00 e che la spesa di cui sopra è finanziata con fondi da richiedere alla Protezione Civile per l'emergenza terremoto;
- 7 dare atto che l'arch. Maurizio Forconi è stato incaricato quale RUP della presente procedura;
- 8 di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

Arch. Maurizio Forconi

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
20-09-2018
IL FUNZIONARIO DELEGATO