Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^- *Urbanistica - Edilizia - Sisma e Ricostruzione privata*
Prot. n. Camerino,

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)
PRATICA EDILIZIA N.: **235** - ANNO: **2019**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data: 17/10/2019 Prot. n.: 20526
Ditta : SCOCCO DANIELE
nato a : MACERATA (MC)
il : 07/08/1979
residente in : VIA TIBURZIO VERGELLI 10 - CAMERINO (MC)
Cod. Fisc. : SCCDNL79M07E783U
in qualità di : PROPRIETARIO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:
Arch. PAMBIANCHI MATTEO, residente in CAMERINO (MC), VIA VARINO FAVORINO 58, Cod. Fisc.: PMBMTT87D11B474Q, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 676;

Direttore dei lavori: Arch. PAMBIANCHI MATTEO, residente in CAMERINO (MC), VIA VARINO FAVORINO 58 , Cod. Fisc.: PMBMTT87D11B474Q, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 676;

il permesso di costruire per eseguire sul fabbricato sito in questo comune in LOC. CATENA, distinto al Foglio 89 p.lla 335,

i lavori di: **intervento di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso**

accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto PROPRIETARIO

Viste le caratteristiche del progetto e la documentazione allegata;

Viste le integrazioni assunte agli atti con prot. 22956 del 18/11/2019 e prot. 24999 del 10/12/2019;
Visti gli atti tecnici amministrativi;

Visto il parere di igiene espresso mediante autocertificazione redatta dal tecnico Arch. Pambianchi Matteo;

Visto il parere Favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale a condizione che:

"gli infissi tipo velux inseriti nell'ambiente soggiorno-cucina, qualora conteggiati nella verifica dei parametri illuminotecnici, devono essere apribili ed, inoltre, siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento, siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase."

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano

Città di Camerino
Provincia di Macerata

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia e polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236;

Visto il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 relativo alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, la L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e L.R. 28/2001 "Modifica criteri e linee guida approvati con DGR 896/2003";

Considerato che l'edificio ricade in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico della Zona comprendente le località di Statte - Letegge - Capolapiaggia - Paganico - Fiungo - Valdiea ma le opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Visto che gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 sono stati determinati come segue:

- Oneri di Urbanizzazione primaria	€	1.713,67
- Oneri di Urbanizzazione secondaria	€	1.507,91
- Contributo sul Costo di Costruzione	€	3.124,83

Verificato che la ditta intestataria del presente permesso di costruire ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel seguente modo:

RATE PAGATE						
Num.	*Tipo*	*%*	*Imp. da pagare*	*Pagato il*	*Importo pagato*	
1	Rata	100	1.713,67	11/12/2019	1.713,67	(Oneri I^)
1	Rata	100	1.507,91	11/12/2019	1.507,91	(Oneri II^)
1	Rata	100	3.124,83	11/12/2019	3.124,83	(C.C.C.)

RILASCIA A

alla Ditta: : SCOCCO DANIELE
Cod. Fisc. : SCCDNL79M07E783U
in qualità di : PROPRIETARIO
meglio generalizzata in premessa,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione sul fabbricato sito in questo Comune in LOC. CATENA;
distinto al Foglio 89 p.lla 335;
il seguente intervento: **intervento di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso**

Con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI

Città di Camerino
Provincia di Macerata

1. Inizio lavori entro **anni uno** dal rilascio del presente permesso di costruire. La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
2. Termine di ultimazione lavori entro **anni tre** dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
3. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
4. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
5. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
6. Ai sensi e per gli effetti delle norme relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
   - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
   - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
7. Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., recante norme in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni.
8. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, i progetti devono prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3 del D.lgs 28/2011;
9. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018).
10. Come previsto all'art4-1ter del DPR 380/2001, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 mq e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano

Città di Camerino
Provincia di Macerata

ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, si richiede la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali.

11. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
14. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
16. L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
17. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
    - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
    - la dichiarazione del il committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
18. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).
19. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
20. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
21. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
22. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
    - al D.M. 16 maggio 1987, n. 246 e ss.mm.ii. (pubblicato sulla G.U. n.148 del 27.6.1987) nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
    - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecu-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano

Città di Camerino
Provincia di Macerata

zione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- alla Legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili;
- alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;
- alla L.R. n. 28/2001 e paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003;
- al D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (G.U. n. 71 del 28 marzo 2011) concernente l'obbligo di dotare gli edifici di impianti alimenti da fonti rinnovabili.
- alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

Altre prescrizioni particolari:

- gli infissi tipo velux inseriti nell'ambiente soggiorno-cucina, qualora conteggiati nella verifica dei parametri illuminotecnici, devono essere apribili;
- siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

I lavori di cui al presente permesso di costruire, pena la decadenza, dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto e portati a compimento entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Barbara Mattei

COMUNE DI CAMERINO (MC) UFFICIO TECNICO

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano

Città di Camerino
Provincia di Macerata

Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno_____

Firma del ricevente_____

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano