



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 113 DEL 05-07-2018

OGGETTO:  
RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE PER STAZIONE RADIO BASE DI  
TELEFONIA MOBILE CON LA WIND TRE S.p.A..

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di luglio alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	A
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio tributi;

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto, dr. Fabio Pieroni, responsabile del servizio Tributi, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta;

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**RICHIAMATO** il contratto rep. 30353 del 25.10.2013 avente ad oggetto la locazione a favore della Wind Tre S.p.A. della porzione di fabbricato al piano seminterrato (porticato esterno) sita in Via Sparapani dell'edificio di proprietà comunale, sede dell'ex Palazzo di Giustizia di Camerino distinto al foglio catastale 125, p.lla n. 87 per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;

CHE detto contratto, della durata di anni nove, scadrà in data 25.10.2022;

CHE il canone annuo convenuto ammonta ad € 9.000,00;

**ATTESO** che con nota del 11.04.2018, assunta al prot. com.le num. 9805 del 24.04.2018, la Wind Tre S.p.A., ha richiesto una ricontrattualizzazione finalizzata ad una riduzione del canone;

CHE tale richiesta è motivata dalle mutate condizioni del mercato nonché dalle necessità di razionalizzare le infrastrutture di telecomunicazioni con conseguente riduzione dei costi; tale esigenza è per il gestore tanto più impellente soprattutto in considerazione del fatto che nelle vicinanze è già presente un impianto del gestore precedentemente di concorrenza (H3G), il che determina una ridondanza di installazioni in una area geografica di fatto eccessivamente ristretta;

**CONSIDERATO** che la Wind Tre S.p.A. ha comunicato che, nel caso in cui non si riuscisse a finalizzare la contrattualizzazione, si riserva la facoltà di recedere dal contratto in essere;

**VISTO** che l'incaricato della società Wind Tre S.p.A., Sig. Cuttone Alessandro Mattia, con diverse mail pervenute in data 03.05.2018, 12.06.2018, 18.06.2018 e 29.06.2018 proponeva la rinegoziazione del canone di locazione offrendo un importo di € 5.000,00, poi di € 5.500,00, successivamente di € 6.200,00 e infine di € 6.500,00 annuali;

**ATTESO** che dopo vari colloqui informali e trattative intercorsi con l'incaricato della Società, Sig. Cuttone Alessandro Mattia, questa Amministrazione si è dichiarata disponibile alla novazione contrattuale alle seguenti condizioni:

- rideterminazione del nuovo canone annuale di locazione in € 7.000,00;
- durata contratto: anni 9;

CHE con mail del 03.07.2018 la Wind Tre S.p.A. ha comunicato l'accettazione del canone proposto e delle altre condizioni contrattuali poste dall'Amministrazione;

**VISTI** i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tributi e

locazioni (dott. Fabio Pieroni): parere favorevole;  
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore Bilancio e Programmazione (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con voto unanime favorevole legalmente espresso,

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'integrazione del contratto rep. 30353 del 25.10.2013 stipulato con la Wind Tre S.p.A. avente per oggetto la locazione della porzione di fabbricato al piano seminterrato (porticato esterno) sita in Via Sparapani dell'edificio di proprietà comunale, sede dell'ex Palazzo di Giustizia di Camerino distinto al foglio catastale 125, p.lla n. 87 per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile con le seguenti disposizioni:
  - rideterminazione del nuovo canone annuale di locazione in € 7.000,00;
  - durata contratto: anni 9;
- 3) di individuare nel responsabile del servizio tributi e locazioni il funzionario comunale competente per l'approvazione dell'addendum al contratto di locazione in essere in base alle condizioni sopra stabilite.

### **PROPONE INOLTRE**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tributi  
F.to Dr. Fabio Pieroni

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione:

VISTI i seguenti pareri:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tributi e locazioni (dott. Fabio Pieroni): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore Bilancio e Programmazione (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa

### **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'integrazione del contratto rep. 30353 del 25.10.2013 stipulato con la Wind Tre S.p.A. avente per oggetto la locazione della porzione di fabbricato al piano seminterrato (porticato esterno) sita in Via Sparapani dell'edificio di proprietà comunale, sede dell'ex Palazzo di Giustizia di Camerino distinto al foglio catastale 125, p.lla n. 87 per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile con le seguenti disposizioni:
  - rideterminazione del nuovo canone annuale di locazione in € 7.000,00;

- durata contratto: anni 9;

3) di individuare nel responsabile del servizio tributi e locazioni il funzionario comunale competente per l'approvazione dell'addendum al contratto di locazione in essere in base alle condizioni sopra stabilite.

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-07-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to PIERONI FABIO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 05-07-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to BARBONI GIULIANO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 11-07-2018

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 11-07-2018

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-07-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA