



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Settore 3° Territorio –LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica**

Prot. n.18/UT

Camerino, 11-02-2020

**VERBALE SEDUTA DI GARA**

**OGGETTO:** SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. LOTTO 7 – APP. 2 - EDIFICI DISTINTI AL FG. 125 PART. 39-86-89-91-101/porz.1-101/porz.2-104-158 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016.

**CODICE CIG:** 81799883A4

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 39: E19F20000010001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 86: E19F20000020001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 89: E19F20000030001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 91: E19F20000040001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 101 porz. 1: E19F20000050001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 101 porz. 2: E19F20000060001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 104: E19F20000070001

**CODICE CUP** intervento su edificio FG. 125 PART. 158: E19F20000080001

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di dicembre, alle ore 9:00 nella sede provvisoria dell'UTC del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, si svolge la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara, nominato con Determinazione del Sett. 3° LL.PP. n. 66 del 10-02-2020, è composto dalle persone appresso elencate, tutte presenti:

- Ing. Romina Fattoretti, membro supplente dell'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino, nonché R.U.P. della procedura di gara in oggetto – Presidente;
- Geom. Francesco Mariotti, Funzionario del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, – membro effettivo;

pag. 1 di 6



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Settore 3° Territorio –LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica**

- Geom. Andrea Antonozzi, Funzionario del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, – membro effettivo con funzioni di Segretario verbalizzante.

È presente la Sig.ra Consuelo Scagnetti in qualità di delegato del Sig. Lapucci Luciano, legale rappresentante dell'Impresa Edile Lapucci Luciano ad assistere alle operazioni di gara per l'apertura delle buste relative alla procedura in oggetto.

PREMESSO CHE:

1) Con Determinazione del Sett. 3° LL.PP. n. 17 del 17-01-2020:

- è stato incaricato - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- l'Ing. Cristina Compagnucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A1518, C.F. CMPCST86C53G478G e P.IVA 01802430437, per la progettazione, la D.L., di C.S.P. e C.S.E. dei lavori "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. LOTTO 7 APP. 2. EDIFICI SITI IN VIA DELLA GIUDECCA – PIAZZA MAZZINI – VIA ARCO DELLA LUNA – VIA COLSEVERINO – VIA XX SETTEMBRE E DISTINTI AL FG. 125 P.LLE 39-86-89-91-101 PORZ. 1-101 PORZ. 2-104-158;
- sono stati approvati i progetti per gli interventi relativi agli edifici di cui in oggetto;

2) I progetti prevedono interventi per la messa in sicurezza della Zona Rossa del Comune di Camerino Lotto 7 App. 2 edifici siti in Via della Giudecca – Piazza Mazzini – Via Arco della Luna – Via Colseverino – Via XX Settembre:

<u>INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA</u>	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 39	7.260,65 €	6.256,39 €	13.517,04 €
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 86	41.787,08 €	7.922,51 €	49.709,59 €
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 89	9.047,07 €	1.033,85 €	10.080,92 €





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Settore 3° Territorio –LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica

EDIFICIO FG. 125 P.LLA 91	26.971,68 €	7.340,84 €	34.312,52 €
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 101PORZ. 1	1.896,07 €	2.441,20 €	4.337,27 €
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 101PORZ. 2	2.521,74 €	3.805,16 €	6.326,90 €
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 104	42.463,42 €	6.113,18 €	48.576,60 €
EDIFICIO FG. 125 P.LLA 158	23.650,14 €	6.781,78 €	30.431,92 €
<b>TOTALE</b>	<b>155.597,85 €</b>	<b>41.694,91 €</b>	<b>197.292,76 €</b>

3) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;

4) Con la Determinazione n. 20 Sett. 3° LL.PP. del 21-01-2020, è stato stabilito:

- Di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OG1 presenti nell'elenco approvato, integrato ed aggiornato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 379 del 06-11-2019 RG 1402;
- L'appalto - che sarà realizzato a misura - verrà aggiudicato con il criterio del minore prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- Che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;
- Che vista l'urgenza, si procederà alla consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, così come previsto nell'OCDPC n. 394/2016, all'art. 5 comma 4;

5) ATTESO che la lettera di invito, in data 31-01-2020, con note prot. 2641-2642-2643-2645-2647, è stata inviata ai seguenti operatori economici (individuati come da verbale di sorteggio del 28-01-

pag. 3 di 6



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Settore 3° Territorio –LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica  
2020 prot.n. 9/UTC), con fissazione scadenza presentazione offerte per il 07-02-2020 ore 12,00 ed  
apertura offerte per il 11-02-2020 ore 9,00:

numeri estratti	Id. elenco	
153	14	TURLA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via del Commercio n. 209 – 63100 Ascoli Piceno (AP), P.IVA 00390810448, PEC: <a href="mailto:turlacostruzioni@pec.it">turlacostruzioni@pec.it</a>
103	10	LAPUCCI LUCIANO, con sede in Fraz. Vari n. 4 – 62036 Pievetorina (MC), P.IVA 00767180433, PEC: <a href="mailto:luccianolapucci@pec.it">luccianolapucci@pec.it</a>
9	214	BLU APPALTI SRL con sede in C.da Tappone snc – 64046 Montorio al Vomano (TE), P.IVA 0176 1020674, PEC: <a href="mailto:bluappalti@pec.it">bluappalti@pec.it</a>
12	218	CAGNINI COSTRUZIONI SRL, con sede in Fraz. Maddalena n. 23 – 62034 Muccia (MC). P.IVA 01559240435, PEC: <a href="mailto:cagninicostruzionisrl@legalmail.it">cagninicostruzionisrl@legalmail.it</a>
89	165	IMPRESA EDILE BRACACCINI, con sede in Via Molino Basso n. 2/A – 60027 Osimo (AN), P.IVA 00151640422, PEC: <a href="mailto:giuseppe.bracaccini@postaraffaello.it">giuseppe.bracaccini@postaraffaello.it</a>

TUTTO CIO' PREMESSO, il Presidente dichiara aperta la gara.

La gara si svolge in seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che è pervenuto dal Responsabile Servizio Protocollo il seguente elenco degli operatori economici invitati, che hanno fatto pervenire il proprio plico entro il termine del 07-02-2020, ore 12:00, come qui appresso riportato:

- Prot. n. 3233 del 07/02/2020 – TURLA COSTRUZIONI SRL;
- Prot. n. 3231 del 07/02/2020 – CAGNINI COSTRUZIONI SRL – DI CAGNINI FABIO;
- Prot. n. 3228 del 07/02/2020 – LAPUCCI LUCIANO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI;
- Prot. n. 3216 del 07/02/2020 – IMPRESA EDILE BRACACCINI DI BRACACCINI GIUSEPPE & C. SNC;
- Prot. n. 3149 del 06/02/2020 – BLU APPALTI SRL

Constatata l'integrità dei plichi e la loro rispondenza a quanto richiesto nella lettera d'invito, il Presidente procede all'apertura dei plichi e, pertanto, si procede alla verifica della completezza della documentazione richiesta e, di conseguenza, dell'ammissibilità delle offerte, ai sensi di quanto indicato nella lettera d'invito. Dall'esame della documentazione Amministrativa risulta il seguente esito:

pag. 4 di 6



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Settore 3° Territorio –LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica**

1. TURLA COSTRUZIONI SRL – AMMESSO;
2. CAGNINI COSTRUZIONI SRL – DI CAGNINI FABIO – AMMESSO;
3. LAPUCCI LUCIANO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI – AMMESSO;
4. IMPRESA EDILE BRACACCINI DI BRACACCINI GIUSEPPE & C. SNC – AMMESSO;
5. BLU APPALTI SRL – AMMESSO

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi. Ne risulta quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO %
1. TURLA COSTRUZIONI SRL	12,530
2. CAGNINI COSTRUZIONI SRL – DI CAGNINI FABIO	24,678
3. LAPUCCI LUCIANO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI	32,190
4. IMPRESA EDILE BRACACCINI DI BRACACCINI GIUSEPPE & C. SNC	28,100
5. BLU APPALTI SRL	31,313

Visti i risultati di cui sopra, il Presidente predispose la seguente graduatoria:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO %
1) LAPUCCI LUCIANO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI	32,190
2) BLU APPALTI SRL	31,313
3) IMPRESA EDILE BRACACCINI DI BRACACCINI GIUSEPPE & C. SNC	28,100
4) CAGNINI COSTRUZIONI SRL – DI CAGNINI FABIO	24,678
5) TURLA COSTRUZIONI SRL	12,530

Considerato che sono pervenute n. 5 offerte valide, ai sensi dell'art 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016 si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte secondo i dettami dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016, dal suddetto calcolo è risultato che la soglia di anomalia delle offerte si attesta al 33,630 %.

Visto il risultato del calcolo di cui sopra comparato alle 5 offerte presentate dagli operatori economici, si ritengono congrue tutte le offerte presentate e si propone quanto segue:





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Settore 3° Territorio –LL.PP. –Manutenzione – Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica**

il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta LAPUCCI LUCIANO COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI con sede in FRAZ. VARI N. 4 – 62036 PIEVETORINA (MC), P.IVA 00767180433, PEC: lucianolapucci@pec.it, con il maggior ribasso del 32,190 %, ritenuto congruo e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 147.205,81 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 155.597,85, detratto l'importo del ribasso di € 50.086,95 = € 105.510,90 oltre gli oneri di sicurezza di € 41.694,91 per un totale di € 147.205,81).

La presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa per l'approvazione, come stabilito dall'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, al Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica.

La seduta termina alle ore 12,10.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA:

Il Presidente: Ing. Romina Fattoretto

I Componenti: Geom. Francesco Mariotti

Geom. Andrea Antonozzi

